

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 18

SPORT

Waardepeildatum 1 januari 2020



Colofon

Taxatiewijzer Sport waardepeildatum 1 januari 2020

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2020

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke taxatiewijzer Sport naar waardepeildatum 1 januari 2020.

Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, ACL Vastgoed, Arcadis, Belastingssamenwerking gemeenten & Hoogheemraadschap Utrecht (BghU), Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) en de taxatiebedrijven Antea Group, SMQ, Invast Hotels, Ortec Finance, Van Ameyde Waarderingen, Thorbecke, TOG Nederland, en Wiberg Taxaties.

Wijzigingen ten opzichte van Taxatiewijzer 2020, versie 1.0

Ten opzichte van versie 1.0 van de Taxatiewijzer Sport 2020 zijn de levensduur en restwaarde voor installaties van sportvelden toegevoegd aangezien drainage en sproeisystemen nu als installaties worden gerekend.

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
7	Technische veroudering en functionele correctie	Voor sportvelden zijn waarden toegevoegd voor de levensduur en de restwaarde van installaties.
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Er zijn nu waarden aangegeven voor de levensduur en restwaarde van de installaties.

Wijzigingen ten opzichte van Taxatiewijzer 2019

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Sport, waardepeildatum januari 2019, versie 1.0.

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking taxatiewijzer	Geen wijzigingen
2	Archetypen	Geen wijzigingen
3	Marktontwikkelingen	Geen wijzigingen
4	Werkwijze vaststellen vervangingswaarde	Indexcijfers geactualiseerd volgens BDB-index. Uitleg omgang met duurzaamheid in onderbouwingen toegevoegd.
5	Resultaten kengetallen	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Aanvullende uitleg gegeven over de connectie tussen kengetallen en energielabels.
6	Correcties op de vervangingswaarde	Geen wijzigingen
7	Technische veroudering en functionele correctie	Geen wijzigingen
8	Grond	Geen wijzigingen
9	Taxatieverslag	Geen wijzigingen
10	Rekenschema	Geen wijzigingen
Bijlage 1	Bronnen	Geen wijzigingen
Bijlage 2	Grafieken	Grafieken geactualiseerd volgens de BDB-index.
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Voor sportvelden is er een nieuwe verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties aangezien drainage en sproeisystemen gerekend dienen te worden als installaties. Eerder was dit onderdeel van de ruwbouw, dus nu is het aandeel verschoven naar installaties.
Bijlage 4	Onderbouwende marktgegevens	Geactualiseerd

Inhoudsopgave

VOORWOORD	3
WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN TAXATIEWIJZER 2020, VERSIE 1.0	4
WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN TAXATIEWIJZER 2019	4
INHOUDSOPGAVE	5
INLEIDING	7
1 STREKKING TAXATIEWIJZER	8
1.1 Gebruik taxatiewijzer	8
1.2 Bereik Taxatiewijzer Sport	9
2 ARCHETYPEN	11
3 MARKTONTWIKKELINGEN	23
4 WERKWIJZE VASTSTELLEN VERVANGINGSWAARDE	25
4.1 Onderbouwende gegevens	25
4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter	25
4.3 BDB Benchmark.....	26
4.4 BDB indexering	29
4.5 Werktuigenuitzondering	32
5 RESULTATEN KENGETALLEN	34
5.1 Gymzalen	35
5.2 Sporthallen.....	35
5.3 Was-/kleedruimten	36
5.4 Fietscrossbaan.....	37
5.5 Jeu de boules baan.....	37
5.6 Atletiekbaan.....	38
5.7 Sportvelden.....	38
5.8 Golfbanen.....	39
5.9 IJsbanen.....	39
5.10 Stadions	40
5.11 Tribune	41
5.12 Clubhuis.....	42
5.13 Kleedgebouw	43
5.14 Kantine	43
5.15 Tennisbanen	44
5.16 Zwembaden.....	45
5.17 Verlichting bij velden	47
5.18 Bandbreedten vervangingswaarde	48
6 CORRECTIES OP DE VERVANGINGSWAARDE	50
6.1 Fundering.....	50
6.2 Objectgrootte.....	50
6.3 Bereikbaarheid	50
7 TECHNISCHE VEROUDERING EN FUNCTIONELE CORRECTIE	51
7.1 Technische veroudering.....	51
7.2 Levensduur en restwaarde.....	51

7.3	Functionele correctie.....	55
8	GROND	57
9	TAXATIEVERSLAG.....	58
10	REKENSHEMA	59
	BIJLAGE 1 - BRONNEN	60
	BIJLAGE 2 - GRAFIEKEN.....	61
	BIJLAGE 3 - KENGETALLEN PER ARCHETYPE	81
	BIJLAGE 4 - ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS	129

Inleiding

In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op het waarderen van Sport op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde ten behoeve van het vaststellen van de WOZ-waarde voor het belastingjaar 2020.

Hoofdstuk 1 beschrijft het gebruik van deze taxatiewijzer en voor welke objecten deze taxatiewijzer gebruikt dient te worden. In hoofdstuk 2 worden vervolgens de archetypen omschreven, die onder de reikwijdte van deze taxatiewijzer vallen.

Daarna worden in hoofdstuk 3 de marktontwikkelingen in de sector behandeld, die van invloed kunnen zijn op de objecten. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat de eisen en/of behoeften aan gebouwen veranderen, wat van invloed kan zijn op de vervangingswaarde.

In hoofdstuk 4 wordt de werkwijze voor het vaststellen van de vervangingswaarde uitgelegd, met hierin een uitleg over de onderbouwende gegevens, de samenstelling van de benchmark, de indexering en de werktuigenuitzondering.

In hoofdstuk 5 worden per archetype de kengetallen voor de onderbouwing van de vervangingswaarde weergegeven. De kengetallen zijn bepaald en afgeleid van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter en waar nodig zijn deze aangepast ten opzichte van de kengetallen van het voorgaande jaar.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de correcties op de vervangingswaarde met betrekking tot de fundering, objectgrootte en bereikbaarheid.

In hoofdstuk 7 wordt beknopt ingegaan op de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de vervangingswaarde. Hier wordt ook aandacht besteed aan de levensduur en de restwaarde van objecten.

In de hoofdstukken 8 en 9 worden de laatste stappen van de taxatie genoemd. Het gaat daarbij om de waardering van de grond en het schrijven van het taxatierapport. Omdat deze stappen voor elke taxatiewijzer hetzelfde zijn wordt voor deze stappen verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Tenslotte wordt in hoofdstuk 10 verwezen naar het rekenschema in Taxatiewijzer 0 - Algemeen. In dat rekenschema wordt aan de hand van een voorbeeldberekening uitgelegd hoe men de gecorrigeerde vervangingswaarde dient te bepalen.

1 Strekking taxatiewijzer

1.1 Gebruik taxatiewijzer

Voor het juiste gebruik van deze taxatiewijzer dient ook Taxatiewijzer 0 - Algemeen te worden gebruikt. Hier wordt diverse malen naar verwezen, omdat daarin dieper ingegaan wordt op de betreffende onderwerpen. Verder kan het zijn dat de objecten waarover gesproken wordt in deze taxatiewijzer onderdeel zijn van een groter geheel. Als er in het vervolg van deze taxatiewijzer wordt gesproken over objecten dan worden hiermee ook deelobjecten bedoelt.

Deze taxatiewijzer geldt voor het belastingjaar 2021 met als waardepeildatum 1 januari 2020 en dient als handvat voor de waardering van de categorie objecten die onder "sport" vallen. Om de vervangingswaarde van een object vast te stellen moet worden bepaald bij welk archetype het object hoort. Een beschrijving van de archetypen is te vinden in hoofdstuk 2. Deze taxatiewijzer bevat kengetallen voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde van een object. Daarbij is het belangrijk dat de gebruiker van de taxatiewijzer altijd kritisch is bij het gebruik hiervan, aangezien elk object uniek is en dus ook zo benaderd moet worden.

Hoewel in deze taxatiewijzer kengetallen worden genoemd geldt dat deze kengetallen plaatselijk van elkaar kunnen verschillen. Gebruikers blijven daarom zelf verantwoordelijk om in de eigen regio deze kengetallen te toetsen aan de plaatselijke markt. Indien lokaal voldoende marktgegevens voorhanden zijn, kan ook een waarde in het lokaal economische verkeer bepaald worden. In overeenstemming met artikel 17, lid 3 van de Wet waardering onroerende zaken moet gekeken worden of de uiteindelijke waarde zoals die getaxeerd is na technische en functionele correctie niet onder de waarde uitkomt die vastgesteld wordt voor soortgelijke objecten met bijvoorbeeld de huurwaardekapitalisatiemethode. De hoogste van deze twee waarden moet worden aangehouden. Als er echter onvoldoende marktgegevens beschikbaar zijn, wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde gebruikt. Meer hierover is te lezen in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op de vervangingskosten zoals die gemaakt zouden moeten worden bij vervanging (volgens de bestaande bouwkwaliiteit) van een object op 1 januari 2020. Dit is exclusief btw.

Bij de behandeling van het belastingplan 2019 heeft de regering een voorstel opgenomen om "het geven van gelegenheid tot sportbeoefening en baden" vrij te stellen van btw. Dit houdt in dat in veel gevallen geen btw kan worden teruggevraagd door de eigenaren van sportaccommodaties. Om sportverenigingen en gemeenten te compenseren is respectievelijk een speciale uitkering en een subsidieregeling geïntroduceerd. Deze maatregelen leiden er in de praktijk toe dat de eigenaar de btw bij nieuwbouw van sportaccommodaties kan terugvragen, dan wel dat hij hiervoor wordt gecompenseerd. Daarom wordt er in deze taxatiewijzers vanuit gegaan dat sportterreinen en sportcomplexen op grond van tabel I bij artikel 9 van de Wet op de omzetbelasting exclusief btw gewaardeerd worden. Dit geldt alleen voor amateursportorganisaties.

Bij beroepssport gelden de gebruikelijke uitgangspunten rond het omgaan met btw. Dit houdt over het algemeen in dat objecten die in eigendom zijn bij beroepssportorganisaties inclusief btw worden getaxeerd, met uitzonderingen van de gedeelten waarin activiteiten worden verricht die met omzetbelasting worden belast.

Meer informatie over het omgaan met de omzetbelasting en ook specifiek bij sportvelden is te vinden in Taxatiewijzer 0 - Algemeen hoofdstuk 9.

1.2 Bereik Taxatiewijzer Sport

In deze taxatiewijzer zijn allerlei soorten sportobjecten opgenomen. Sportaccommodaties binnen bedrijfsruimten (bijvoorbeeld fitness en yogaruimten) zijn hierin niet meegenomen, omdat die worden gewaardeerd volgens de waarde van het economisch verkeer. Op basis van de functie zijn er verschillende soorten sportaccommodaties te onderscheiden:

- Gymzaal: sportlokaal (één veld) inclusief entree en was-/kleedruimten;
- Sporthal: grote overdekte ruimte met meerdere velden voor binnensporten;
- Kleedgebouw bij sporthal of gymzaal;
- Fietscrossbaan: veelal heuvelachtig, onverhard met halfverharding of geasfalteerd terrein bestemd voor het crossen met de fiets;
- Jeu de boules baan: standaard een baan van 3 x 13 meter of 4 x 15 meter bestemd om het spel jeu de boules op te spelen;
- Atletiekbaan: sportveld waarop atletiekwedstrijden worden gehouden;
- Sportvelden: terreinen ingericht voor een sport;
- IJsbaan;
- Golfbaan;
- Tribune;
- Clubhuis;
- Kleedgebouw: aangebouwde of vrijstaande kleedruimte;
- Kantine;
- Tennisbanen;
- Zwembad;
- Lichtmasten;
- Stadion: voetbalveld met tribunes.

Uit bovenstaande opsommingen blijkt dat de diversiteit erg groot is. De verschillende sportobjecten worden binnen deze taxatiewijzer verder onderverdeeld in archetypen. In hoofdstuk 3 wordt hierop ingegaan.

Bedrijfswaarde versus gecorrigeerde vervangingswaarde

In verschillende jurisprudentie zijn er uitspraken gedaan over welke waardering er moet worden toegepast voor objecten die mogelijk worden geëxploiteerd om daarmee winst te behalen. Indien sprake is van een incurante onroerende zaak die in de commerciële sfeer wordt gebezigd, kan de gecorrigeerde vervangingswaarde niet hoger worden gesteld dan de bedrijfswaarde, dat is de waarde die de onroerende zaak in economische zin voor de huidige eigenaar vertegenwoordigt. Waardering op bedrijfswaarde is passend indien de waarde van een zaak voor de eigenaar uitsluitend wordt bepaald door de mogelijkheid ervan bij te dragen aan de winst. In overeenstemming daarmee moet worden aangenomen dat van bedrijfsmatig gebruikte incurante onroerende zaken slechts sprake is indien de exploitatie van die zaken geschiedt met het uitsluitende doel daarmee winst te behalen (HR 8 april 2011, nr. 10/01134, ECLI:NL:HR:2011:BQ0421, BNB2011/181). Bepalend is het woord "uitsluitend"; indien daarnaast ook maatschappelijke belangen (zoals bevorderen van sportbeoefening en in stand houden van het complex) meespelen, is geen sprake van een uitsluitend in de commerciële sfeer gebezigde onroerende zaak. Eventueel kunnen de statuten van de organisatie worden geraadpleegd.

In dit kader heeft het gerechtshof Arnhem uitspraak gedaan over de marktwaarde van een incurant getaxeerde sporthal, na afloop van de technische levensduur. Het betrof een commercieel geëxploiteerde sporthal, welke getaxeed was op de bedrijfswaarde, dat is de waarde die de onroerende zaak in economische zin voor de huidige eigenaar vertegenwoordigt (Hoge Raad 17 februari 1999;33844; ECLI:NL:HR:1999:AA2661; Hoge Raad , 8 april 2011, nr. 10/01134, ECLI:NL:HR:2011:BQ0421 ; Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden 7 mei 2014, nr. 13/00607, ECLI:NL:GHARL:2014:3717).

Een gebouw ten behoeve van de sportbeoefening wordt meestal niet geëxploiteerd met het uitsluitende doel daarmee winst te behalen, en dient niet te worden getaxeerd op de bedrijfswaarde maar op de gecorrigeerde vervangingswaarde. Hierbij gaat het om het nut wat het onroerend goed voor de eigenaar heeft en waarbij de maatschappelijke doelstelling, algemeen belang en voortzetting van de zaak voorop staan. Ook aanhoudende verliezen duiden op een maatschappelijke doelstelling en niet op een commerciële uitbating (Hoge Raad, 8 april 2011, nr. 10/00965, ECLI:NL:HR:2011:BQ0468).

In een zaak van de Hoge Raad is een erfpachter van een zwembad in hoger beroep gegaan tegen het oordeel dat het zwembad getaxeerd dient te worden op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Voor deze zaak is het van belang dat de eigenaar van het zwembad destijds met de gemeente een overeenkomst heeft gesloten met het oog op de realisatie van een gebouw en de exploitatie daarvan gedurende een periode van 30 jaar. Voorwaarden van de gemeente waren daarbij onder andere dat de het zwembad minimaal opgesteld mocht worden voor recreatief zwemmen en dat het zwembad vooral een maatschappelijke functie moest krijgen. De gemeente betaalde de eigenaar daarvoor jaarlijks een exploitatie vergoeding. Het Hof had daarom geoordeeld dat het zwembad niet geëxploiteerd werd met uitsluitend doel daarmee winst te behalen. In hoger beroep heeft de Hoge Raad echter geoordeeld dat eigenaar wel zeker het doel heeft uitsluitend winst te behalen. De erfpachter behoort namelijk tot een groep vennootschappen die zich op commerciële basis bezighouden met de exploitatie van sportaccommodaties. In dit geval dient het zwembad dus op basis van de bedrijfswaarde getaxeerd te worden (ECLI:NL:HR:2017:443).

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set Taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen worden waar nodig verklaard en/of beschreven.

2 Archetypen

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de verschillende archetypen, die onder de Taxatiewijzer Sport vallen.

De eerste verdeling van de archetypen is op basis van het soort bouwwerk. De verschillende bouwwerken hebben hun eigen specifieke eisen en kenmerken. In algemene zin worden de verschillende hoofdgroepen van de archetypen binnen de Taxatiewijzer Sport hieronder omschreven. Daarbij wordt ook aangegeven op basis waarvan binnen deze groep onderscheid is gemaakt voor de verdere verdeling naar archetype.

- Gymzaal;
- Sporthal;
- Kleedgebouw bij sporthal of gymzaal;
- Fietscrossbaan;
- Jeu de boulesbaan;
- Atletiekbaan;
- Sportvelden;
- Golfbaan;
- IJsbaan;
- Stadion;
- Tribune;
- Clubhuis;
- Kleedgebouw;
- Kantine;
- Tennisbanen;
- Zwembad;
- Lichtmasten.

Gymzaal

In hoofdlijnen zijn twee typen gymzalen te onderscheiden. De traditionele bouw met veel metselwerk gebouwd vanaf 1950 tot heden en de bouw met veel (systeem)plaatwerk gebouwd vanaf medio 1980. Het archetype is inclusief entree en was-/kleedruimten, maar zonder kantine. De standaard bruto-afmetingen van een gymzaal zijn ca. 22 m bij 14 m. Oudere gymzalen voldoen vaak niet aan deze afmetingen (veelal kleiner). Een functionele correctie naar evenredigheid van het bruto vloeroppervlak is dan op zijn plaats. Dit geldt ook voor een hoogte die lager is dan 6 m.

Sporthal

Een sporthal heeft vaak een veelvoud van de maten van een gymlokaal. Veel voorkomende maten van een sporthal zijn: 24 m bij 44 m of 28 m bij 44 m of 28 m bij 48 m (sportvloerafmeting), inclusief kleedkamers, tribunes en kantine. De vrije hoogte van een hal moet minimaal 7 m zijn in verband met eisen van de sportfederaties. De spreiding van de kostprijs is de belangrijkste overweging om uit te gaan van drie archetypen. Het onderscheid in kosten wordt over het algemeen veroorzaakt door het materiaalgebruik: eenvoudig met veel plaatwerk, deels traditionele bouw gecombineerd met plaatwerk, of de duurdere bouw onder architectuur en sportaccommodaties met een hoog voorzieningenniveau voor topsport. Het archetype is inclusief entree, kantine en was-/kleedruimten. Aandachtspunt bij een beoordeling op functionaliteit is verder de geschiktheid voor de diverse wedstrijdporten.

De tennishal is een goedkopere vorm van een sporthal, zodat hiervoor een apart archetype is gemaakt (archetype S1100600). Voor de onderbouwing van de vervangingswaarde kan ook vergeleken worden met een eenvoudige sporthal (archetype S1100301). Bij een eventueel vergelijk met stichtingskosten van bedrijfshallen kom je op een lager waardeniveau. Die bedrijfshallen hebben echter niet de voorzieningen die je bij een tennishal verwacht, of hebben een minder grote overspanning die nodig is voor een tennisbaan. Een tennishal moet verwarmd worden, aan veiligheidsvoorschriften voldoen en moet ook was- en kleedruimtes hebben. Vrijstaande, dat wil

zeggen niet aan een vereniging gebonden tennishallen, hebben groeiende concurrentie van winterharde buitenbanen. Tijdelijke overkappingen, zoals blaashallen, worden in de zomer verwijderd en voldoen daardoor niet aan de voorwaarde bedoeld om duurzaam ter plaatse te blijven en vormen daardoor geen onroerende zaak.

Kleedgebouw bij sporthal of gymzaal

Bedoeld wordt de kleedruimte in een gymzaal of sporthal. Deze kleedruimte is standaard al inbegrepen in de kengetallen van de archetypen voor sporthallen en gymzalen, maar er zijn situaties waarin deze toch apart getaxeerd dient te worden, bijvoorbeeld bij meerdere gebruikers van de zaal/hal (gebruikers van kantine, fitnessruimte, zwembad, buiten/naschoolse opvang).

Fietscrossbaan

De fietscrossbaan wordt over het algemeen gekenmerkt door een geaccidenteerd terrein, onverhard, met een halfverharding of geasfalteerd. Het kengetal betreft een halfverhard terrein. Geasfalteerd is duurder en heeft de hoogste waarde in de bandbreedte, waarbij onverhard de laagste waarde in de bandbreedte heeft.

Jeu de boulesbaan

Te onderscheiden zijn het type wedstrijd baan en de recreatieve baan. Het archetype betreft alleen de baan en niet overige infrastructurele voorzieningen.

Atletiekbaan

In hoofdlijn zijn twee typen atletiekbanen te onderscheiden. De baan met gravel en de baan met kunststof. Deze twee archetypen hebben verschillende kostprijzen. Gravelbanen worden echter niet meer aangelegd. Met betrekking tot de prijzen is aansluiting gevonden bij de kengetallen voor kunststof tennisbanen.

Atletiekbanen met een kunststof toplaag bestaan uit een funderingsconstructie waarbij zowel traditionele als lichtgewicht materialen kunnen worden toegepast. Er zijn meerdere verschillende toplaagconstructies van kunststof:

- Kunststofbaan met sandwich toplaag. Dit is een niet waterdoorlatend systeem. De toplaag is zeer slijtvast en kenmerkt zich door een hoge demping.
- Polytan, een waterondoorlatend systeem, bestaande uit een laag rubbergranulaat waarop een toplaag in vloeibare toestand wordt afgestrooid met EPDM-granulaat (synthetisch rubber).
- Kunststofbaan met gespoten toplaag. Dit is een waterdoorlatend systeem. Door de spuitcoating is dit baantype harder dan het sandwich systeem. Het gespoten systeem is in aanleg goedkoper dan het sandwich systeem, maar duurder in onderhoud.

Een kunststof atletiekbaan bestaat vaak uit 8 sprintbanen en 6 rondbanen met meestal in het midden een terrein voor kogelstoten, discuswerpen/kogelslingeren en speerwerpen. Deze zijn alle dubbel uitgevoerd. Ook de accommodaties voor hoogspringen, verspringen en hink-stap-verspringen zijn alle in tweevoud. De polsstok- en hoogspringgedeelten hebben een aanloop aan weerszijden. Er bestaan ook atletiekbanen met 8 rondbanen.

Sportvelden

In hoofdlijnen zijn sportvelden te onderscheiden in vijf archetypen, waarbij het onderscheid wordt gemaakt in type ondergrond. Buiten sportvelden als hockey, voetbal, rugby, basketbal, etc. vallen onder deze archetypen. Voor sportvelden wordt ook in deze taxatiewijzer gewerkt met de begrippen "ruwbouw, afbouw en installaties". Onder ruwbouw moeten dan de onderlagen worden verstaan, wat veelal een zandpakket is. Onder afbouw wordt de toplaag verstaan en voorzieningen op / aan de toplaag, de voorzieningen die hier onder andere onder worden verstaan zijn hekwerken, ballenvangers en dug-outs. Onder de installaties horen onder andere drainage en sproeisystemen.

Voor oefenvelden geldt dat deze vaak kleiner zijn en geen extra voorzieningen hebben, ze worden echter wel net zo intensief gebruikt als sportvelden. Het uitgangspunt is dan om de vervangingswaarde naar rato lager vast te stellen en niet door het toepassen van extra correcties.

Bijzondere aandacht moet worden gegeven aan de *ondergrond* van de velden:

Gras

Indien een sportveld een drainagesysteem heeft bestaat de constructie uit het drainagesysteem met hierover een zandbed. Over deze laag wordt zanderige teelaarde aangebracht met drainagesleuven tot het zandbed. Op deze lagen wordt gras gezaaid of worden graszoden gelegd. Bij verenigingen met alleen grasvelden wordt ieder derde jaar de velden gecontroleerd.

Asfalt

Er zijn twee constructies: op puinfundering of op zand.

- Puinfundering: Er wordt een onderlaag van puin aangebracht met hierover een kleeflaag en een deklaag van asfaltbeton.
- Zand: Er wordt een open asfalt laag op zand aangebracht met hierover een kleeflaag. Vervolgens komt hier weer een laag asfalt met een kleeflaag over met een deklaag van asfaltbeton. In de meeste gevallen wordt er een coating laag toegepast om een dempend effect te krijgen.

Stergrazo/Wetra

De constructie bestaat uit een gedraineerd zandpakket met hierop een toplaag, ingezaaid met gras en speciaal geselecteerde teelaarde met kunstgrasrecycling vezels.

Verschillende Wetra systemen zijn:

- Stergrazo, 400 speeluren Wetraveld
- Stergrazo steenwol, 500 speeluren Wetraveld
- EcoGrass, 500 speeluren Wetraveld
- GrassMaster, 800 speeluren Wetraveld

Tussen deze systemen zit een grote variatie wat betreft aanlegkosten en levensduur.

Kunstgras / Rubberoid

Er is de laatste jaren een enorme ontwikkeling geweest in kunstgrasvelden. Die ontwikkeling heeft tot gevolg dat er alleen al voor voetbal, meer dan 120 verschillende kunstgrasvoetbalsystemen op de markt zijn. En de ontwikkelingen gaan nog steeds door. De verschillen zitten in materiaalsoorten, vezellengtes, instrooilaagdiktes, type fundering en dergelijke.

Rubberoid is een kunstgras met dezelfde eigenschappen als een natuurgrasveld. De constructie bestaat als basis uit een zandpakket met een drainagesysteem. Dan een sporttechnische (lava)laag afgewerkt met een rubber ingestrooide kunstgras toplaag.

De kunstgrasvezeltypen bestaan uit een gefibrilleerde vezel, monofilament of een monotape vezel. De Rubber infill bestaat uit een mengsel van instrooizand en rubbergranulaat. Het rubbergranulaat is gemaakt van recyclingrubber. Naar aanleiding van de ophef rondom de mogelijke schadelijke gevolgen voor de gezondheid van rubbergranulaat, wordt er ook vaker gebruik gemaakt van alternatief infill-materiaal, zoals kurkkorrels of kokosvezels.

De verschillende typen kunstgras onderscheiden zich in duurzaamheid, speltechnische eigenschappen en in slidingvriendelijkheid. De verschillende typen zijn niet op zicht te onderscheiden. Indien van belang, dient men hiernaar te informeren bij de baan-commissaris. Kunstgrasvelden worden regelmatig gekeurd. Kunstgras hockeyvelden worden door de KNHB vanaf het zesde jaar jaarlijks gecontroleerd.

Waterveld

Een waterveld is een type kunstgrasveld dat met name gebruikt wordt bij de hockeysport. De onderbouw bestaat uit een zandbed, fundering, asfaltverharding, e-layer, veldopsluiting en straatwerk. Bovenop de onderbouw ligt een kunstgrasveld. Watervelden zijn verplicht bij verenigingen die spelen op (inter-)nationaal niveau en maken een snellere balomgang en technischer balbehandeling mogelijk. De velden worden vaak voor de wedstrijd en in de rust beregend. Om de miljoenen liters water in te

dammen, welke jaarlijks over het veld worden berekend, zijn ook voor dit type velden alternatieve constructies ontwikkeld, zoals hergebruik van water.

Naast een waterveld bestaat er ook een semi-waterveld. De kosten van een semi-waterveld zijn zo'n 45% lager in vergelijking met een waterveld. Een *semi-waterveld* bestaat uit polyethyleen vezels en is gedeeltelijk gevuld met een dunne zandinstrooilaag. Het veld kan worden berekend waardoor het lijkt op een waterveld.

Afmetingen

Wanneer gesproken wordt over de afmetingen van een veld, betreft het de minimale afmetingen. Het kan natuurlijk voorkomen dat een veld iets groter is. De extra kosten zijn echter marginaal.

Oefenvelden zijn vaak kleiner dan sportvelden.

In onderstaand schema worden enkele afmetingen van sportvelden gegeven, die de sportbonden als gemiddelde norm aanhouden. Dit geeft een goede indicatie van de benodigde afmetingen van de verschillende sportvelden.

Soort	Lengte (m ¹)	Breedte (m ¹)	Oppervlakte (m ²)	Opmerkingen
Voetbalveld	100	64	6.400	Binnen de lijnen, variabel
Tennisbaan	36,6	34,3	1.253	Per twee banen, incl. uitloop
Hockeyveld	91,4	55	5.027	Binnen de lijnen, standaard
Korfbalveld	40	20	800	Gemengd team, gewijzigd
Handbalveld	40	20	800	Standaard binnen de lijnen
Rugbyveld	100	70	7.000	Maximale afmetingen
Honkbalveld	170	170	28.900	Maximale perceelgrootte

Tabel 1: Afmetingen van sportvelden (gemiddelde norm sportbonden)

Toelichting:

- Voetbalvelden kennen variabele afmetingen in lengte en breedte. De KNVB hanteert een norm tussen de 64 - 69 m breed en 100 -105 m lang; de FIFA hanteert nog ruimere marges.
- Een enkele tennisbaan heeft als norm 669 m². Binnenbanen en oudere banen voldoen niet altijd aan deze norm: de uitloop is dan korter.
- Hockey - en handbalvelden hebben standaard vaste afmetingen.
- Korfbalvelden; velden voor gemengde teams zijn groter dan voor vrouwenteams. De KNKV heeft besloten dat de afmeting van velden wordt teruggebracht, ingaande 2014, van 1.800 m² naar 800 m² (40 X 20 m). Tot 2026 mag er nog op de grotere velden worden gespeeld.
- Honkbalveld: het absolute speelveld bedraagt ca. 10.000 m² (100 X 100 m). De KNBSB adviseert een perceel grootte van 170 X 170 m. Softbalvelden en jeugd velden zijn kleiner.
- Algemeen: deze afmetingen betreffen buitenbanen/-velden. Binnen kunnen maten afwijken.
- Kleinere afwijkingen worden getolereerd, bij grotere afwijkingen kan soms dispensatie worden aangevraagd bij de bond.
- Voor andere buitensporten (windhondenrennen, schietsporten, etc.) wordt verwezen naar de betreffende sportbonden.

De in deze wijzer beschreven vervangingswaarde van een veld betreft een gemiddeld bedrag. De vervangingswaarde is inclusief grondverbetering en bouwrijp maken van circa 60 cm. Voor velden op zandgrond dienen de stichtingskosten van de ruwbouwcomponent tot circa 30% lager te worden bijgesteld. Voor velden aangelegd op veengrond dienen de stichtingskosten van de ruwbouwcomponent 20% hoger te worden gesteld. Voor velden op zandgrond kan voor het gedeelte ruwbouw de onderkant van de bandbreedte worden gebruikt en voor veengronden kan het gedeelte ruwbouw naar boven worden bijgesteld. De grondwaarde onder en bij de sportvelden wordt apart vermeld.

Eigendomssituatie

Het is belangrijk om te onderzoeken hoe de eigendomssituatie van de sportvelden en van de gebouwen is. Er zijn diverse eigendomssituaties mogelijk (bijvoorbeeld: blooteigenaar, recht van opstal (RvO) of huurafhankelijk recht van opstal (HARvO)). De eigendomssituatie is van belang omdat dit bepalend is voor de WOZ-objectafbakening en een eventuele vrijstelling van het object. Sportvelden zijn immers vrijgesteld wanneer in de gemeentelijke verordening ongebouwd is vrijgesteld. Ook de btw-positie van de eigenaar is bepalend of de taxatie inclusief of exclusief omzetbelasting moet worden berekend, zie paragraaf 1.1 Gebruik taxatiewijzer.

Golfbaan

Golfbanen zijn te onderscheiden in een driving range en in holes. Golfbanen zijn naast de GVW-methode ook te waarderen met behulp van de discounted cashflow methode. In het laatste wordt de bedrijfswaarde bepaald. De *driving range* is een afdak bij een oefenplaats voor de afslag eventueel met een, al dan niet gedraineerd, veld ervoor.

De baan zelf bestaat meestal uit 9 of 18 holes. Per hole een "tee" (het afslagpunt), een "fairway" (de grasbaan), een "green" (het gladgeschoren gedeelte van de baan) en de "rough" (de direct om de green en fairway gelegen grond met bosschages). Er zijn holes par 3, 4 en 5 al naar gelang de lengte. De som van een 18 holes veld is in de regel 71 of 72 par.

De prijs voor 1 hole moet worden gezien als de aanlegkosten van de tee, bunker en de green. De rest (fairway en rough) kan worden getaxeerd als rest / extra grond.

Ijsbaan

In hoofdlijn zijn er twee archetypen te onderscheiden voor ijsbanen, een open ijsbaan en een overdekte ijsbaan. Buitenbanen dienen te beschikken over een vriesinstallatie en watersysteem. Moderne ijsbanen hebben meestal een was- en kleedruimte, bij de oudere banen is dit niet vanzelfsprekend. Voor de kengetallen voor buitenbanen wordt uitgegaan dat er geen was- en kleedruimte aanwezig is, voor overdekte ijsbanen wel. Veelal wordt het perceel enkele decimeters afgegraven en voorzien van een gering dijklichaam rondom. Centraal wordt een aan een afvoerleiding/goot aangebracht met eventueel verlichting. De bodem wordt verdicht of voorzien van een moeilijk waterdoorlatende laag. Kosten waarop wordt afgeschreven liggen tussen de €5 en €15/m². De hier beschreven archetypen zijn niet van toepassing op de veel voorkomende buitenbaan waarbij een perceel land is ondergelopen of met water bespoten.

Stadion

De archetypen rondom stadions betreffen specifiek voetbalstadions. Er zijn drie typen te onderscheiden, namelijk het traditionele, kleinere stadion, zoals van PEC Zwolle, Heerenveen, en grotere amateurclubs. Verder wordt onderscheid gemaakt tussen het stadion normaal (bijv. ADO, AZ en FC Groningen) en het multifunctionele, grote stadion (bijv. het Johan Cruijff Arena en het Gelredome). Deze laatste multifunctionele stadions worden voor meerdere doeleinden gebruikt en hebben vaak een dakconstructie zodat het veld kan worden overdekt. Het traditionele, kleinere stadion is gewoon een standaard voetbalstadion dat vrijwel uitsluitend voor dit doeleinde wordt gebruikt.

Tribune

Tribunes zijn te onderscheiden in de overdekte tribune en de open tribune. Daarnaast bestaat er nog de combinatie van tribune met (onderliggende, apart te taxeren) kleedruimten. De sta-tribune is vaak van infrastructurele aard en daarom niet als archetype opgenomen.

Clubhuis

Het clubhuis is een samenstelling van kantine, was-/kleedgebouw en bestuurskamer. Was- en kleedgelegenheid zijn in de kengetallen van de stichtingskosten inbegrepen. Er wordt qua archetype onderscheid gemaakt tussen luxe, normaal en eenvoudig clubhuis. Onderscheidende criteria zijn daarbij de kwaliteit van materialen, voorzieningenniveau en afwijkende vormen.

Kleedgebouw

Voor dit type kleedgebouw wordt de aangebouwde of vrijstaande kleedruimte bedoeld, bijvoorbeeld bij een kantine of (openlucht-) zwembad. Deze worden vaak apart van het bijgelegen hoofdgebouw herbouwd of gerenoveerd. Ook een kleedgebouw is er in 3 archetypen, te weten luxe, eenvoudig en normaal. Voor elke tak van sport gelden bepaalde normen voor kleedruimten, deze informatie is te verkrijgen via de overkoepelende sportorganisaties.

Kantine

Een kantine is een gebouw zonder kleedruimten, puur voor bijeenkomst, eten en drinken. Voorbeeld hiervan is de kantine van de duivensportvereniging, maar ook de kantine van een voetbalvereniging met aparte was-/kleedgelegenheden. Ook de kantine is er in 3 archetypen, te weten luxe, eenvoudig en normaal.

Tennisbanen

Het aantal archetypen voor tennisbanen is gebaseerd op de opbouw van de baan in relatie tot de kostprijs. Een op het oog op een gewone gravelbaan lijkende tennisbaan kan, op basis van de toegepaste onderlagen, een aanzienlijk andere vervangingswaarde hebben. Voor de tennisbanen is aansluiting gezocht bij de richtprijzen die door de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennisbond (KNLTB) worden gehanteerd ter advisering van haar leden.

De meeste voorkomende baantypen zijn:

Gravelty/tennisforce

Gravelty is een systeem dat de speeleigenschappen van gravel benadert, echter op een gebonden ondergrond. De banen geven dezelfde visuele indruk als gravelbanen.

De opbouw:

Er wordt een vorstvrije onderbouw aangelegd, met daarin een drainagesysteem verwerkt. Daar overheen komt een lavalag. Op de lavalag wordt 7 cm waterdoorlatend asfalt aangebracht met daaroverheen een verende toplaag van rubbergranulaat. De toplaag wordt afgestrooid met echt gravel.

Gravel

Gravel bestaat uit een mengsel van gemalen baksteen en gebroken materiaal afkomstig uit de keramische industrie. Gravel is vochtgevoelig en daardoor bij opdooi onbespeelbaar. Ook het spelen bij regen is schadelijk voor de banen. Een ander nadeel is ook de verbrijzelinggevoeligheid en de verwerking, zeker wanneer er intensief op wordt gespeeld. Ten gevolge van de slijtage neemt de waterdoorlaatbaarheid van de toplaag in de loop van de tijd af (plasvorming valt te voorkomen door zorgvuldig onderhoud en een tijdige renovatie).

De opbouw:

De onderbouw van gravelbanen bestaat uit een laag goed waterdoorlatend zand met een dikte van 30 cm. Het water wordt via een drainagesysteem afgevoerd. De fundering bestaat uit lava. De toplaag bestaat uit gravel. Deze heeft na verdichting een dikte van circa 25 mm.

Bij gravelbanen wordt steeds vaker baanverwarming toegepast. De extra (installatie-)kosten bedragen ca. € 90.000 per twee banen met grondwaterverwarming, ca. € 40.000 door middel van gasverwarming en € 65.000 door middel van infraroodverwarming.

EasiClay (kunststof)

EasiClay is een tennisbaan op basis van een vezelversterkte mat voorzien van antislipcoating. De kunststof toplaag wordt afgestrooid met rubbergranulaat (het zogenaamde kunstgravel). Andere kunststof banen (Kushion Kourt, Recaflex, Tennisfloor Pro) hebben deze laatste afwerking niet. De kosten van een kunststoftennisbaan zijn het hoogst van alle baansoorten. De kosten van onderhoud zijn echter gering.

Zand-kunstgrasbaan

Zand-kunstgrasbaan is een met zand ingestrooide kunstvezelmat. Deze is te onderscheiden in de kunstgrasbaan waarbij op de (meest groen gekleurde) vezel wordt gespeeld, en de zandkunstgrasbaan waarbij op het (meest rood gekleurde) keramische infill-materiaal wordt gespeeld.

De opbouw:

De onderbouw kan bestaan uit een zandbed met daarover een lavalaag, gevolgd door een drukverdelend doek met daarop de kunstgrasmat. Ook een waterdoorlatende hardcourtbaan of gestabiliseerd zand of schuimbeton zijn als ondergrond voor de kunstgrasmat denkbaar. Onder dit type vallen een groot aantal sportvloeren / merknamen: o.a. Smashcourt, Tennis pro vision, AA tennisrood, Desso grand slam Clay etc.

Padelbaan

De laatste jaren worden varianten op de traditionele tennisbaan aangelegd. Een voorbeeld hiervan is de padelbaan. Deze is 200 m² groot en heeft aan de achterzijden betonnen of glazen wanden. De ondergrond is variabel en kan worden getaxeerd overeenkomstig ondergronden van tennisbanen.

Tennisbaan overig

Onder het archetype "Tennisbaan overig" zijn drie typen samengevoegd; French Court, Canada Tenn en Tennisgroen. Ze hebben met gravelbanen gemeen dat ze mineraal ongebonden zijn.

- French Court. Bij French Court lijkt de mat die gebruikt wordt op een gewone kunstgrasmat. De mat wordt gedeeltelijk gevuld met kwartszand en gedeeltelijk met gravel en er komt een laagje gravel over de vezels heen, waardoor er visueel alleen maar gravel wordt waargenomen.
- Canada Tenn. Canada Tenn is gemaakt van gemalen natuursteen waar als bindmiddel kalk aan wordt toegevoegd. De opbouw is vergelijkbaar met die van gravel. De kleur is grijs.
- Tennisgroen. Tennisgroen is ook van gemalen natuursteen maar met een grijsgroen uiterlijk. De opbouw is vergelijkbaar met die van gravel.

Zwembad

In hoofdlijnen zijn er twee typen zwembaden te onderscheiden. Een eenvoudig/normaal zwembad en een luxe zwembad. Een normaal zwembad heeft geen bijzonderheden. Een luxe zwembad heeft wel bijzonderheden zoals bijvoorbeeld een beweegbare bodem, glijbanen etc. Een overdekt zwembad is inclusief was- en kleedruimten, kantine en tribune.

Voor een openluchtzwembad zitten onder andere de bassins, was- kleedgelegenheid, entreegebouw, eetgelegenheid, technische installatieruimte en omliggend grasveld/strand inbegrepen in het kengetal.

Lichtmasten

Lichtmasten zijn er in verschillende categorieën, gebaseerd op het gebruikte metaal en op de hoogte. De laatste jaren worden in hoofdzaak alleen nog verzinkte masten en aluminium masten geplaatst. Met de keuze van twee archetypen is bewerkstelligd dat het verschil in prijs van meerdere lichtarmaturen tot uitdrukking komt. De oudere typen zijn veelal van geringe waarde.

Bij het aanbrengen van verlichting wordt onderscheid gemaakt in wedstrijdverlichting en trainingsverlichting. Bij wedstrijden is meer licht nodig dan bij trainingen. In de praktijk betekent dit voornamelijk dat de hoeveelheid masten in combinatie met het aantal verlichtingsarmaturen bepaalt van welke categorie verlichting sprake is.

Daarnaast komt het veel voor, met name bij kunstgrasvelden, dat er licht bijgeschakeld wordt als er een wedstrijd wordt gespeeld. Tijdens trainingen wordt dan niet de volledige capaciteit van de lampen gebruikt.

In verband met de verschillen tussen wedstrijdverlichting en trainingsverlichting zijn twee archetypen verlichting gemaakt zodat afgeleid kan worden wat de kosten zijn van een extra verlichtingsarmatuur.

Tegenwoordig wordt steeds kan ook gekozen voor LED verlichting i.p.v. de conventionele verlichting. Dit heeft een aantal voordelen zoals energiebesparing, mogelijkheid tot het dimmen van licht en minder lichtvervuiling. Voor informatie over het aantal LED verlichtingen bij verscheidene typen velden

kan gekeken worden naar de site <http://www.oostendorpbv.eu>. Hier staan ook richtprijzen bij voor tennisbanen, hockeyvelden en voetbalvelden.

Overzicht van toepassing zijnde archetypen

Op basis van bovenstaande verdeling en omschrijving van de objecten zijn de volgende archetypen met de bijbehorende kenmerken gedefinieerd.

Archetype	Soort	Type	Omschrijving
S1100102	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))	Gymzaal	Gebouwd met veel metselwerk vanaf 1950 tot heden inclusief entree en was-/kleedruimten, exclusief kantine.
S1100201	Gymzaal (plaatwerk)	Gymzaal	Gebouwd met veel plaatwerk vanaf 1980 tot heden inclusief entree en was-/kleedruimten, exclusief kantine.
S1100301	Sporthal (eenvoudig)	Sportzaal	Eenvoudige bouw met veel plaatwerk. Inclusief entree, kantine en was-/kleedruimten.
S1100402	Sporthal (normaal)	Sportzaal	Deels traditionele bouw (metselwerk) gecombineerd met plaatwerk. Inclusief entree, kantine en was-/kleedruimten.
S1100503	Sporthal (luxe)	Sportzaal	Duurdere bouw onder architectuur en sportaccommodaties met een hoog voorzieningenniveau voor topsport.
S1100600	Tennishal	Sportzaal	Goedkopere vorm van een sporthal. Bestaande uit veel plaatwerk zonder veel details. Inclusief was- en kleedruimten.
S1100701	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig	Was-/kleedruimte	Kleedruimte in een gymzaal of sporthal bestaande uit veel plaatwerk. Deze kleedruimte is standaard al inbegrepen in de kengetallen van deze archetypen, maar er zijn situaties waarin deze toch apart getaxeerd dient te worden, bijvoorbeeld bij meerdere gebruikers van de zaal/hal.
S1100802	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal	Was-/kleedruimte	Kleedruimte in een gymzaal of sporthal bestaande uit veel metselwerk en normaal tegelwerk. Deze kleedruimte is standaard al inbegrepen in de kengetallen van deze archetypen, maar er zijn situaties waarin deze toch apart getaxeerd dient te worden, bijvoorbeeld bij meerdere gebruikers van de zaal/hal.
S1100903	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe	Was-/kleedruimte	Kleedruimte in een gymzaal of sporthal bestaande uit veel metselwerk en rijk tegelwerk. Deze kleedruimte is standaard al inbegrepen in de kengetallen van deze archetypen, maar er zijn situaties waarin deze toch apart getaxeerd dient te worden, bijvoorbeeld bij meerdere gebruikers van de zaal/hal.
S1201000	Fietscrossbaan	Sportveld algemeen verhard	Over het algemeen gekenmerkt door een geaccidenteerd terrein, onverhard, met een half verharding of geasfalteerd.

S1201101	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)	Jeu de boules(baan)	Wedstrijd baan. Betreft alleen de baan en niet de overige infrastructurele voorzieningen. De baan bestaat uit leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.
S1201202	Jeu de boules(baan) (recreatie)	Jeu de boules(baan)	Recreatiebaan. Betreft alleen de baan en niet de overige infrastructurele voorzieningen. De baan bestaat uit grind op gebroken puin ca.
S1201301	Atletiekbaan	Atletiekbaan (gravel)	Worden niet meer gebouwd. Bestaat veelal uit 8 sprintbanen en 6 rondbanen met meestal in het midden een terrein voor kogelstoten, discuswerpen/kogelslingeren en speerwerpen. Deze zijn alle dubbel uitgevoerd. Ook de accommodaties voor hoogspringen, verspringen en hink-stap-verspringen zijn alle in tweevoud. De polsstok- en hoogspringgedeelten hebben een aanloop aan weerszijden. Er bestaan ook atletiekbanen met 8 rondbanen.
S1201402	Atletiekbaan	Atletiekbaan (kunststof)	Bestaat veelal uit 8 sprintbanen en 6 rondbanen met meestal in het midden een terrein voor kogelstoten, discuswerpen/kogelslingeren en speerwerpen. Deze zijn alle dubbel uitgevoerd. Ook de accommodaties voor hoogspringen, verspringen en hink-stap-verspringen zijn alle in tweevoud. De polsstok- en hoogspringgedeelten hebben een aanloop aan weerszijden. Er bestaan ook atletiekbanen met 8 rondbanen
S1201500	Sportvelden gras	Sportvelden	Bestaande uit een drainagesysteem met hierover een zandbed. Over deze laag wordt zanderige teelaarde aangebracht met drainagesleuven tot het zandbed. Op deze lagen wordt gras gezaaid of worden graszoden gelegd.
S1201600	Sportvelden asfalt	Sportvelden	Sportveld met asfalt toplaag en een puinfundering of een fundering op zand.
S1201700	Sportvelden Wetra/Stergrazo	Sportvelden	Sportveld bestaande uit een gedraineerd zandpakket met hierop een toplaag, ingezaaid met gras en speciaal geselecteerde teelaarde met kunstgrasrecycling vezels.
S1201800	Sportvelden rubberoid	Sportvelden	Sportveld bestaande uit een zandpakket met een drainagesysteem. Daarover een sporttechnische (lava)laag afgewerkt met een rubber ingestrooide kunstgras toplaag.
S1201900	Sportvelden waterveld	Sportveld algemeen onverhard	Sportveld waarvan de onderbouw bestaat uit zandbed, fundering, asfaltverharding, e-layer, veldopsluiting en straatwerk. Daarbovenop een kunstgrasveld.
S1202100	Golfbaan	Golfbaan drivingrange	Een afdak bij een oefenplaats voor de afslag eventueel met een, al dan niet

			gedraineerd, veld ervoor. Bestaande uit betonnen vloeren met houten opbouw.
S1202200	Golfbaan	Golfbaan holes	De baan bestaat meestal uit 9 of 18 holes. Per hole een "tee" (het afslagpunt), een "fairway" (de grasbaan), een "green" (het gladgeschoren gedeelte van de baan) en de "rough" (de direct om de green en fairway gelegen grond met bosschages). Er zijn holes par 3, 4 en 5 al naar gelang de lengte. De som van een 18 holes veld is in de regel 71 of 72 par.
S1261952	Ijsbaan	Ijsbaan open	Buitenijsbaan met vriesinstallatie en watersysteem. Moderne ijsbanen hebben meestal een was- en kleedruimte, bij de oudere banen is dit niet vanzelfsprekend.
S1262052	Ijsbaan	Ijsbaan overdekt	Binnenijsbaan met vriesinstallatie en watersysteem. Moderne ijsbanen hebben meestal een was- en kleedruimte, bij de oudere banen is dit niet vanzelfsprekend.
S1304501	Stadion	Stadion traditioneel klein	Traditioneel, kleinere voetbalstadion met open dak zoals van PEC Zwolle, Heerenveen, en grotere amateurclubs.
S1304603	Stadion	Stadion multifunctioneel groot	Multifunctioneel, groot stadion (bijv. Ajax, Gelredome). Worden voor meerdere doeleinden gebruikt en hebben vaak een dakconstructie zodat het veld kan worden overdekt
S1304702	Stadion	Stadion normaal	Traditioneel, kleinere stadion is een standaard voetbalstadion dat vrijwel uitsluitend voor dit doeleinde wordt gebruikt. Met open of gesloten dak.
S1402300	Tribune (open)	Tribune	Open tribune. Veelal opgebouwd uit beton stramienen en banken.
S1402400	Tribune (overkapt)	Tribune	Overdekte tribune. Veelal opgebouwd uit beton stramienen met banken en damwanden.
S1402500	Tribune (met kleedruimte)	Tribune	Overdekte tribune. Veelal opgebouwd uit beton stramienen met banken en damwanden. Kleedruimte dient apart getaxeerd te worden.
S1502601	Clubhuis (eenvoudig)	Clubhuis	Samenstelling van kantine, was-/kleedgebouw en bestuurskamer. Materialisatie bestaat veelal uit damwandprofielplaten/mastiek.
S1502702	Clubhuis (normaal)	Clubhuis	Samenstelling van kantine, was-/kleedgebouw en bestuurskamer. Materialisatie bestaat veelal uit metselwerk.
S1502803	Clubhuis (luxe)	Clubhuis	Samenstelling van kantine, was-/kleedgebouw en bestuurskamer. Materialisatie bestaat veelal uit moderne materialen.

S1602901	Kleedgebouw (eenvoudig)	Was-/kleedruimte	Aangebouwde of vrijstaande kleedruimte bijvoorbeeld bij een kantine of (openlucht) zwembad. De materialisatie wordt gekenmerkt door veel plaatwerk.
S1603002	Kleedgebouw (normaal)	Was-/kleedruimte	Aangebouwde of vrijstaande kleedruimte bijvoorbeeld bij een kantine of (openlucht) zwembad. De materialisatie wordt gekenmerkt door veel metselwerk en normaal tegelwerk.
S1603103	Kleedgebouw (luke)	Was-/kleedruimte	Aangebouwde of vrijstaande kleedruimte bijvoorbeeld bij een kantine of (openlucht) zwembad. De materialisatie wordt gekenmerkt door veel metselwerk en rijk tegelwerk.
S1703201	Kantine (eenvoudig)	Kantine	Gebouw zonder kleedruimten, puur voor bijeenkomst, eten en drinken. De materialisatie wordt gekenmerkt door veel plaatwerk.
S1703302	Kantine (normaal)	Kantine	Gebouw zonder kleedruimten, puur voor bijeenkomst, eten en drinken. De materialisatie wordt gekenmerkt door veel metselwerk.
S1703403	Kantine (luke)	Kantine	Gebouw zonder kleedruimten, puur voor bijeenkomst, eten en drinken. De materialisatie wordt gekenmerkt door moderne materialen.
S1903500	Tennisbaan	Tennisbaan (gravelty / tennisforce)	Tennisbaan bestaande uit een vorstvrije onderbouw, met daarin verwerkt een drainagesysteem. Daar overheen een lavalaa met 7 cm waterdoorlatend asfalt en een verende toplaag van rubbergranulaat. De toplaag is afgestrooid met echt gravel.
S1903600	Tennisbaan	Tennisbaan (Can. Tenn, French Court, Tennisgroen)	Tennisbanen met gravel in en op een kunstmat. Deze banen zijn onderverdeeld in French Court, Canada Tenn en Tennisgroen.
S1903700	Tennisbaan	Tennisbaan (gravel)	De onderbouw van gravelbanen bestaat uit een laag goed waterdoorlatend zand met een dikte van 30 cm. Het water wordt via een drainagesysteem afgevoerd. De fundering bestaat uit lava. De toplaag bestaat uit gravel. Deze heeft na verdichting een dikte van circa 25 mm.
S1903900	Tennisbaan	Tennisbaan (EasiClay)	EasiClay is een tennisbaan op basis van een vezelversterkte mat voorzien van antislipcoating. De kunststof toplaag wordt afgestrooid met rubbergranulaat (het zogenaamde kunstgravel).
S1904000	Tennisbaan	Tennisbaan (zand-kunstgrasbaan)	Tennisbaas met een onderbouw bestaande uit een zandbed met daarover een lavalaa, gevolgd door een drukverdelend doek met daarop de

			kunstgrasmat. Ook een waterdoorlatende hardcourtbaan of gestabiliseerd zand of schuimbeton zijn als ondergrond voor de kunstgrasmat denkbaar.
S2164151	Zwembad (eenvoudig/normaal)	Zwembad	Overdekt zwembad met geen bijzondere faciliteiten. Inclusief was- en kleedruimten, kantine met tribune.
S2164253	Zwembad (luxe)	Zwembad	Overdekt zwembad met bijzondere faciliteiten, zoals een beweegbare bodem, glijbanen etc. Inclusief was- en kleedruimten, kantine met tribune.
S2164850	Zwembad (openlucht)	Zwembad (openlucht)	Openluchtwembad. Inclusief bassins, was- en kleedgelegenheid, entree, eetgelegenheid, technische installatieruimte en omliggend grasveld/strand.
S2904300	Verlichting bij velden	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)	Lichtmast met 1 lichtarmatuur van aluminium/verzinkt staal.
S2904400	Verlichting bij velden	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)	Lichtmast met 2 lichtarmaturen van aluminium/verzinkt staal.

Tabel 2: Archetypen binnen Taxatiewijzer Sport

3 Marktontwikkelingen

Binnen de categorie sport zijn er diverse ontwikkelingen gaande. Hieronder worden de belangrijkste en meest opvallende ontwikkelingen voor sportaccommodaties beschreven.

Waterschapsbelasting

De waterschapsbelasting is vanaf 2009 voor wat betreft de ongebouwde delen van sportaccommodaties komen te vervallen. Dit heeft verder geen invloed op de WOZ-waarde.

NSW-landgoederen

Met name bij golfterreinen is er een tendens deze te laten registreren als natuurschoonwetlandgoed. Indien een terrein inderdaad als zodanig is geregistreerd, dient de ondergrond te worden vrijgesteld van OZB, met uitzondering van de ondergrond van de opstallen. Hierbij wordt uitgegaan dat bij golfbanen de holes onbebouwd zijn, en dus mede zijn vrijgesteld. Zie verder ook hoofdstuk 3 "Golfbanen" en art. 2, letter b, Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken. Daar in de meeste gevallen geen sprake is van woonobjecten, dient geen bestemmingswaarde te worden toegepast.

Zie voor verdere voorwaarden en taxatie-instructie de taxatiewijzer NSW.

Rubbergranulaat kunstgrasvelden

In 2016 is er ophief geweest over de schadelijke werking van rubbergranulaat op de kunstgrasvelden. De rubberkorrels worden vaak gemaakt van oude autobanden en in korrelvorm over de velden gestrooid. Dit verhoogt de speeleigenschappen van het veld en het kunstgras wordt beter geschikt voor slidings. Op hockeyvelden van kunstgras wordt meestal zand of water gebruikt.

De RIVM heeft in samenwerking met andere internationale onderzoekscentra onderzoek gedaan naar gezondheidsrisico's. Deze blijken verwaarloosbaar te zijn. Inademing, geringe consumptie en huidcontact hebben nagenoeg geen schadelijke effecten op de gezondheid, althans niet meer dan bij andere grondsoorten het geval is.

Bij aflopen van de levensduur van de kunstgrasmat zal een voetbalvereniging zich mogelijk toch oriënteren op alternatief infill-materiaal, zoals kurkkorrels of kokosvezels. Op grond van deze informatie is bij het vaststellen van de levensduur en restwaarde echter geen aanleiding de kengetallen aan te passen. Verder onderzoek is gaande, maar zolang niet uit praktijkvoorbeelden anders blijkt, kunnen de hier voorgestelde levensduur en afschrijvingen worden gehanteerd.

Vraag & aanbod sportaccommodaties

De laatste decennia heeft er een groei in sportdeelname plaats gevonden. Deze groei heeft zich met name plaatsgevonden in sporten die buiten verenigingsverband plaatsvinden, zoals fitness, fietsen, wandelen en hardlopen. Dit valt samen met een grotere vraag naar flexibiliteit van de sportaccommodatie en ongeorganiseerde sport in de openbare ruimte. Daarnaast is sport binnen het bedrijfsleven in opkomst en is sport in toenemende mate een zoektocht naar belevenis. De deelname aan verenigingssport is de laatste jaren relatief stabiel gebleven.

Indien specifiek gekeken wordt naar de verenigingssporten is daarbinnen een verschuiving van de vraag te zien. Het aantal leden van tennis-, honkbal-, softbal- en korfbalverenigingen neemt af, terwijl het aantal leden van andere bonden juist toeneemt. Deze ontwikkelingen hebben invloed op de vraag naar sportaccommodaties. Eén van de gevolgen is dat de vraag naar sporthallen voor de beoefening van sport afneemt, terwijl de vraag voor een aantal specifieke buitensportaccommodaties juist toeneemt. Daarnaast is door de toenemende populariteit van fitness de vraag naar fitnesscentra toegenomen. Op deze laatste ontwikkeling spelen commerciële partijen in. Verder is de openbare ruimte steeds belangrijker geworden in de beoefening van sport.

Over het algemeen geldt dat een aantal buitensporten lokaal een ruimteoverschot hebben. Eén van die sporten waarvoor dat geldt is tennis. De baandruk neemt af en er zijn relatief veel banen in verhouding tot het aantal leden. Sommige verenigingen kiezen er daarom voor het sportaanbod uit te breiden door het overschot aan tennisbanen te transformeren tot padelbanen. Padel is een mix van

tennis en squash en wordt gespeeld met vier personen. Een padelbaan is 10 meter breed en 20 meter lang en is omringd door wanden. Op deze manier hopen ze deels een andere doelgroep aan te trekken en daarmee de baandruk te vergroten. De verwachting is echter dat de overcapaciteit aan tennisbanen blijft.

Momenteel wordt door de KNLTB een richtlijn aangehouden van 50 tot 70 spelers per baan, ongeacht de baansoort. Voor verlichte banen is de richtlijn tot 90 spelers per baan. Deze normen dienen als richtlijn en dienen daarom niet te strikt te worden gehanteerd. De behoefte van het aantal spelers per baan kan per vereniging namelijk sterk verschillen (Centre court, 2018).

Ook bij korfbal is een overschot te zien van velden. Omdat het bij korfbal vaak om kleine accommodaties en verenigingen gaat kiezen verenigingen ervoor om meer samen te gaan werken en in sommige gevallen worden korfbalverenigingen geclusterd.

Bij voetbal is een tweedeling te zien. Een aantal verenigingen groeien flink, terwijl andere verenigingen moeite hebben om de teams compleet te krijgen. In de stedelijke gebieden is te zien dat grotere verenigingen steeds groter worden, en kleine verenigingen krimpen. De verwachting is dat daardoor het aantal voetbalverenigingen in de stedelijke gebieden af zal nemen. In de plattelandsgebieden gaan verenigingen daarentegen steeds vaker samenwerken en uiteindelijk ook een sportpark delen of zelfs fuseren. De verwachting is dat door deze ontwikkelingen (schaalvergroting en clustering) het aantal voetbalparken zal afnemen en dat de bezetting van voetbalparken efficiënter wordt. Ondanks deze ontwikkelingen zal naar verwachting de ruimtebehoefte van voetbalverenigingen redelijk stabiel blijven.

Hockey is daarentegen een sport, die op basis van de huidige normen, de meeste tekorten kent. De verwachting is dat dit tekort de komende jaren verder toe zal nemen. Hier ligt dus een uitbreidingsvraagstuk.

Voor binnensporten is over het algemeen voldoende ruimte aanwezig. Toch zijn er ook bij de binnensportruimte knelpunten. Met name in de winterperiode wanneer buitensporten ook gebruik maken van een binnensportruimte voor trainingen en wedstrijden. Maar ook doordeweeks tussen 19.00 en 21.00 uur, omdat dat het meest geliefde tijdstip is om zaalruimte te huren. Voor binnen accommodaties geldt daarnaast dat deze in grotere mate geschikt moeten zijn als multifunctionele accommodatie, bijvoorbeeld door er een combinatie van sporten aan te bieden, door de sportaccommodatie te combineren met bijvoorbeeld een buurthuis, of door de sportaccommodatie om te kunnen bouwen tot bijvoorbeeld een theater.

Verder is bij zwembaden een afname te zien van het accommodatiegebruik onder alle leeftijdscategorieën.

Demografische ontwikkelingen

Door de toenemende vergrijzing is te verwachten dat het sportaccommodatie gebruik de komende jaren verder af zal nemen. Uit onderzoek van het Mulier Instituut blijkt dat vooral de jeugd gebruik maakt van gemeentelijke sportaccommodaties. Door een afname van bevolkingsaantallen in deze leeftijdsgroepen is de verwachting dat de vraag naar veelal gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties en zwembaden de komende jaren zal afnemen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is ook een trend voor sportaccommodaties. Zo wordt er in toenemende mate aandacht besteedt aan energiezuinigheid van de accommodatie en worden nieuwe accommodaties bijvoorbeeld voorzien van zonnepanelen, duurzame bouwmaterialen of installaties voor het gebruik van restwarmte of hergebruik van water. Hoe met duurzaamheidsmaatregelen omgegaan moet worden voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde is te lezen in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

4 Werkwijze vaststellen vervangingswaarde

4.1 Onderbouwende gegevens

De kengetallen per archetype zijn het geïnterpreteerde gemiddelde van de (naar prijspeildatum 2020) geïndexeerde stichtingskosten exclusief de grondkosten van verschillende concrete referenties. Indien in het vervolg van de taxatiewijzer gesproken wordt over stichtingskosten wordt bedoeld de stichtingskosten exclusief grondkosten. De informatie van de referenties komt vanuit het WOZ-datacenter en wordt opgevraagd bij de aanvrager van de omgevingsvergunning middels een stichtingskostenformulier. Deze informatie is opgesteld volgens een door VNG gedefinieerde standaard. Het betreft gegevens met betrekking tot de locatie, de kosten, de objectgrootte, een beknopte omschrijving en een afbeelding ter informatie.

De bouwkosten worden onderverdeeld naar de onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Deze onderdelen omvatten de volgende elementclusters aan de hand van de NEN 2699:

- Ruwbouw: Fundering, skelet, gevel en dak
- Afbouw: Inbouw en vaste inrichting
- Installaties: W-installaties, E-installaties, T-installaties (let op werktuigenuitzondering, § 4.5)

De opslagen (algemene uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico en bijkomende kosten) zijn evenredig verdeeld over de genoemde onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Tezamen vormen deze kosten de stichtingskosten.

De onderdelen die onder de werktuigenuitzondering vallen maar toch in de stichtingskosten zijn opgenomen, worden gecorrigeerd door middel van een percentage, als dit nodig is. In § 4.5 wordt, waar nodig, per archetype aangegeven met welk percentage er, gelet op de werktuigenuitzondering, wordt gecorrigeerd.

Gegevensvalidatie

De onderbouwende gegevens voor de stichtingskosten zijn geanalyseerd conform de standaardmethodiek voor data voor het WOZ-datacenter. Deze standaard methodiek bestaat uit het analyseren van de projecten op omvang (bvo), kosten (ruwbouw, afbouw en installaties) en archetype. Voordat de gegevens worden gebruikt voor het bepalen van de gemiddelde stichtingskosten, worden deze gevalideerd op geschiktheid, correctheid en het archetype waarop het is ingedeeld. Indien nodig wordt het aan het project gekoppelde archetype gewijzigd naar een meer geschikt archetype.

Met de vele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid wordt er ook gekeken of hierover informatie uit de onderbouwende gegevens kan worden gehaald. Naast enkele vermeldingen in de beschrijvingen en enkele projecten waarbij een energielabel is vermeld, is de informatie hierover echter beperkt. Deze vermeldingen bieden wel houvast in het analyseren van de stichtingskosten. Het aandeel duurzaamheid in de stichtingskosten blijft echter lastig om te duiden, omdat het niet altijd duidelijk is wat als duurzaamheidsmaatregel kan worden gerekend. Daarnaast komen duurzaamheidsmaatregelen in plaats van reguliere maatregelen en wordt er gebruik gemaakt van andere systemen. Wat dan precies de kosten voor het aandeel duurzaamheid zijn, is lastig te achterhalen.

4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter

Een benchmark omvat waarden die een kader aangeven waarmee je gegevens kunt toetsen aan deze onafhankelijk waarde. De betrouwbaarheid van deze benchmark is afhankelijk van de hoeveelheid data die hierin is opgenomen. Wanneer er veel data is opgenomen neemt de betrouwbaarheid toe. Ook de consistentie in de opbouw van de data is bepalend. Alleen data die dezelfde opbouw hebben, zijn vergelijkbaar en kunnen gebruikt worden voor een benchmark. Bij het gebruik van verschillende

soorten gegevens is de afwijking (mogelijk) erg groot en heeft de benchmark een beperkte tot geen waarde.

De hoeveelheid data is verschillend per archetype. Dit is te verklaren doordat niet van alle objecttypen evenveel gebouwd wordt. Om toch zo veel mogelijk relevante informatie te kunnen gebruiken, worden ook de stichtingskosten van objecten die in het recente verleden zijn gerealiseerd meegenomen in het bepalen van het gemiddelde. Deze moeten dan wel worden geïndexeerd, om vergelijkbaar te zijn met de overige marktgegevens.

De indexering van de historische marktgegevens vindt plaats door middel van het gebruik van indexcijfers van BDB. Deze indexcijfers zijn afgestemd op de kostenontwikkelingen in de bouwwereld. Per taxatiewijzer wordt er een sectorspecifieke index samengesteld, waarmee de stichtingskosten worden geïndexeerd (zie § 4.4). Op basis van alle verzamelde marktgegevens (gevalideerd, geïndexeerd) kunnen de gemiddelde stichtingskosten worden bepaald, waarvan het kengetal voor de vervangingswaarde kan worden afgeleid.

Tevens wordt er, zo nodig, een correctie doorgevoerd op de bestaande marktgegevens in verband met de in deze marktgegevens aanwezige kosten die onder de werktuigenuitzondering vallen. Deze percentages zijn gebaseerd op percentages uit eerdere uitgaven van de taxatiewijzers (zie § 4.5).

4.3 BDB Benchmark

Als aanvulling op de gegevens uit het WOZ-datacenter is in de grafieken van de archetypen ook de BDB Benchmark opgenomen. In deze paragraaf wordt uitgelegd wat de BDB benchmark is, hoe je deze kan gebruiken en wat deze toevoegt ten opzichte van de aanwezige gegevens uit het WOZ-datacenter.

BDB Benchmark Vormfactoren en Kostenkengetallen

De BDB Vormfactoren en Kostenkengetallen zijn vormfactoren en kostenkengetallen van objecten en bouwtypen en zijn gerubriceerd op basis van objectclassificatie NLSfB Tabel 0. De vormfactoren en de kostenkengetallen geven inzicht in de verhoudingen van kenmerkende onderdelen van een bouwwerk en de bouwkosten per bouwwerk en per elementcluster. De door BDB gepubliceerde cijfers zijn gebaseerd op door derden aangeleverde en werkelijk gerealiseerde en geanalyseerde projecten. Deze projecten worden gemeten conform NEN2580 en de kosten worden geanalyseerd, gerubriceerd conform NEN2699 en geanonimiseerd opgenomen in een SQL-database.

Vormfactoren

Vormfactoren zijn de verhoudingsgetallen van de kenmerkende onderdelen van een gebouw en zeggen iets over de gebouwvorm. De vormfactoren die worden bepaald zijn onder meer de verdiepingshoogte, het oppervlak per functionele eenheid, de hoeveelheid gevel ten opzichte van de bvo en het percentage open gevel. Met behulp van de benchmark van de vormfactoren van een bepaalde gebouwclassificatie kan een gebouw worden beoordeeld op de vorm: heeft het gebouw een efficiënte gebouwvorm? Valt het hoog of laag binnen de bandbreedte en wat is hiervan de oorzaak? Op basis van vergelijk met de benchmark is het mogelijk om de gebouwvorm te optimaliseren.

Kostenkengetallen

De kostenkengetallen geven aan wat de kosten per eenheid zijn van een bepaald gebouw of gebouwonderdeel. Hiervoor zijn de totale bouwkosten geanalyseerd en toegedeeld naar elementclusters, bijvoorbeeld gevel, dak of binnenwandopeningen. Vervolgens worden deze totale kosten per elementcluster teruggerekend per m² van het desbetreffende elementcluster en de totale kosten teruggerekend per m² bruto vloeroppervlak. Een voorbeeld hiervan is dat alle kosten die toebehoren aan de gevel worden teruggerekend per m² bruto geveloppervlak. Zodoende worden de kosten per m² werkelijk geveloppervlak bepaald. Het kengetal is nu onafhankelijk van de verhouding van het geveloppervlak ten opzichte van de bvo en dus ook vergelijkbaar met kengetallen van andere bouwtypen waarbij de verhoudingsgetallen tussen de gevel en de bvo anders zijn.

Alle kostendata van de geanalyseerde projecten wordt iedere maand geactualiseerd met behulp van de BDB Maandcijfers op structureel niveau naar het prijspeil van heden. De invloeden van marktwerking zijn daarbij uitgesloten. Alle resultaten van beschikbare projectanalyses worden samengevat en resulteren in een bandbreedte. De bandbreedtes worden gekenmerkt door de laagste, de top (gemiddelde) en hoogst gemeten waarden in de database per objectclassificatie. Deze vormfactoren en kostenkengetallen leveren de benodigde ingrediënten ter onderbouwing van business cases, scenarioanalyses, benchmarking, probabilistische analyses en investeringsbeslissingen in de eerste fasen van een bouwproces.

BDB Benchmark voor archetypen

In de grafieken in de taxatiewijzers is voor ieder archetype de BDB Benchmark toegevoegd. Dit zijn de kosten per m² bruto vloeroppervlak van een BDB objectclassificatie. Deze benchmark is te vergelijken met de kosten van de objecten zoals opgenomen in het WOZ-datacenter, die ook in de grafieken zijn weergegeven.

Per archetype is in de grafieken de laagste waarde en de hoogste waarde van de BDB Benchmark opgenomen. Dit betreffen de objecten met het kleinste en grootste bvo (x-as) en de daarbij behorende stichtingskosten per m² bvo (y-as). Deze twee objecten geven de bandbreedte van de kosten van het betreffende archetype weer.

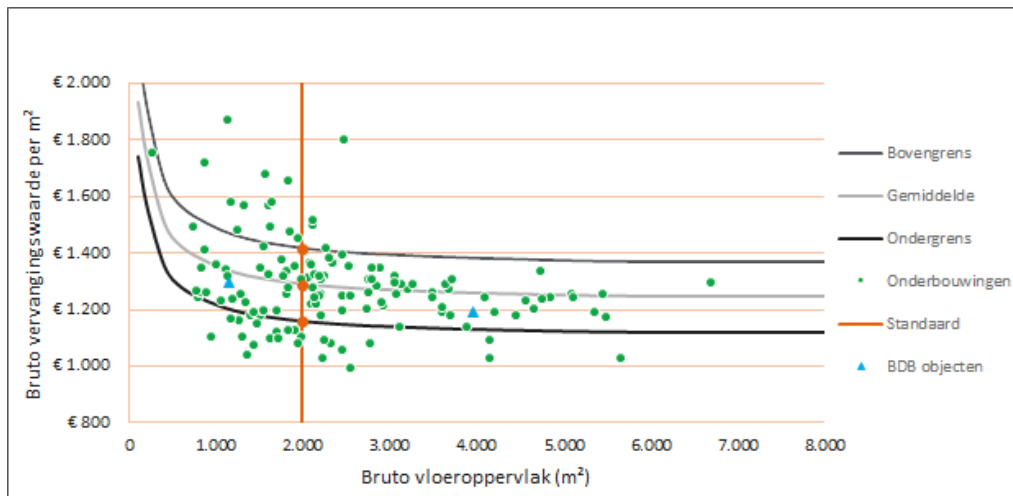
Voor enkele zeer specifieke archetypen zijn geen kant- en klare benchmarkgegevens beschikbaar binnen de BDB database. Voor deze archetypen is de benchmark specifiek samengesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van een gebouwvorm welke overeenkomt met de in de huidige markt gangbare gebouwen van dit archetype. Voor het opstellen van de benchmark is gebruik gemaakt van vorm- en kostendata van gebouwtypen waarvan de gebouwvorm, constructietype en materialisatie vergelijkbaar is met het desbetreffende archetype.

Meerwaarde van de BDB Benchmark

De gegevens uit het WOZ-datacenter vormen een benchmark voor de stichtingskosten per archetype. Op basis van alle beschikbare gegevens kan worden afgelezen en berekend wat de spreiding is in gebouwomvang en in kosten per m² bvo en waar het zwaartepunt van de geanalyseerde projecten ligt. De BDB benchmark is een, volledig onafhankelijk van de gegevens uit het WOZ-datacenter, opgestelde benchmark die ook zijn eigen spreiding heeft. Door deze twee onafhankelijk van elkaar vastgestelde benchmarken naast elkaar weer te geven, is het mogelijk om vast te stellen of deze twee elkaar bevestigen, of dat er afwijkende resultaten zichtbaar zijn.

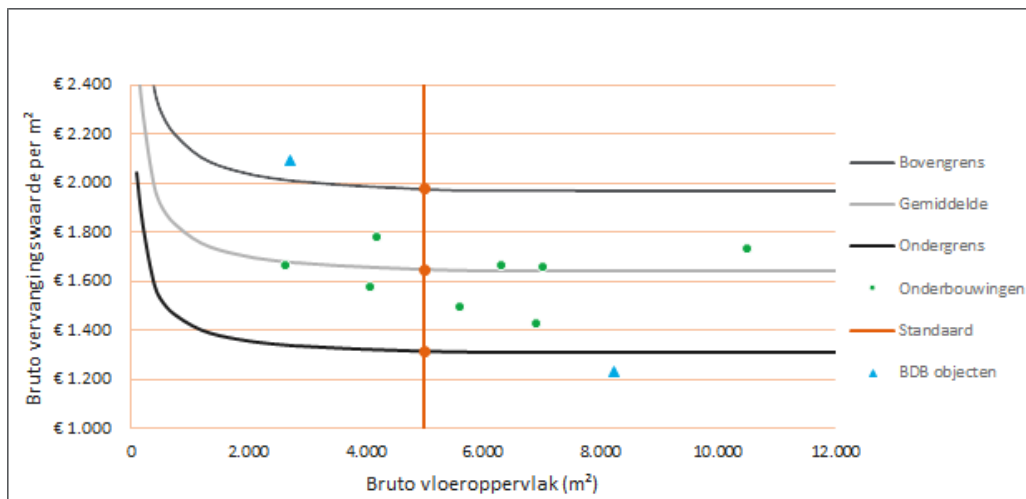
Onderstaand zijn drie voorbeelden opgenomen met daarin zowel de benchmark op basis van gegevens uit het WOZ-datacenter als de BDB-benchmark.

In voorbeeld 1 zijn er veel beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met veel punten die een duidelijk beeld geven van de spreiding met het zwaartepunt rond 2.000m² bvo en waarbij de kosten grotendeels tussen de boven- en ondergrens vallen. De BDB benchmark bevindt zich midden in deze puntenwolk (blauwe driehoekjes). In dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar.



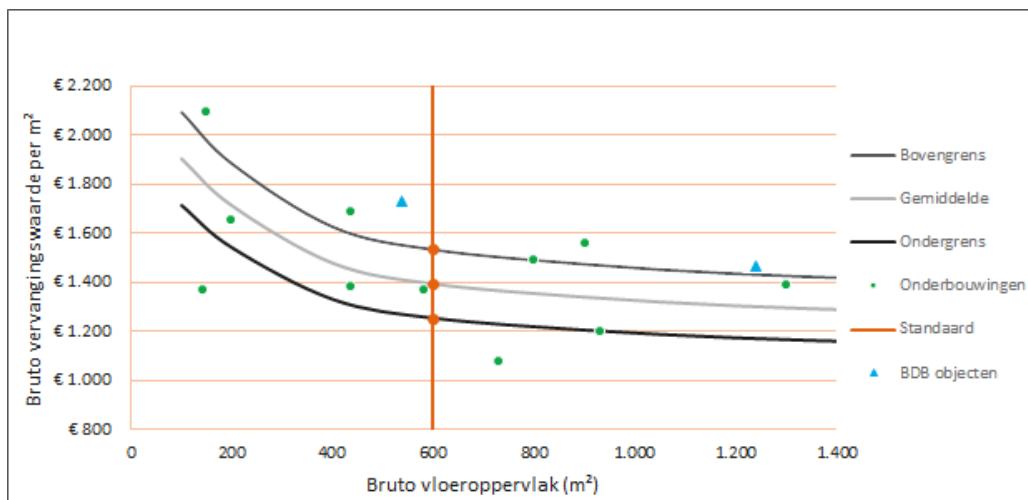
Voorbeeld 1: veel objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

In voorbeeld 2 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een redelijk consistent beeld geven van de spreiding, maar doordat het aantal objecten beperkt is, is de betrouwbaarheid van de benchmark onzekerder. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij de spreiding van de kosten veel groter is, maar wel aansluit op de spreiding van de WOZ-objecten. Ook in dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar, maar in beperktere mate. Wanneer er meer informatie van objecten wordt verzameld, neemt de betrouwbaarheid toe en zal (op basis van de huidige objectgegevens) naar verwachting dit beeld bevestigd worden. Het blijft van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 2: beperkt aantal objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

Ook in voorbeeld 3 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een gespreid beeld geven. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij er een afwijking is in de kosten maar ook in gebouwomvang. In dit voorbeeld wijken de benchmarken af ten opzichte van elkaar, maar zijn niet tegenstrijdig. Mogelijk zullen de benchmarken beter op elkaar aansluiten bij gebruik van meerdere objecten. Ook hier is het van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 3: beperkt aantal objecten met een grote spreiding. Afwijking tussen benchmarken WOZ-datacenter en BDB.

Hoe groter de hoeveelheid geanalyseerde data is, hoe betrouwbaarder de benchmark is. Wanneer er veel informatie beschikbaar is en er is een grote afwijking tussen de beide benchmarks, zal er een verklaring moeten worden gezocht in de vergelijkbaarheid van de data. Bij weinig beschikbare data en een grote afwijking is het lastiger conclusies te trekken over de betrouwbaarheid en zal er nader onderzoek moeten worden gedaan (toevoegen objecten) om goede conclusies te kunnen trekken. Voor de gebruiker van de taxatiewijzer betekent dit dat die naar eigen kennis en kunde kritisch moet omgaan met de kengetallen.

4.4 BDB indexering

De indexering van de in de taxatiewijzer opgenomen projecten gebeurt op basis van BDB Indexcijfers. In het verleden zijn hiervoor generieke indexcijfers van BDB gehanteerd. Sinds 2018 worden sectorspecifieke indexcijfers opgesteld. Deze sectorspecifieke indexcijfers worden per taxatiewijzer bepaald zodat ze representatief zijn voor de betreffende archetypen in de taxatiewijzer. Ze zijn te vinden in tabel 3.

Met deze sectorspecifieke indexcijfers kunnen de eerder bepaalde standaardwaarden worden geïndexeerd, zodat deze de kostenontwikkelingen in de bouw volgen en zich op het juiste kostenniveau bevinden. Ook worden hiermee de stichtingskosten van de onderbouwingen van de kengetallen geïndexeerd, zodat deze representatief zijn voor de kengetallen van de huidige taxatiewijzer. Deze worden geïndexeerd op basis van het bouwjaar, wat betekent dat ongeacht de maand van oplevering, de onderbouwingen van dat jaar met hetzelfde getal worden geïndexeerd. Hier wordt rekening mee gehouden bij het bepalen van de kengetallen.

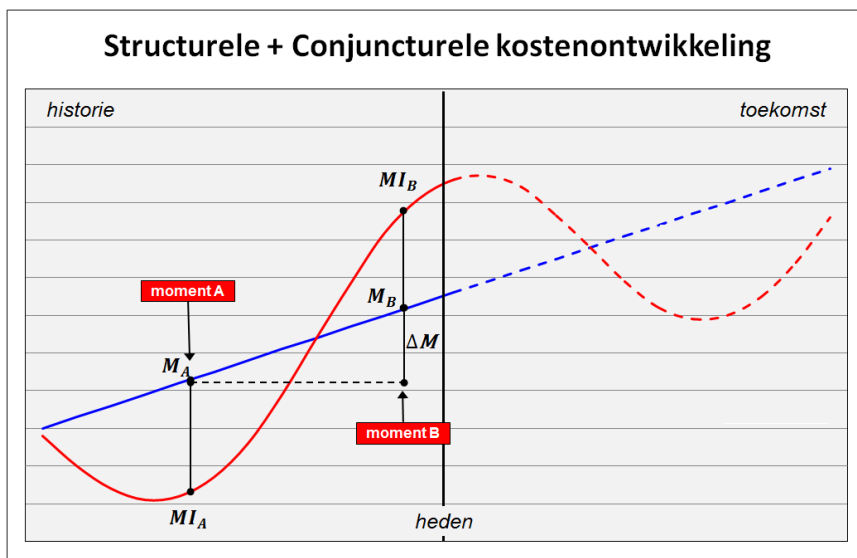
De sectorspecifieke indexcijfers bestaan uit een component voor de structurele kostenontwikkelingen en een component voor de conjuncturele kostenontwikkelingen. Hieronder wordt toegelicht wat deze componenten inhouden en hoe deze zich ten opzichte van elkaar verhouden.

De **structurele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen van de productiekosten bij een onveranderde vraag. Met andere woorden, dit is de kostprijsontwikkeling. De structurele kostenontwikkelingen voor de sectorspecifieke indexcijfers wordt samengesteld op basis van actuele ontwikkelingen in zowel loon- als materiaalkosten. Hierbij wordt rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de objecten in deze taxatiewijzer, zoals het materiaalgebruik, de verhouding tussen loon- en materiaalkosten, de bouwmethodiek en de verhoudingen van de verschillende aanwezige componenten binnen de objecten.

De **conjuncturele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen die ontstaan door vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt. Dit geeft de marktwerking weer. Deze conjuncturele

ontwikkelingen worden vastgesteld door het analyseren van aannemersbegrotingen op de gehanteerde loonkosten, materiaalkosten, opslagen et cetera. Deze worden vergeleken met het structurele kostenniveau (kostprijs) en het verschil tussen het structurele kostenniveau en het begrotingsniveau geeft aan wat voor deze begroting de marktwerking is. Door een groot aantal aannemersbegrotingen te analyseren ontstaat er een betrouwbaar gemiddeld conjunctureel indexcijfer.

In figuur 1 is te zien hoe de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling zich tot elkaar verhouden. De conjuncturele ontwikkelingen (marktwerking, rode lijn) bewegen zich om de structurele ontwikkeling (kostprijsontwikkeling, blauwe lijn). Moment A valt in een periode van laagconjunctuur. Door de relatie tussen vraag en aanbod van bouwcapaciteit, is de marktwerking negatief. Veelal wordt er door bouwbedrijven scherp en zelfs onder kostprijs aangeboden. Moment B valt in een periode van hoogconjunctuur. De vraag naar bouwcapaciteit is groot waardoor de bouwbedrijven ruimte zien om hogere prijzen te schrijven. De marktwerking is positief.



Figuur 1: Theoretisch verloop structurele en conjuncturele kostenontwikkeling

Jurisprudentie

Naar aanleiding van Hof Amsterdam 26 november 2015, nr. 14/00421 (ECLI:NL:GHAMS:2015:5017) wordt bij het indexeren ook de marktwerking betrokken. Er is besloten om de BDB Marktindicator te volgen, zolang deze zich onder het structurele kostenniveau bevindt. Hiermee wordt er tegemoet gekomen aan de jurisprudentie en door de conjuncturele ontwikkelingen maximaal tot het niveau van de BDB-index te volgen, worden grote prijsstijgingen voorkomen en wordt er dus aan de voorzichtige kant geïndexeerd.

Sectorspecifieke indexcijfers

Bij het vaststellen van de indexcijfers wordt altijd de structurele component van de indexering meegerekend (=kostprijs). In tijden van laagconjunctuur wordt er ook rekening gehouden met de conjuncturele component (=marktprijs).

In onderstaande tabel zijn de sectorspecifieke indexcijfers voor deze taxatiewijzer weergegeven. Deze cijfers zijn bepaald voor 1 januari van het jaar dat wordt vermeld. In de eerste rij van onderstaande tabel worden de structurele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit zijn indexcijfers, die specifiek voor deze taxatiewijzer zijn opgesteld. De gemiddelde ontwikkeling van deze indexcijfers is circa 1,9% per jaar in de periode 2011-2020. In de tweede rij worden de conjuncturele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit is een landelijk gemiddelde van de marktwerking. In de derde rij, zijn de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling gecombineerd tot een indexgetal, op basis waarvan de kostenontwikkeling bepaald kan worden.

De eerder gehanteerde indexcijfers voor de taxatiewijzer zijn zichtbaar in de vierde rij. Deze waren eerder gebaseerd op generieke indexcijfers. Voor de indexatie naar 2018 zijn de sectorspecifieke indexcijfers gebruikt wat ook is doorgezet voor deze taxatiewijzer. In de vijfde rij is de bijbehorende procentuele ontwikkeling zichtbaar wat laat zien met hoeveel procent de stichtingskosten zijn toegenomen ten opzichte van 1 januari in het voorgaande jaar.

Het verloop van de indexcijfers in de tabel is in figuur 2 grafisch weergegeven.

Jaar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BDB Projectindexering (structureel)	107,80	110,10	111,38	112,95	113,49	115,01	117,89	120,95	123,16	125,61
BDB Marktindicator (conjunctureel)	-13,3%	-12,3%	-10,3%	-11,1%	-10,2%	-6,6%	-2,6%	2,3%	7,0%	7,5%
BDB PI+MI (structureel+ conjunctureel)	93,47	96,56	99,97	100,42	101,91	107,42	114,82	123,73	131,78	135,03
Taxatiewijzer	105,98	108,66	108,66	108,66	108,66	108,66	110,64	120,95	123,16	125,61
Ontwikkeling		2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,8%	9,3%	1,8%	2,0%

Tabel 3: BDB Projectindexering Taxatiewijzer Sport

Toelichting grafiek

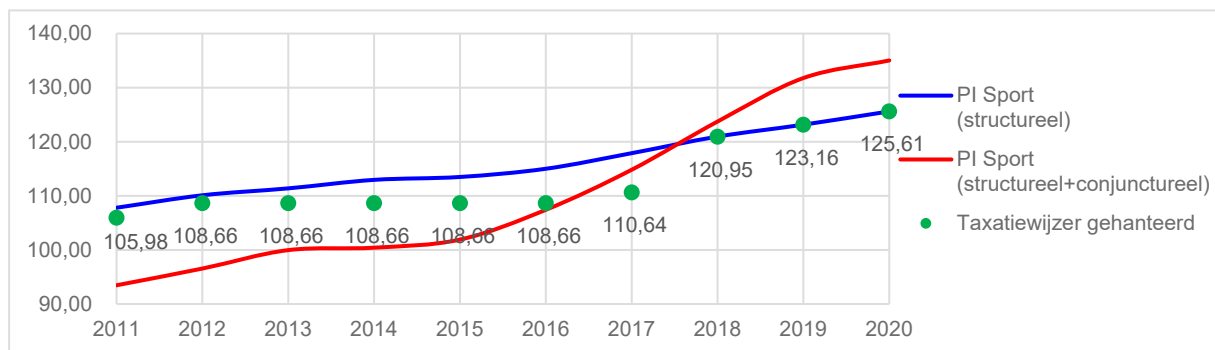
De blauwe lijn betreft de sectorspecifieke structurele kostenontwikkeling. Dit is de ontwikkeling van de kostprijs. De rode lijn geeft de ontwikkeling van de structurele en conjuncturele kosten weer. De BDB Marktindicator is een correctie op de structurele kostenontwikkelingen. Dit kan zowel positief (hoogconjunctuur) als negatief (laagconjunctuur) zijn.

De groene punten geven de indexering aan die voor het indexeren van de stichtingskosten in TIOX en de standaardwaarden in de taxatiewijzer is gebruikt. Aan de punten is te zien dat deze indexcijfers afwijken van het sectorspecifieke structurele niveau. Dit komt doordat er van 2012 tot en met 2016 geen kostenontwikkelingen zijn doorgevoerd.

Vanaf 2017 zijn zowel de structurele als de conjuncturele ontwikkelingen doorgevoerd. De afwijking in 2017 is ontstaan doordat in 2017 niet de volledige marktwerking is meegenomen in de indexatie.

In 2018 zijn de conjuncturele kosten boven het structurele kostenniveau gestegen. Dit betekent dat de conjuncturele component hier niet meer wordt meegerekend (conform jurisprudentie) en dat de gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer gelijk is aan de structurele ontwikkeling.

Ook in 2020 geldt dat de conjuncturele kosten nog boven het structurele kostenniveau zijn. De gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer is dus weer gelijk aan de structurele ontwikkeling.



Figuur 2: Verloop BDB Projectindexering 2011-2020

4.5 Werktuigenuitzondering

De werktuigenuitzondering houdt in dat de waarde van werktuigen die gericht zijn op het (productie)proces, bij de WOZ-waardebepaling buiten aanmerking moeten blijven. In de kengetallen zijn slechts de kosten van installaties begrepen die voor meer dan 30% dienstbaar zijn aan het gebouw ten opzichte van het proces, dan wel niet zonder beschadiging van betekenis kunnen worden verwijderd. Installaties die roerend zijn of na de oplevering in een gebouw worden aangebracht of ingeplugd zijn ook niet in de kengetallen opgenomen.

Meer informatie hierover is te vinden in hoofdstuk 8 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen, voor waardepeildatum 1 januari 2020.

Specifieke aandachtspunten werktuigenuitzondering bij sport

Sportaccommodaties zijn soms voorzien van bijzondere installaties, bijvoorbeeld een waterzuiveringsinstallatie en vriesinstallatie. Voor de beantwoording van de vraag of deze installaties onder de werktuigenuitzondering vallen moet door de taxateur beoordeeld worden in hoeverre het "gebouw"-gebonden installaties zijn, dan wel dat ze niet verwijderd kunnen worden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht.

Correcties op stichtingskosten n.a.v. werktuigenuitzondering

Voor het grootste deel van de objecten die als onderbouwing dienen voor deze taxatiewijzer zijn er geen installaties meegenomen in de stichtingskosten die onder de werktuigenuitzondering vallen. Echter voor zwembaden en ijsbanen is dit (hoogstwaarschijnlijk) wel het geval. Daarom wordt er voor de archetypen die hier bij horen een correctie uitgevoerd. Het betreffen de archetypen S1261952, S1262052, S2164151, S2164253 en S2164850.

De percentages zijn bepaald aan de hand van een verwachting van het aandeel werktuigen die aanwezig zullen zijn bij elk archetype. Dit is slechts een indicatie aangezien de meegerekende werktuigen per object verschillen, hier moet dus rekening mee worden gehouden bij het gebruik van deze taxatiewijzer.

Voor het archetype S1262052 (IJsbaan overdekt) geldt dat bijvoorbeeld (delen van) de vriesinstallatie als werktuig moet worden gezien. Uit analyse blijkt dat de kosten hiervan ten opzichte van de totale kosten voor de installaties ongeveer 55% zijn, wat als correctie voor dit archetype wordt genomen. Voor het archetype S1261952 (IJsbaan open) geldt dat waarschijnlijk alle gebruikte installaties hierdoor aan werktuig moeten worden gezien, wat dus neer komt op een correctie van 100% op de installatiekosten. De verlichting die waarschijnlijk wel aanwezig zal moet apart worden gewaardeerd.

Voor het archetype S2164151 (Zwembad (eenvoudig/ normaal)) geldt dat bijvoorbeeld (delen van) de pompen en waterzuiveringsinstallatie als werktuig moeten worden gezien. Uit analyse hiervoor blijkt dat de kosten hiervan ten opzichte van de totale kosten voor de installaties ongeveer 15% zijn. Voor

het archetype S2164253 (Zwembad (luce)) zullen naast voorgenoemde installaties meer procesgerichte installaties aanwezig zijn, zoals een beweegbare vloer. De kosten voor de werktuigen hiervoor ten opzichte van de totale kosten van de installaties zijn ongeveer 25%. Voor het archetype S2164850 (Zwembad (openlucht)) komt het aandeel kosten voor de werktuigen op de totale installaties neer op ongeveer 55%. Dit betreffen bijvoorbeeld (delen van) de verwarmings- en waterzuiveringsinstallaties.

In onderstaande tabel zijn worden de correcties van de archetypen weergegeven. In de tabellen voor deze archetypen in het volgende hoofdstuk is verder te zien wat dat betekend voor de kengetallen. Voor de overige archetypen zijn geen correcties opgenomen naar aanleiding van de werktuigenuitzondering, echter is het wel van belang om hier rekening mee te houden bij de beoordeling van objecten die binnen deze archetypen vallen.

Archetype	Omschrijving	Correctie werktuigenuitzondering 2020
S1261952	IJsbaan open	100%
S1262052	IJsbaan overdekt	55%
S2164151	Zwembad (eenvoudig/normaal)	15%
S2164253	Zwembad (luce)	25%
S2164850	Zwembad (openlucht)	55%

Tabel 4: Correctie werktuigenuitzondering op stichtingskosten WOZ-datacenter

5 Resultaten kengetallen

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het bepalen van de kengetallen voor de vervangingswaarden inzichtelijk gemaakt. Deze kengetallen zijn bepaald en afgeleid op basis van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter. Door de grote aandacht die wordt besteed aan duurzaamheid, is het belang van energielabels toegenomen. De meest voorkomende energielabels van niet-woningen per bouwperiode worden weergegeven in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen. De mediaan die hierbij aan is gegeven, is het niveau van de kengetallen waar van uit wordt gegaan voor archetypen met een bouwperiode. Voor archetypen zonder bouwperiode wordt uitgegaan van energielabel B. Wanneer een object afwijkt van dit niveau zal dat ook merkbaar zijn in de vervangingswaarde, hiervoor kan dan hoger of lager in de bandbreedte worden getaxeerd.

Bij overeenkomstige archetypen zijn grafieken gemaakt met daarin de prijs per vierkante meter van elk object binnen deze archetypen als die aanwezig zijn. Deze grafieken bieden inzicht in de verschillende kostenniveaus van de archetypen en hoe de verhoudingen hiervan ten opzichte van elkaar zijn. Per groep van archetypen is een conclusie getrokken met betrekking tot de stichtingskosten per archetype. Voor sommige archetypen is het, door het beperkte aantal huidige onderbouwingen, niet altijd mogelijk om nieuwe generieke conclusies te trekken. Daarom zijn voor deze groepen dan ook geen grafieken gemaakt.

De tabellen geven een overzicht van verschillende gegevens per archetype. Allereerst wordt het aantal objecten gegeven dat als onderbouwing dient voor de kengetallen voor de vervangingswaarde. Vervolgens wordt de standaardgrootte gegeven, conform de historische gegevens, welke als standaard dient voor te taxeren objecten van dat archetype. Daarnaast wordt de gemiddelde grootte van de objecten aangegeven die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de grootte van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van de standaardgrootte. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen de standaardgrootte en de gemiddelde grootte kan de toegepaste standaardgrootte voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die veel groter zijn dan het grootste deel van de objecten. Voor de archetypen binnen deze taxatiewijzer zijn er op grond hiervan geen wijzigingen.

Tevens zijn de kengetallen voor de vervangingswaarden van waardepeildatum 2019 en 2020 zichtbaar in de tabel. Ten opzichte van het kengetal van 2020 wordt een gemiddelde gegeven van de stichtingskosten per m² van de objecten die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de prijs per m² van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van het kengetal. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen het kengetal van 2020 en de gemiddelde stichtingskosten van de huidige objecten kan het kengetal voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die hogere stichtingskosten per m² hebben doordat ze kleiner dan het grootste deel van de objecten zijn.

Naast mogelijke correcties zijn alle kengetallen voor de vervangingswaarden van 2019 geïndexeerd naar het prijspeil van januari 2020 om tot het kengetal voor de vervangingswaarde van 2020 te komen. Deze wijziging geldt voor alle archetypen en wordt niet vermeld in de specifieke toelichting.

Alleen voor de archetypen, waarvan de kengetallen gecorrigeerd worden voor werktuigen, volgen vervolgens tabellen met daarin per archetype de kengetallen en de verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties. Deze gegevens zijn inzichtelijk met en zonder de correctie voor de werktuigenuitzondering.

De grafieken per archetype zijn te vinden in bijlage 2 van deze taxatiewijzer, mits hier onderbouwingen voor zijn.

5.1 Gymzalen

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1100102	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))	18	500	647	€ 1.334	€ 1.360	€ 1.509
S1100201	Gymzaal (plaatwerk)	2	500	571	€ 925	€ 943	€ 955

Tabel 5: Gegevens gymzalen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

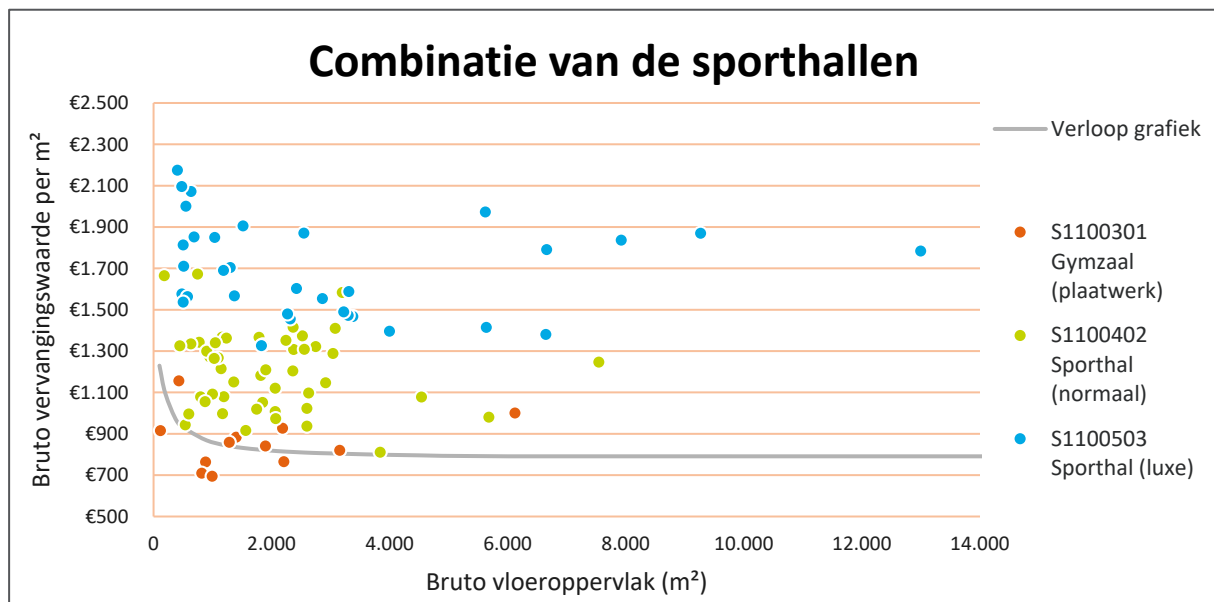
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.2 Sporthallen



Figuur 3: Stichtingskosten projecten sporthallen

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle sporthallen die voor deze taxatiewijzer als onderbouwning dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. Dit zijn de objecten die bij de archetypen S1100301, S1100402 en S1100503 horen, waarbij dit onderscheid is aangegeven. Het archetype S1100600 (tennisshal) is in bovenstaande grafiek niet opgenomen, omdat hier maar één referentie van is.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- Hoe hoger het afwerkingsniveau, des te hoger de stichtingskosten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1100301	Sporthal (eenvoudig)	14	2.000	1.655	€ 803	€ 819	€ 827
S1100402	Sporthal (normaal)	51	2.000	1.926	€ 1.163	€ 1.186	€ 1.218
S1100503	Sporthal (luke)	34	2.000	3.847	€ 1.652	€ 1.685	€ 1.691
S1100600	Tennishal	1	3.000	3.976	€ 792	€ 807	€ 789

Tabel 6: Gegevens sporthallen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.3 Was-/kleedruimten

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1100701	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig	2	300	276	€ 973	€ 992	€ 1.036
S1100802	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal	2	300	420	€ 1.246	€ 1.270	€ 1.292
S1100903	Was-/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luke	2	300	201	€ 1.649	€ 1.681	€ 1.753

Tabel 7: Gegevens was/kleedruimten

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.4 Fietscrossbaan

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1201000	Fietscrossbaan	1	2.600	2.600	€ 62,30	€ 64,54	€ 66,95

Tabel 8: Gegevens fietscrossbaan

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.5 Jeu de boules baan

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1201101	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)	2	60	351	€ 51,18	€ 52,20	€ 47,16
S1201202	Jeu de boules(baan) (recreatie)	-	60	-	€ 14,20	€ 14,48	-

Tabel 9: Gegevens jeu de boules banen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.6 Atletiekbaan

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1201301	Atletiekbaan	-	3.000	-	€ 42,64	€ 43,49	-
S1201402	Atletiekbaan	5	5.000	3.640	€ 200	€ 204	€ 281

Tabel 10: Gegevens atletiekbanen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.7 Sportvelden

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1201500	Sportvelden gras	-	6.000	-	€ 14,20	€ 14,48	-
S1201600	Sportvelden asfalt	-	800	-	€ 53,40	€ 54,46	-
S1201700	Sportvelden Wetra/Stergra zo	-	6.000	-	€ 53,23	€ 54,29	-
S1201800	Sportvelden rubberoid	14	6.000	8.411	€ 67,87	€ 69,22	€ 68,98
S1201900	Sportvelden waterveld	2	5.200	15.300	€ 92,92	€ 94,77	€ 104

Tabel 11: Gegevens sportvelden

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.8 Golfbanen

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1202100	Golfbaan (drivingrange)	2	400	210	€ 550	€ 561	€ 677
S1202200	Golfbaan (holes)	-	-	-	€ 135.274	€ 137.979	-

Tabel 12: Gegevens golfbanen

Voor het archetype S1202200 is de prijs per hole gegeven. De prijs voor 1 hole moet worden gezien als de aanlegkosten van de tee, bunker en de green. De rest (fairway en rough) kan worden getaxeerd als rest/extra grond.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.9 IJsbanen

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtings-kosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1261952	Ijsbaan open	-	10.000	-	€ 218	€ 222	-
S1262052	Ijsbaan overdekt	1	10.000	17.470	€ 1.301	€ 1.327	€ 860

Tabel 13: Gegevens ijsbanen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

Correctie werktuigenuitzondering

		S1261952	Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
zonder correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 1.093	€ 111	€ 111	€ 871
	Percentage van totaal		100%	10%	10%	80%
			Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
met correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 222	€ 111	€ 111	€ 0
	Percentage van totaal		100%	50%	50%	0%

Tabel 14: Invloed correctie werktuigenuitzondering ijsbaan open

Correctie werktuigenuitzondering

		S1262052	Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
zonder correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 1.830	€ 464	€ 451	€ 914
	Percentage van totaal		100%	25%	25%	50%
			Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
met correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 1.327	€ 464	€ 451	€ 411
	Percentage van totaal		100%	34%	34%	31%

Tabel 15: Invloed correctie werktuigenuitzondering ijsbaan overdekt

5.10 Stadions

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1304501	Stadion traditioneel klein	2	20.000	32.319	€ 1.065	€ 1.086	€ 994
S1304603	Stadion multifunctioneel groot	2	35.000	38.632	€ 3.398	€ 3.465	€ 3.619
S1304702	Stadion normaal	3	25.000	22.833	€ 2.055	€ 2.096	€ 1.980

Tabel 16: Gegevens stadions

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.11 Tribune

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1402300	Tribune (open)	1	135	640	€ 361	€ 368	€ 171
S1402400	Tribune (overkapt)	2	135	201	€ 473	€ 482	€ 356
S1402500	Tribune (met kleedruimte)	3	600	633	€ 609	€ 621	€ 772

Tabel 17: Gegevens tribune

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

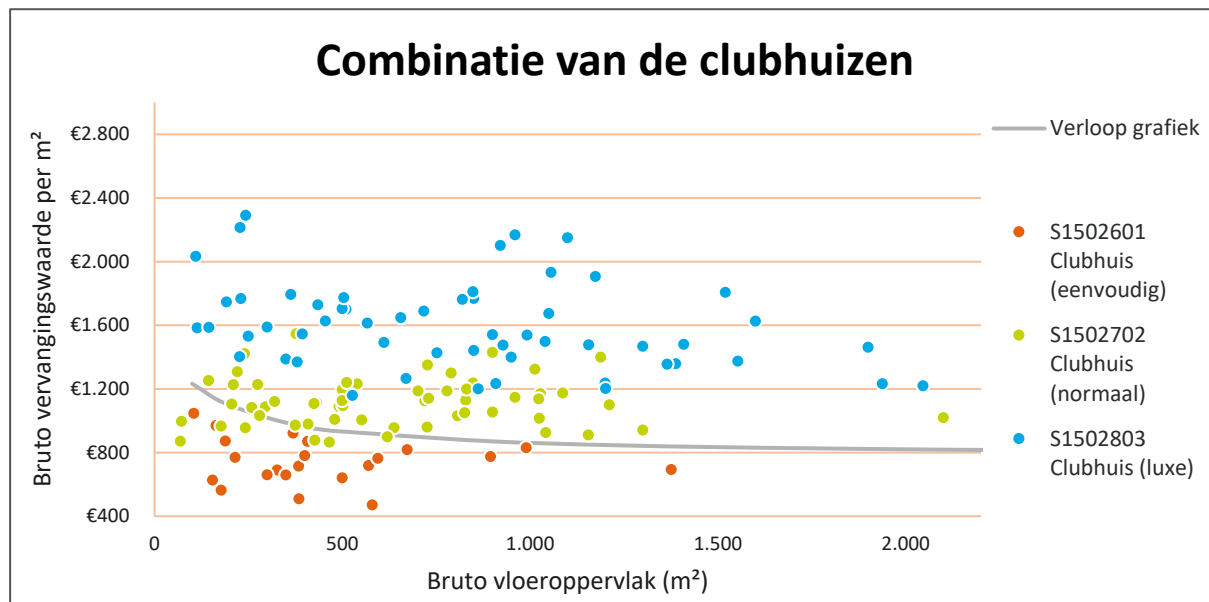
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.12 Clubhuis



Figuur 4: Stichtingskosten projecten clubhuizen

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle clubhuizen die voor deze taxatiewijzer als onderbouwning dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. Dit zijn de objecten die bij de archetypen S1502601, S1502702 en S1502803 horen, waarbij dit onderscheid is aangegeven.

Op basis van de huidige onderbouwningen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- Aan de hand van de archetypen is duidelijk te zien dat hoe hoger het afwerkingsniveau is, des te hoger de stichtingskosten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1502601	Clubhuis (eenvoudig)	22	360	459	€ 679	€ 692	€ 743
S1502702	Clubhuis (normaal)	60	560	760	€ 1.085	€ 1.106	€ 1.121
S1502803	Clubhuis (luke)	59	690	846	€ 1.529	€ 1.559	€ 1.628

Tabel 18: Gegevens clubhuis

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.13 Kleedgebouw

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1602901	Kleedgebouw (eenvoudig)	6	300	612	€ 900	€ 918	€ 931
S1603002	Kleedgebouw (normaal)	7	300	423	€ 1.223	€ 1.247	€ 1.234
S1603103	Kleedgebouw (luxe)	3	200	510	€ 1.760	€ 1.795	€ 1.647

Tabel 19: Gegevens kleedgebouwen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.14 Kantine

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1703201	Kantine (eenvoudig)	5	360	246	€ 357	€ 364	€ 486
S1703302	Kantine (normaal)	4	500	533	€ 1.005	€ 1.025	€ 1.022
S1703403	Kantine (luxe)	3	800	715	€ 1.480	€ 1.509	€ 1.581

Tabel 20: Gegevens kantines

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.15 Tennisbanen

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S1903500	Tennisbaan (gravelty/tennis-force)	-	1.253	-	€ 80,11	€ 81,71	-
S1903600	Tennisbaan (Can. Tenn, French Court, Tennisgroen)	-	1.253	-	€ 63,42	€ 64,68	-
S1903700	Tennisbaan (gravel)	1	1.253	1.850	€ 50,07	€ 51,07	€ 60,81
S1903900	Tennisbaan (EasiClay)	-	1.253	-	€ 111,00	€ 113,22	-
S1904000	Tennisbaan (gravelty/tennis-force)	-	1.253	-	€ 72,32	€ 73,76	-

Tabel 21: Gegevens tennisbanen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

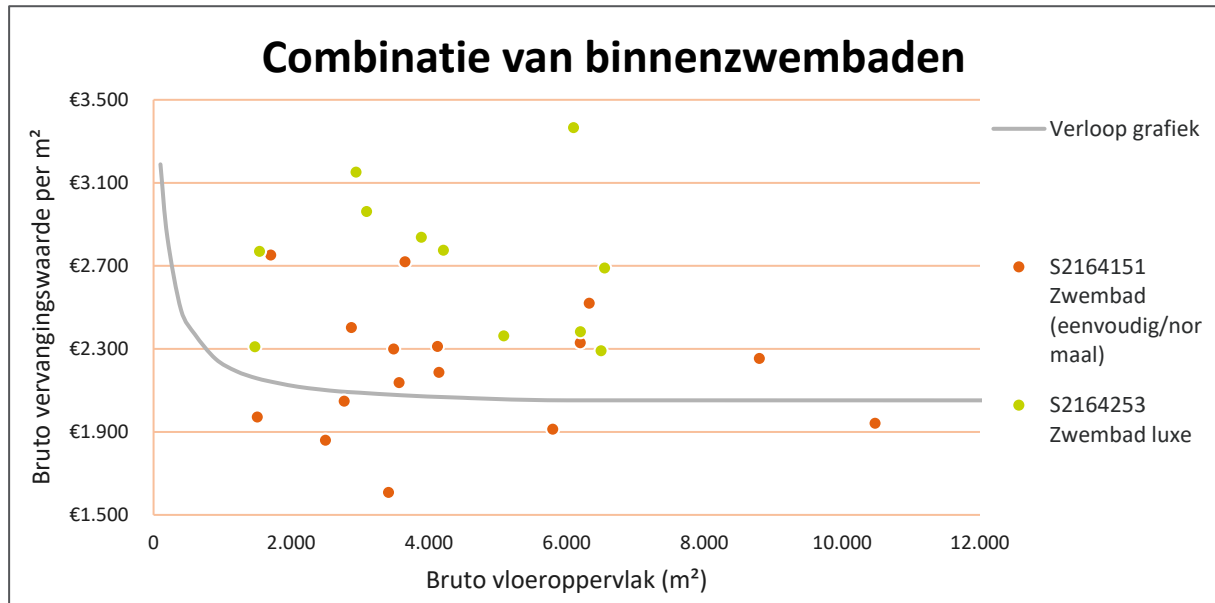
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.16 Zwembaden



Figuur 5: Stichtingskosten projecten binnenzwembaden

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle binnenzwembaden die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. Dit zijn de objecten die bij de archetypen S2164151 en S2164253 horen, waarbij dit onderscheid is aangegeven.

Het aantal projecten is beperkt, maar er is toch een tendens zichtbaar. Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- Aan de hand van de archetypen is duidelijk te zien dat hoe hoger het afwerkingsniveau is, des te hoger de stichtingskosten.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
S2164151	Zwembad (eenvoudig/normaal)	16	4.000	4.460	€ 1.926	€ 1.964	€ 2.203
S2164253	Zwembad (luxe)	11	5.000	4.327	€ 2.605	€ 2.657	€ 2.717
S2164850	Zwembad (openlucht)	1	5.000	1.765	€ 894	911	€ 2.841

Tabel 22: Gegevens zwembaden

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.

- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

Correctie werktuigenuitzondering

		S2164151	Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
zonder correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 2.071	€ 628	€ 727	€ 716
	Percentage van totaal		100%	30%	35%	35%
met correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 1.964	€ 628	€ 727	€ 609
	Percentage van totaal		100%	32%	37%	31%

Tabel 23: Invloed correctie werktuigenuitzondering zwembad (eenvoudig/normaal)

Correctie werktuigenuitzondering

		S2164253	Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
zonder correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 2.914	€ 877	€ 1.010	€ 1.027
	Percentage van totaal		100%	30%	35%	35%
met correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 2.657	€ 877	€ 1.010	€ 771
	Percentage van totaal		100%	33%	38%	29%

Tabel 24: Invloed correctie werktuigenuitzondering zwembad (luxe)

Correctie werktuigenuitzondering

		S2164850	Totaal	Ruwbouw	Afbouw	Installaties
zonder correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 1.089	€ 437	€ 328	€ 324
	Percentage van totaal		100%	40%	30%	30%
met correctie werktuigenuitzondering	Vervangingswaarde WPD 2020 (€/m ² bvo)		€ 911	€ 437	€ 328	€ 146
	Percentage van totaal		100%	48%	36%	16%

Tabel 25: Invloed correctie werktuigenuitzondering zwembad (openlucht)

5.17 Verlichting bij velden

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ¹)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ¹)	Kengetal WPD 2019 (€/m ¹)	Kengetal WPD 2020 (€/m ¹)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ¹)
S2904300	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)	7	-	4m ¹	€ 3.894	€ 3.971	€ 3.837
S2904400	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)	6	-	6m ¹	€ 5.563	€ 5.674	€ 5.627

Tabel 26: Gegevens verlichting bij velden

De grootte van verlichting wordt aangegeven per strekkende meter hoogte.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.18 Bandbreedten vervangingswaarde

Met de bandbreedte van de vervangingswaarde wordt een minimum en een maximum bepaald voor objecten binnen een archetype. Hiermee worden de onder- en bovengrens bepaald in de grafieken om zo inzichtelijk te maken welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedten een keuze gemaakt moet worden.

De keuze of de vervangingswaarde van een object boven of onder in de bandbreedte valt, is afhankelijk van bijvoorbeeld de toegepaste materialen die lagere kosten met zich meebrengen of een hoogwaardig afwerkingsniveau dat hogere kosten met zich meebrengt ten opzichte van het gemiddelde van het betreffende archetype. Ook de ligging van een object kan van invloed zijn op de kosten. De stichtingskosten van objecten op de waddeneilanden zullen bijvoorbeeld hoger liggen in vergelijking met objecten op het vasteland i.v.m. de vervoerskosten van de materialen die verscheept moeten worden naar de waddeneilanden.

Hieronder is een overzicht te zien van de bandbreedten per archetypen met mogelijke veranderingen ten opzichte van het voorgaande jaar.

Archetype	Bandbreedte 2019	Bandbreedte 2020
S1100102	30%	30%
S1100201	30%	30%
S1100301	30%	30%
S1100402	40%	40%
S1100503	30%	30%
S1100600	30%	30%
S1100701	30%	30%
S1100802	20%	20%
S1100903	20%	20%
S1201000	20%	20%
S1201101	30%	30%
S1201202	30%	30%
S1201301	20%	20%
S1201402	20%	20%
S1201500	60%	60%
S1201600	60%	60%
S1201700	60%	60%
S1201800	60%	60%
S1201900	60%	60%
S1202100	40%	40%
S1202200	40%	40%
S1261952	30%	30%
S1262052	30%	30%
S1304501	30%	30%

S1304603	30%	30%
S1304702	30%	30%
S1402300	20%	20%
S1402400	20%	20%
S1402500	30%	30%
S1502601	30%	30%
S1502702	35%	35%
S1502803	35%	35%
S1602901	20%	20%
S1603002	20%	20%
S1603103	30%	30%
S1703201	30%	30%
S1703302	35%	35%
S1703403	30%	30%
S1903500	20%	20%
S1903600	20%	20%
S1903700	20%	20%
S1903900	20%	20%
S1904000	20%	20%
S2164151	30%	30%
S2164253	30%	30%
S2164850	40%	40%
S2904300	30%	30%
S2904400	30%	30%

Tabel 27: Bandbreedten vervangingswaarden sportaccommodaties

6 Correcties op de vervangingswaarde

De bandbreedten die in deze taxatiewijzer staan, zijn bedoeld om de verschillen in kwaliteit tussen objecten tot uitdrukking te brengen. Bovenop deze bandbreedten kan voor een aantal specifieke situaties extra worden gecorrigeerd. In de volgende paragrafen worden deze correcties kort toegelicht. Een uitgebreidere toelichting is beschikbaar in hoofdstuk 6 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.1 Fundering

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op een balkenraster met paalfundering met palen met een lengte van circa tien meter. Wanneer er een object getaxeerd moet worden waarvan (een deel van) het object een zwaardere of lichtere fundering heeft, dan moeten de kengetallen voor ruwbouw worden gecorrigeerd. Wanneer een taxateur geen nadere informatie heeft over het type fundering, dan wordt uitgegaan van wat bij het archetype staat vermeld, dus uitgegaan van fundering met "normale" paallengte.

Zwaardere fundering

Langere palen, grote dichtheid van balkenraster: € 25 - € 40 per m² bvo toeslag op de ruwbouw

Lichtere fundering

Fundering op staal: -/- € 25 per m² bvo op de ruwbouw

De hoogte van de exacte bijtelling voor het desbetreffende WOZ-object moet door de taxateur zelf gespecificeerd worden.

6.2 Objectgrootte

In de specifieke taxatiewijzers is bij de meeste kengetallen een standaardgrootte vermeld. Indien een gebouw dat onderdeel uitmaakt van een WOZ-object hier substantieel van afwijkt (kleiner of groter) dan zullen de werkelijke stichtingskosten mogelijk ook hoger of lager zijn. Bij de taxatie zal hiervoor moeten worden gecorrigeerd. Meer informatie over het corrigeren voor een afwijkende objectgrootte is te vinden in paragraaf 6.2 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.3 Bereikbaarheid

De bereikbaarheid, de omvang en de belendingen van een bouwplaats hebben invloed op de hoogte van de stichtingskosten. Voorbeelden die de bereikbaarheid van een bouwplaats moeilijker maken zijn de ligging in een bebouwde kern en krappe straatjes. Een kleine omvang van de bouwplaats brengt ook uitdagingen met zich mee. En als er bijvoorbeeld oude gebouwen rondom de bouwplaats staan, dan moet hier extra rekening mee worden gehouden.

Bij het verrichten van een taxatie in een complexe omgeving, moet een correctie (verhoging) op de normkengetallen plaatsvinden. Uit een plaatselijke (regionale) marktanalyse zouden hiervoor kengetallen moeten blijken. Indien een correctie noodzakelijk is, bedraagt deze gewoonlijk tussen de +5 à +10%. De hoogte van de correctie kan in bepaalde uitzonderlijke situaties oplopen tot +15%.

7 Technische veroudering en functionele correctie

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de waarde, wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen van deze set taxatiewijzers. Gezien het belang van de technische veroudering en functionele correctie wordt er in dit hoofdstuk beknopt op ingegaan.

7.1 Technische veroudering

Bij iedere herwaardering van een object moet de correctie wegens technische veroudering opnieuw worden bepaald. De formule hiervoor is:

$$\text{Correctiefactor} = \frac{100\% - \text{restwaarde} (\%)}{\text{ouderdom} + \text{resterende levensduur}} \times \text{resterende levensduur} + \text{restwaarde} (\%)$$

Voor deze correctie moet rekening worden gehouden met:

- De verwachte resterende levensduur;
- De ouderdom;
- De restwaarde;
- Verschillende gebouwen en gebouwonderdelen;
- De laatst uitgevoerde renovatie en overige onderhoudsinvesteringen.

7.2 Levensduur en restwaarde

Voor de objecten binnen deze taxatiewijzer gelden de levensduur en restwaarden zoals weergegeven in onderstaande tabel. Taxatiewijzer 0 - Algemeen geeft de belangrijkste uitgangspunten voor het bepalen van deze waarden in het algemeen.

Object	Verdeling	Levensduur minimum	Levensduur maximum	Restwaarde minimum	Restwaarde maximum
Gymzaal traditioneel gebouwd (metselwerk)	ruwbouw	30	50	20%	30%
	afbouw	25	40	25%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Gymzaal (plaatwerk)	ruwbouw	25	35	15%	25%
	afbouw	25	35	10%	25%
	installaties	15	20	10%	20%
Sportzaal eenvoudig	ruwbouw	30	40	15%	30%
	afbouw	20	30	25%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Sportzaal normaal & luxe	ruwbouw	35	45	20%	35%
	afbouw	20	30	25%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Tennishal	ruwbouw	30	40	15%	20%
	afbouw	20	30	25%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Was-/kleedruimte Eenvoudig	ruwbouw	25	35	15%	30%
	afbouw	15	25	20%	30%
	installaties	15	20	10%	20%

Was-/kleedruimte Normaal en luxe	ruwbouw	30	50	20%	35%
	afbouw	15	25	20%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Fietscrossbaan Algemeen verhard	ruwbouw	20	30	0%	40%
	afbouw	0	0	0%	0%
	installaties	0	0	0%	0%
Jeu de boules (baan)	ruwbouw	25	35	0%	40%
	afbouw	10	15	0%	0%
	installaties	0	0	0%	0%
Jeu de boules (gravel)	ruwbouw	30	35	25%	35%
	afbouw	5	10	20%	30%
	installaties	0	0	0%	0%
Atletiekbaan (gravel)	ruwbouw	20	25	0%	20%
	afbouw	12	15	0%	5%
	installaties	0	0	0%	0%
Atletiekbaan (kunststof tartan)	ruwbouw	20	30	20%	30%
	afbouw	10	15	20%	25%
	installaties	0	0	0%	0%
Sportvelden Gras	ruwbouw	25	35	25%	35%
	afbouw	12	20	10%	20%
	installaties	10	20	0%	20%
Sportvelden Asfalt	ruwbouw	25	30	20%	25%
	afbouw	10	15	10%	20%
	installaties	10	20	0%	20%
Sportvelden Wetra/Stergrazo	ruwbouw	25	30	0%	20%
	afbouw	10	15	0%	5%
	installaties	10	20	0%	20%
Sportvelden Rubberroid/kunstgras	ruwbouw	25	30	0%	20%
	afbouw	8	15	0%	5%
	installaties	10	20	0%	20%
Sportveld Waterveld	ruwbouw	25	30	0%	20%
	afbouw	8	15	0%	5%
	installaties	8	15	10%	20%
Golfbaan drivingrange	ruwbouw	30	50	20%	25%
	afbouw	0	0	0%	0%
	installaties	0	0	0%	0%
Golfbaan holes	ruwbouw	20	30	20%	30%
	afbouw	0	0	0%	0%
	installaties	0	0	0%	0%
IJsbaan open	ruwbouw	30	50	0%	20%
	afbouw	15	25	5%	15%
	installaties	20	30	10%	20%

IJsbaan overdekt	ruwbouw	30	50	25%	35%
	afbouw	15	25	10%	20%
	installaties	20	30	10%	20%
Stadion traditioneel normaal en groot	ruwbouw	60	80	20%	35%
	afbouw	40	60	20%	35%
	installaties	20	30	10%	20%
Tribune open	ruwbouw	25	35	20%	30%
	afbouw	15	25	25%	30%
	installaties	0	0	0%	0%
Tribune overkapt En met kleedruimte	ruwbouw	25	35	20%	30%
	afbouw	15	25	25%	30%
	installaties	15	20	0%	10%
Clubhuis Eenvoudig	ruwbouw	25	35	15%	25%
	afbouw	20	30	10%	20%
	installaties	15	20	10%	20%
Clubhuis Normaal en luxe	ruwbouw	30	50	20%	35%
	afbouw	20	30	10%	20%
	installaties	15	20	10%	20%
Was-/kleedruimte Eenvoudig	ruwbouw	30	40	15%	30%
	afbouw	15	25	20%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Was/kleedruimte Normaal en luxe	ruwbouw	35	50	20%	35%
	afbouw	15	25	20%	30%
	installaties	15	20	10%	20%
Kantine Eenvoudig	ruwbouw	25	35	15%	25%
	afbouw	20	30	10%	20%
	installaties	15	20	10%	20%
Kantine Normaal en luxe	ruwbouw	30	50	20%	40%
	afbouw	20	30	10%	20%
	installaties	15	20	10%	20%
Tennisbaan Gravelty	ruwbouw	25	35	0%	20%
	afbouw	15	25	0%	5%
	installaties	10	20	0%	20%
Tennisbaan Can. Tenn, French Court, Tennisgroen	ruwbouw	16	30	0%	17%
	afbouw	8	15	0%	0%
	installaties	10	20	0%	20%
Tennisbaan Gravel	ruwbouw	16	40	0%	16%
	afbouw	5	15	0%	10%
	installaties	8	20	0%	20%
Tennisbaan EasiClay	ruwbouw	25	35	0%	17%
	afbouw	5	15	0%	0%
	installaties	10	20	0%	20%

Tennisbaan Zand-kunstgras / Smashcourt	ruwbouw	16	30	0%	12%
	afbouw	8	15	0%	0%
	installaties	10	20	0%	20%
Zwembad	ruwbouw	40	50	20%	30%
	afbouw	25	35	15%	25%
	installaties	20	30	10%	20%
Zwembad (openlucht)	ruwbouw	40	50	20%	30%
	afbouw	15	20	10%	20%
	installaties	20	30	10%	20%
Lichtmast	ruwbouw	40	50	0%	15%
	afbouw	0	0	0%	0%
	installaties	15	25	0%	10%

Tabel 28: Verwachte levensduur en restwaarde

De restwaarde van een onderdeel is het percentage van de volledige vervangingswaarde dat overblijft als de verwachte levensduur is verstreken. In de praktijk blijkt dat objecten en zijn onderdelen vaak langer kunnen worden gebruikt dan bepaald is in de verwachte levensduur. Daarom is het van belang om bij elke herwaardering van het object te kijken naar wat daadwerkelijk de resterende levensduur is en de bijbehorende restwaarde.

Technische afschrijvingen en restwaarde velden

Door de KNVB worden de volgende afschrijvingstermijnen gehanteerd voor de toplaag (afbouw):

- Gras: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- Wetra: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- Kunstgras/rubberoid: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- Asfalt: gemiddeld af te schrijven in 15 jaar;
- Waterveld: gemiddeld af te schrijven in 12 jaar

Bij intensiever gebruik van de velden door overbezetting zal de gemiddelde afschrijvingstermijn afnemen. Tevens is bij een slecht drainagesysteem een kortere afschrijvingstermijn van toepassing. De coating van de asfaltvelden moet om de circa 5 jaar worden vernieuwd.

Na circa 8 jaar worden rubberoid/kunstgrasvelden, watervelden en kunststof atletiekbanen jaarlijks gekeurd door de betreffende sportbonden. KNVB en KNHB. Na verstrijken van de levensduur van met name de afbouw (de toplaag) is het risico van afkeuring van de velden groot. Deze sportbonden staan in dat geval niet toe dat op deze velden competitiewedstrijden worden gespeeld. Ook neemt de kans op blessures toe met eventuele aansprakelijkheidstelling. Dat houdt in dat de restwaarde, van met name de toplaag van kunstgrasvelden, richting nihil gaat.

Kunstgrasvelden ten behoeve van schoolgebruik en trainingsvelden worden niet door de sportbonden maar door de instellingen zelf gekeurd, hetgeen een (geringe) maximale restwaarde genereert. Hiermee komt de restwaarde tevens meer in lijn met die van tennisbanen met een vergelijkbare ondergrond.

7.3 Functionele correctie

De functionele correctie wordt berekend door de factoren FC1 tot en met FC4 met elkaar te vermenigvuldigen:

$$\text{Functionele correctie} = FC1 * FC2 * FC3 * FC4$$

Onderstaand worden de verschillende functionele correcties kort toegelicht en uitgelegd hoe deze worden bepaald. Voor meer informatie en voorbeelden wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Economische veroudering (FC1)

Onder economische veroudering wordt de mate waarin er door technische, economische of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het betreffende object bedoeld. In de praktijk komt economische veroudering met name voor, omdat er onvoldoende bezettingsgraad van het object is of dat delen van een object leeg staan. Bij de benodigde capaciteit wordt ook rekening gehouden met bijvoorbeeld het anticiperen op groei, de behoefte aan "piekcapaciteit" etc. Dit betekent dat het deel dat bestemd is om groei of piekcapaciteit op te vangen als functioneel wordt aangemerkt en daarvoor niet wordt gecorrigeerd, ondanks het feit dat de ruimte bijvoorbeeld op de waardepeildatum buiten gebruik is. Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

Verschiedende sport bonden hanteren capaciteitsnormen voor het gebruik van sportvelden en sporthallen. Ook voor de opstallen als kleedruimten en kantines is de grootte te relateren aan het aantal leden. Hier kan uit voortkomen dat er niet voldoende leden en spelers gebruiken maken van de objecten en de objecten mogelijk overbodig worden.

$$FC1 = \frac{\text{benodigde capaciteit, inclusief piekbelasting en ruimte voor groei}}{\text{aanwezige capaciteit}}$$

Verandering van de bouwwijze (FC2)

Voor elk van de gebouwdelen ruwbouw, afbouw en installaties wordt een functionele correctie als gevolg van een verandering van de bouwwijze bepaald, indien de bouwkosten van de oorspronkelijke bouwwijze van het onderdeel hoger zijn dan bij de actuele bouwwijze.

$$FC2 = 1,00 - \frac{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze} - \text{bouwkosten actuele bouwwijze}}{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze}}$$

Belemmering gebruiksmogelijkheden (FC3)

Onder belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden worden alle gebreken van het gebouw geplaatst die niet onder één van de drie andere categorieën vallen. Dit kunnen (bouwkundige of installatietechnische) gebreken aan het gebouw zelf zijn, dan wel een ondoelmatige indeling. De factor wordt zodanig gekozen dat de kosten samenhangend met herstel in mindering worden gebracht op de waarde.

In het bijzonder voor sportvelden kan dit gaan om stagnerende waterafvoer als gevolg van slijtage van de onder- en bovenlaag en defecten aan eventueel aanwezige drainagesysteem (let op dat dit al niet is gecorrigeerd door verkorting van de afschrijvingstermijn en restwaarde). Daarnaast kan het gaan om een belemmering van de normale activiteiten van de organisatie door een ondoelmatige inrichting van de ruimte.

$$FC3 = 1,00 - \frac{\text{contant gemaakte kosten voor herstel gebreken}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1 en FC2)}}$$

Excessieve gebruikskosten (FC4)

De excessieve gebruikskosten zijn de, ten opzichte van een volledig functioneel object, extra exploitatielasten die door beperkingen van het object worden veroorzaakt. Excessieve gebruikskosten ontstaan bijvoorbeeld als gevolg van extra energie-, onderhouds-, of exploitatielasten ten opzichte van een vergelijkbaar gebouw.

$$FC4 = 1,00 - \frac{\text{gekapitaliseerde excessieve gebruikskosten}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1, FC2 en C3)}}$$

8 Grond

Naast de waardering van de opstal van een WOZ-object dient eveneens de daarbij behorende grond te worden gewaardeerd. Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar hoofdstuk 10 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Bijzonderheden sport

Als richtlijn voor de te hanteren prijs voor gebouwgebonden grond bij objecten rondom sport kan de gehanteerde prijs voor grond voor objecten met de bestemming bijzondere doeleinden worden aangehouden. De richtlijnen hiervoor verschillen per gemeente. Het betreft hier de grond onder en om opstellen, welke deel uitmaken van een sportcomplex (sportvelden) met grotere oppervlakte. Verenigingsgebouwen/clubhuizen zonder sportveld (zoals het clubhuis van postduivenhouders, biljarters, gymzalen etc.) beschikken over het algemeen over weinig grond.

Bij gebrek aan informatie kan voor de grondprijs voor niet gebouwgebonden grond (zoals de sportvelden) als richtlijn gelden, dat de grondwaarde wordt bepaald op circa twee maal de agrarische waarde voor grasland, zoals vermeld in de taxatiewijzer agrarisch of bij het ontbreken daarvan, in de Pachtwet Uitvoeringsvoorschriften C "Pacht- en beheersnormen". In deze tweemaal agrarische waarde zijn de kosten van aanleg van groenstroken, infrastructuur (niet zijnde de verharding binnen de sportaccommodatie), alsmede de kosten van wijziging van het bestemmingsplan inbegrepen. Gelieve ook hier de gemeentelijke uitgifteprijzen te onderzoeken, want zeker in grotere gemeenten liggen de bedragen (veel) hoger.

Golfterreinen bevinden zich altijd in het buitengebied van een gemeente en zijn meestal ontwikkeld door een private onderneming. Bij gebrek aan lokale marktprijzen van (voorheen meestal agrarische) kavels grond kan bij golfterreinen worden uitgegaan van anderhalfmaal de agrarische waarde voor grasland, zoals vermeld in de taxatiewijzer agrarisch, zie hiervoor de uitspraak Rechtbank Breda 28-09-2011;BU4974; ECLI:NL:RBBRE:2011:BU4974.

9 Taxatieverslag

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar bijlage 2 in Taxatiewijzer 0 – Algemeen.

10 Rekenschema

Voor een beschrijving van het rekenschema wordt verwezen naar bijlage 1 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Bijlage 1 - Bronnen

- Belastingdienst (2018). *Maximum omzet fondsenwervende activiteiten*. Geraadpleegd op 9 maart 2018 via https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tarieven_en_vrijstellingen/vrijstellingen/fondsenwervende_activiteiten/maximum_omzet_fonds_enwervende_activiteiten
- Centre Court (2018). *Wat is de richtlijn voor het aantal spelers per baan?* Geraadpleegd op 12 april 2018 via <https://www.centrecourt.nl/themas/accommodaties/10-meest-gestelde-vragen/>
- Hoekman, R. (november 2017). Vraag en aanbod van sportaccommodaties. *Sportaccom*, 4. Geraadpleegd op 27 januari 2017 via <http://www.mulierinstituut.nl/publicaties/publicaties-mulier-instituut/>
- WOZ-datacenter, Nederlandse Gemeenten
- “Baansoorten in beeld”, Uitgave KNLTB 2015
- “De Tennisvereniging en de WOZ”, 2004, Uitgave KNLTB
- Taxatieboekje Herbouwkosten bedrijfspanden 2016, Vastgoedmarkt
- KNHB 2016
- Mulier instituut voor sportonderzoek
- KNVB diverse uitgaven, zoals “Handboek Competitiezaken amateurvoetbal”, en “Kwaliteitsnormen voetbalaccommodaties”
- Monitor Bouwketen van het Economisch Instituut voor de Bouw
- Bouwkostenkompas Grond-, Weg -en Waterbouw IGG 2016.
- Expo Houten : “Dag van de sportaccommodaties”, 9 maart 2017, meer dan 100 producenten op gebied van sport (velden, verlichting etc.)

Bijlage 2 - Grafieken

De geanalyseerde gegevens over stichtingskosten worden grafisch gepresenteerd, deze grafieken zijn te zien in deze bijlage. Hier volgt eerst een toelichting welke informatie in deze grafieken zichtbaar zijn en wat deze informatie zegt.

Marktgegevens

Onderbouwingen Dit betreft de gevalideerde data van de geanalyseerde onderbouwende gegevens (waar nodig geïndexeerd). Daarbij is de vervangingswaarde (€/m² bvo) uitgezet tegen de objectgrootte (m² bvo).

Standaard

Standaard objectgrootte De standaard objectgrootte is historisch bepaald op basis van destijds bekende marktinformatie.

Vervangingswaarde

Dit betreft de gemiddelde bouwkosten op basis van de onderbouwende gegevens van het betreffende archetype (€/m² bvo).

Standaard

Dit betreft de vastgestelde vervangingswaarde van het betreffende archetype (€/m² bvo), uitgezet tegen de standaard objectgrootte (m² bvo). De verticale lijn geeft daarbij de waarden aan op de boven- en ondergrens.

Bandbreedte

Gemiddelde

De gemiddelde lijn geeft het theoretische verloop aan van de vervangingswaarde per m² bvo ten opzichte van de objectgrootte. Het verloop van deze lijn is conform het standaard verloop van de vervangingswaarde per m² uitgezet tegen de objectgrootte. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer Algemeen.

Ondergrens en bovengrens

Dit geeft de bandbreedte aan van welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Bij het taxeren van specifieke objecten kan hiervan worden afgeweken. De hoogte van de lijnen van de boven- en ondergrens is gebaseerd op de historische waarden van de vervangingswaarde en de bandbreedte. Op basis van de geanalyseerde marktgegevens kunnen de standaardwaarden en de boven- en ondergrens worden getoetst.

Verloop grenzen

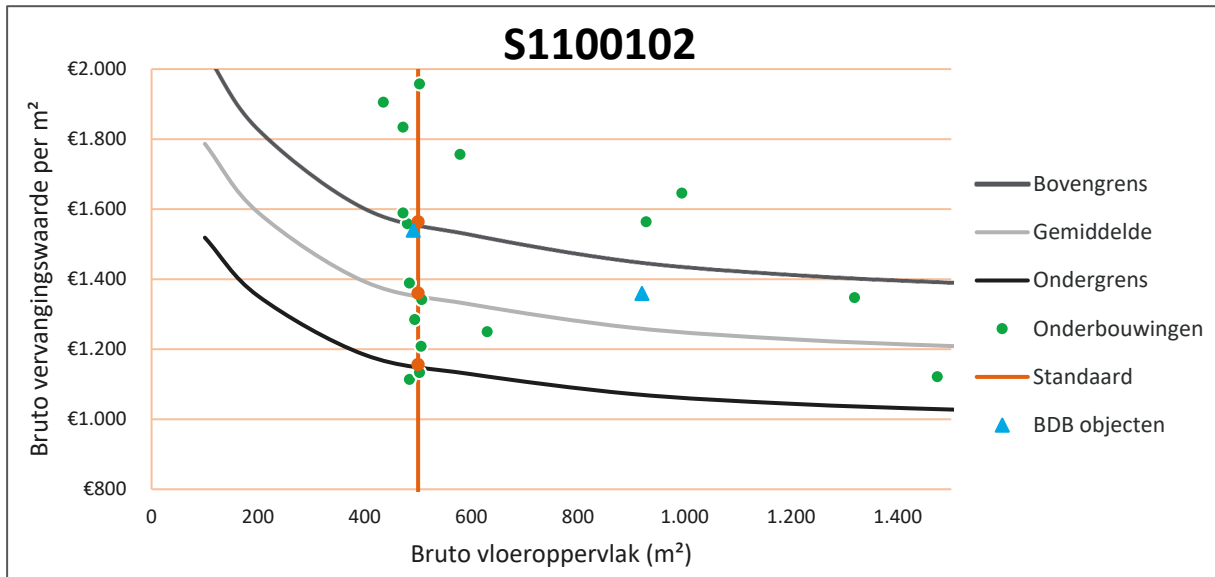
Het verloop van de boven- en ondergrens is conform het standaard verloop. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer Algemeen.

BDB Benchmark

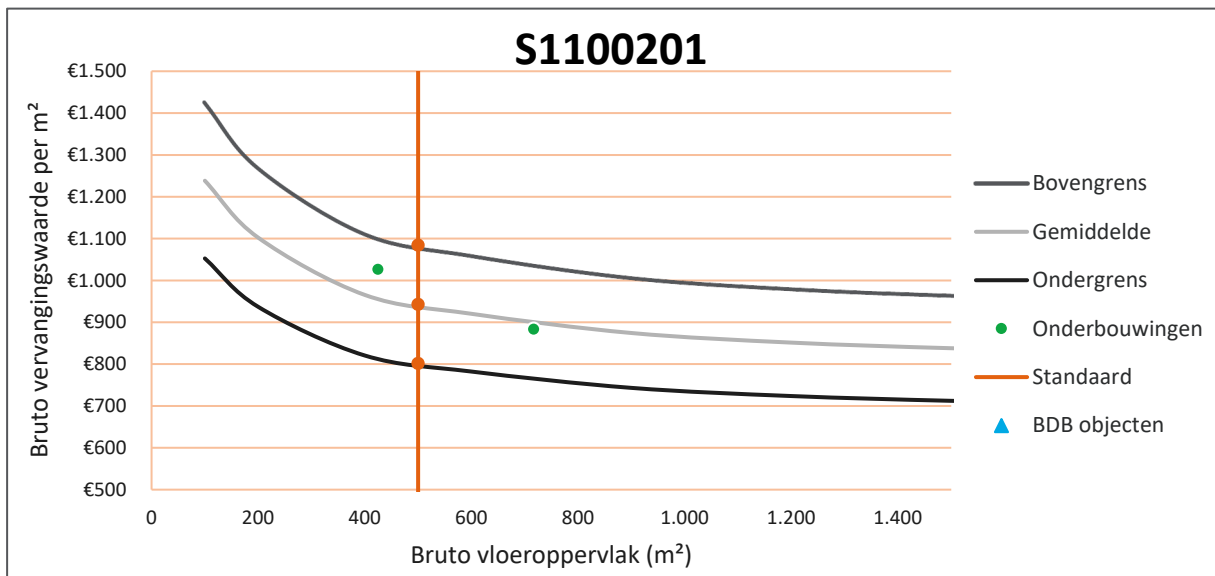
BDB objecten

De twee punten BDB objecten betreffen de projectgegevens van zowel de laagste als de hoogste aantal vierkante meters van de projecten binnen de BDB database met betrekking tot het betreffende archetype. Deze projecten geven de bandbreedte weer van de beschikbare projectgegevens binnen BDB.

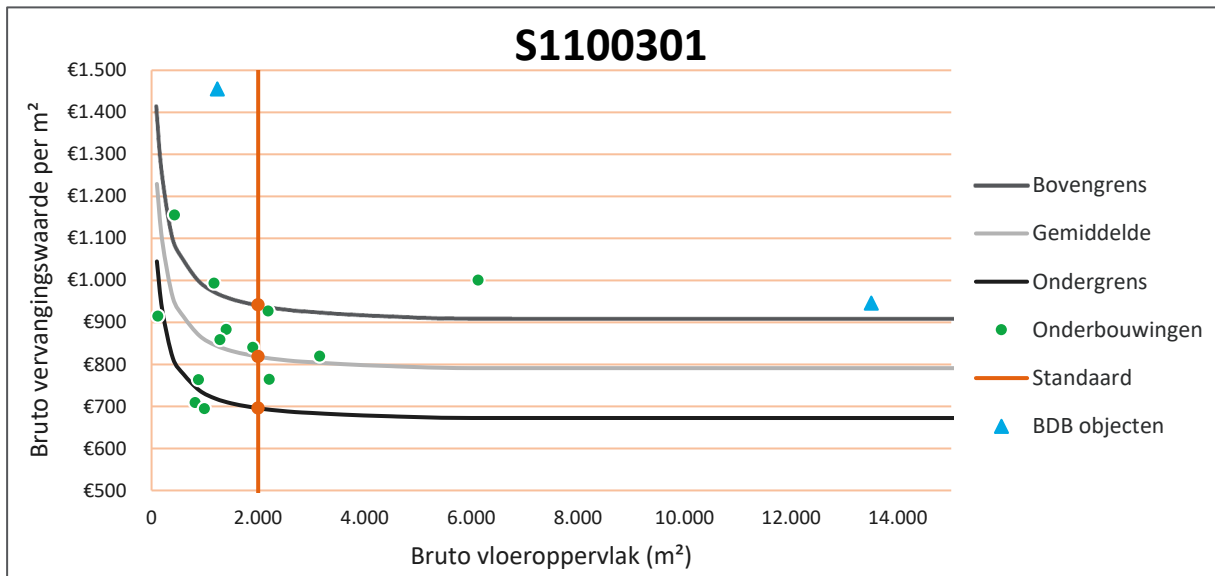
Hieronder zijn de grafieken te vinden behorende bij de archetypen van deze taxatiewijzer. Onder elke grafiek staat een tabel met bijbehorende gegevens. En waar nodig volgt er een tabel waarin enkele onderbouwingen zijn uitgelicht. Meer informatie over alle onderbouwingen is te vinden in bijlage 4.



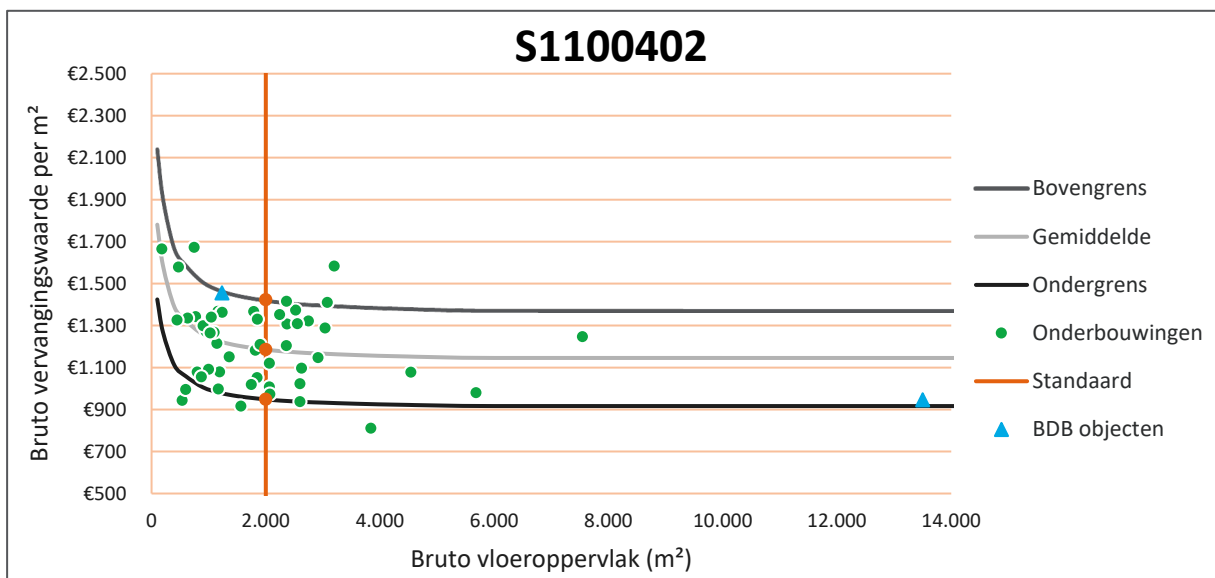
Archetype-Omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	500	Prijs per m ²	1156	1360	1564
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	491		920		
Prijs per m ²	€ 1.540		€ 1.359		



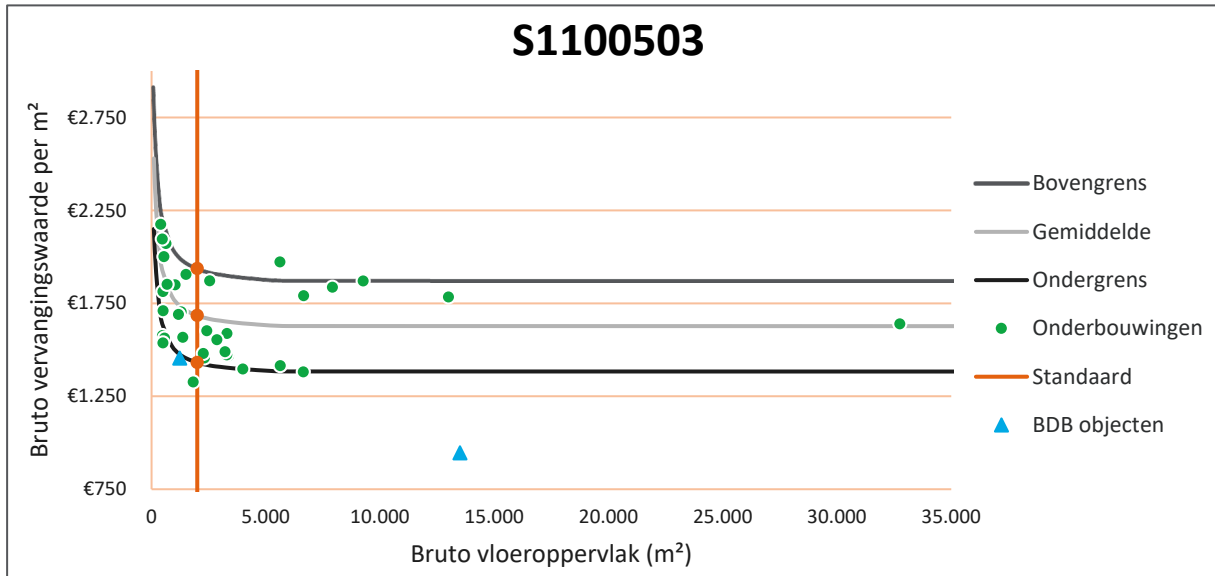
Archetype-Omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	500	Prijs per m ²	802	943	1084
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



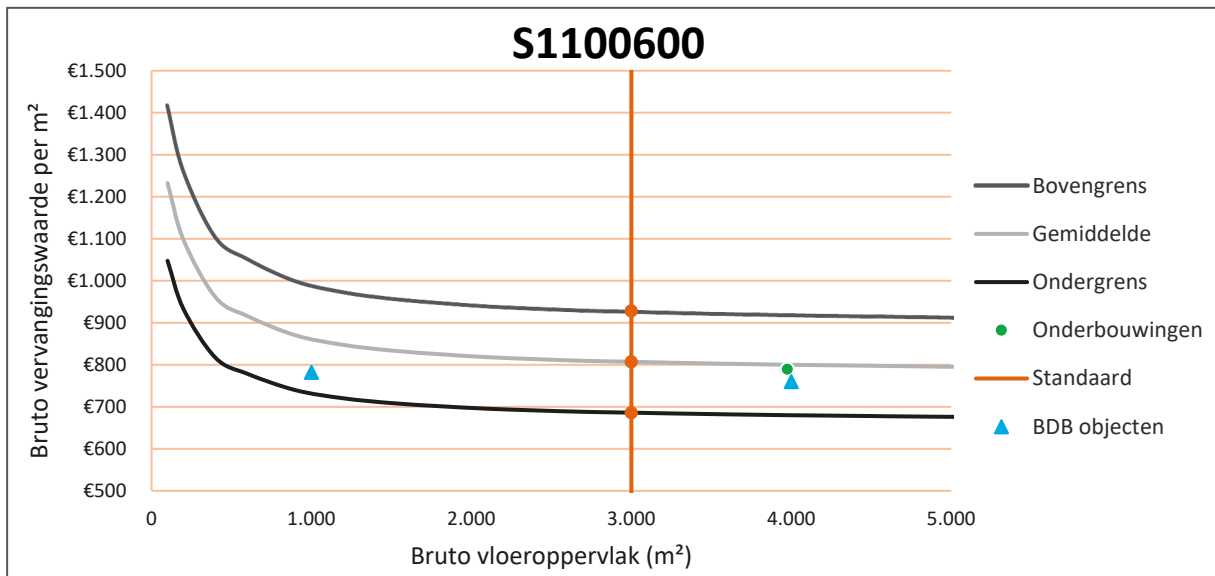
Archetype-Omschrijving	Sporthal (eenvoudig)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	696	819	942
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.234		13.500		
Prijs per m ²	€ 1.456		€ 946		



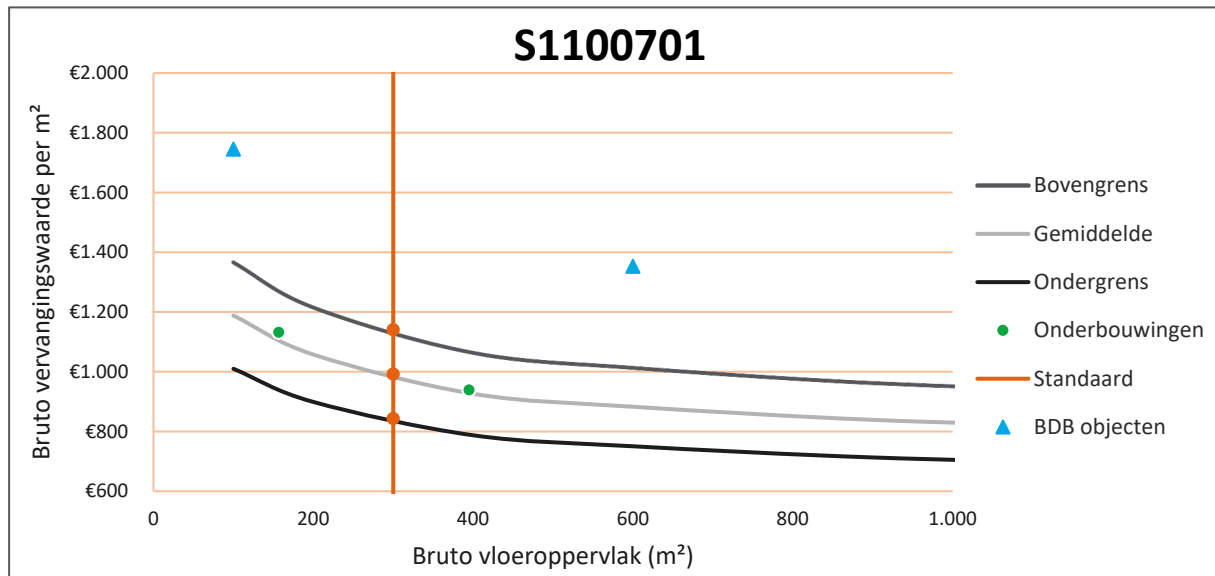
Archetype-Omschrijving	Sporthal (normaal)				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	949	1186	1423
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.234		13.500		
Prijs per m ²	€ 1.456		€ 946		



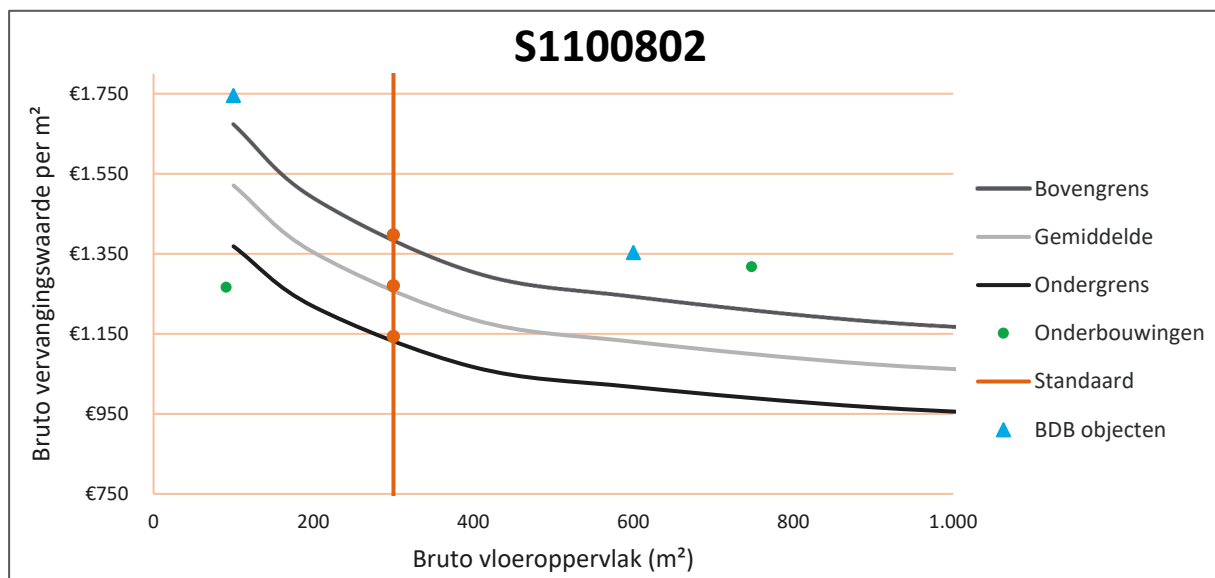
Archetype-Omschrijving	Sporthal (luxe)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m ²	1432	1685	1938
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.234		13.500		
Prijs per m ²	€ 1.456		€ 946		



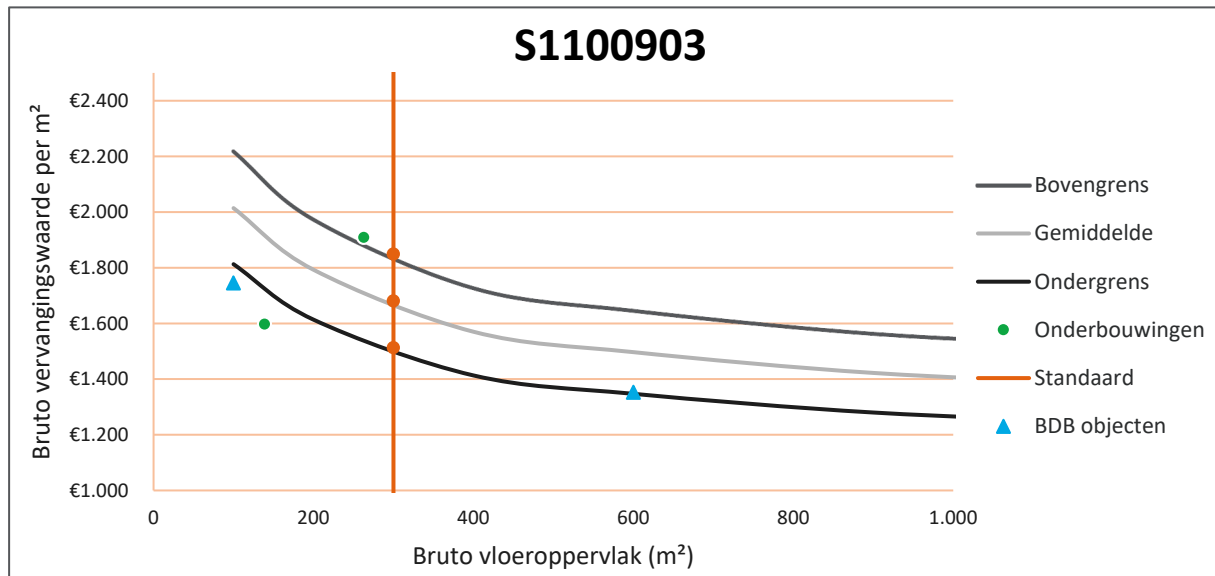
Archetype-Omschrijving	Tennishal				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	686	807	928
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.000		4.000		
Prijs per m ²	€ 782		€ 760		



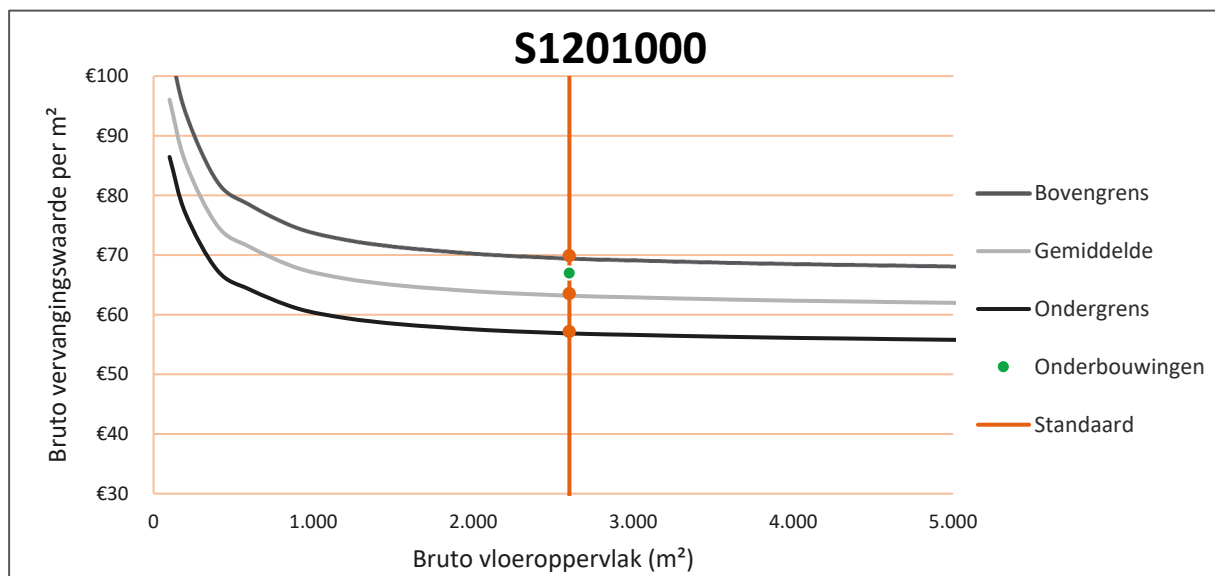
Archetype-Omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig					
Bandbreedte	30%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	300		Prijs per m ²	843	992	1141
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	100			600		
Prijs per m ²	€ 1.745			€ 1.353		



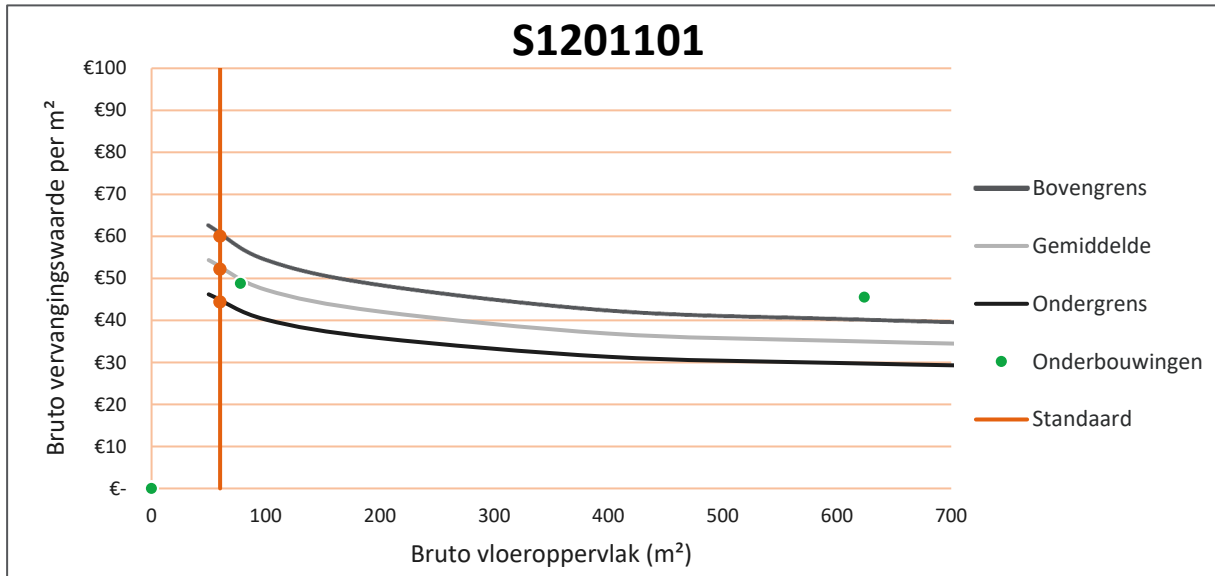
Archetype-Omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	300		Prijs per m ²	1143	1270	1397
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	100			600		
Prijs per m ²	€ 1.745			€ 1.353		



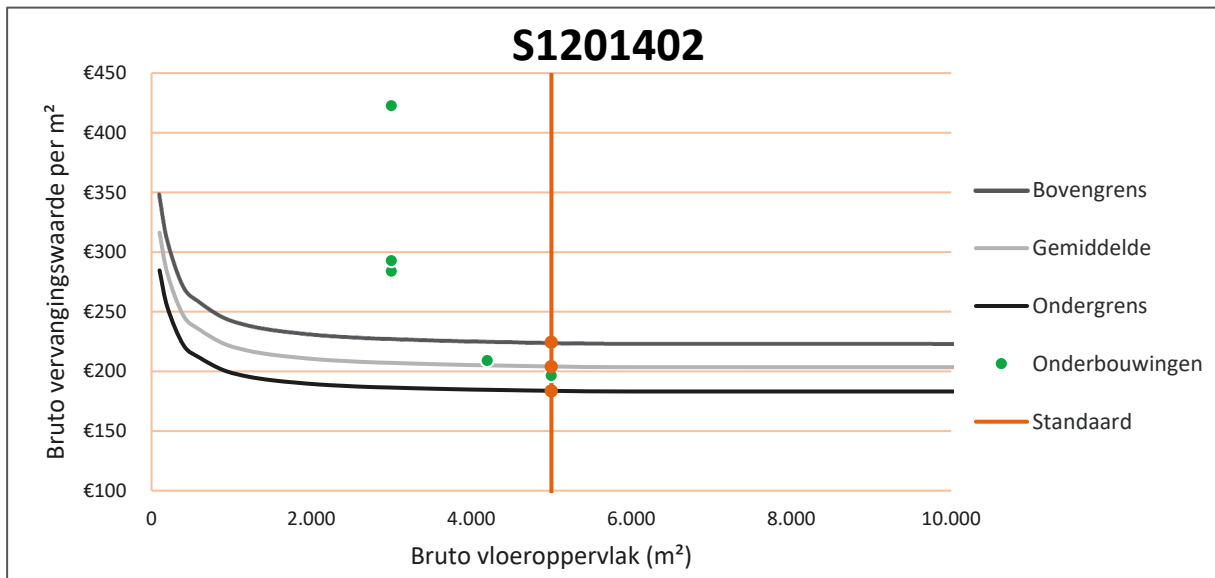
Archetype-Omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	300		Prijs per m ²	1513	1681	1849
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	100			600		
Prijs per m ²	€ 1.745			€ 1.353		



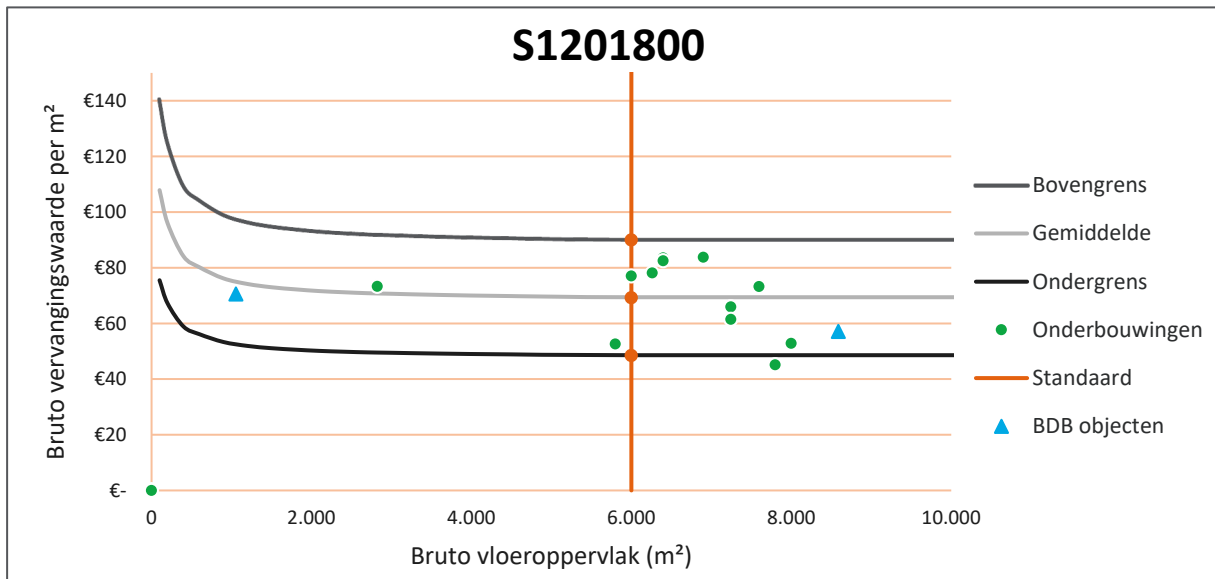
Archetype-Omschrijving	Fietscrossbaan					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.600		Prijs per m ²	57	64	70
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	0			0		
Prijs per m ²	€ 0			€ 0		



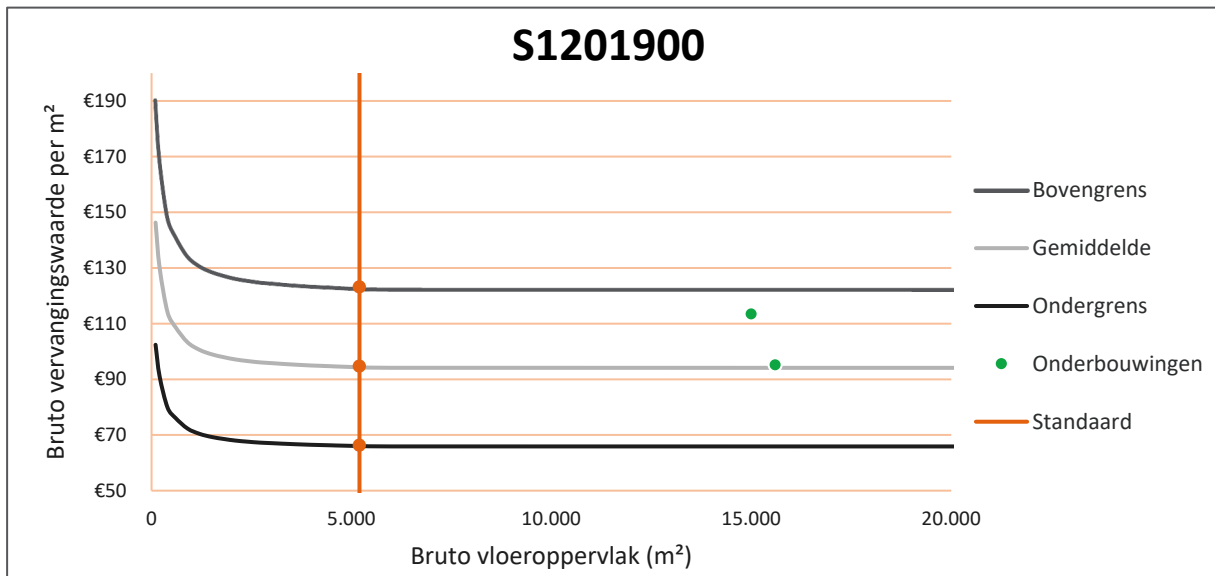
Archetype-Omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	60	Prijs per m²	44	52	60
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m²	€ 0		€ 0		



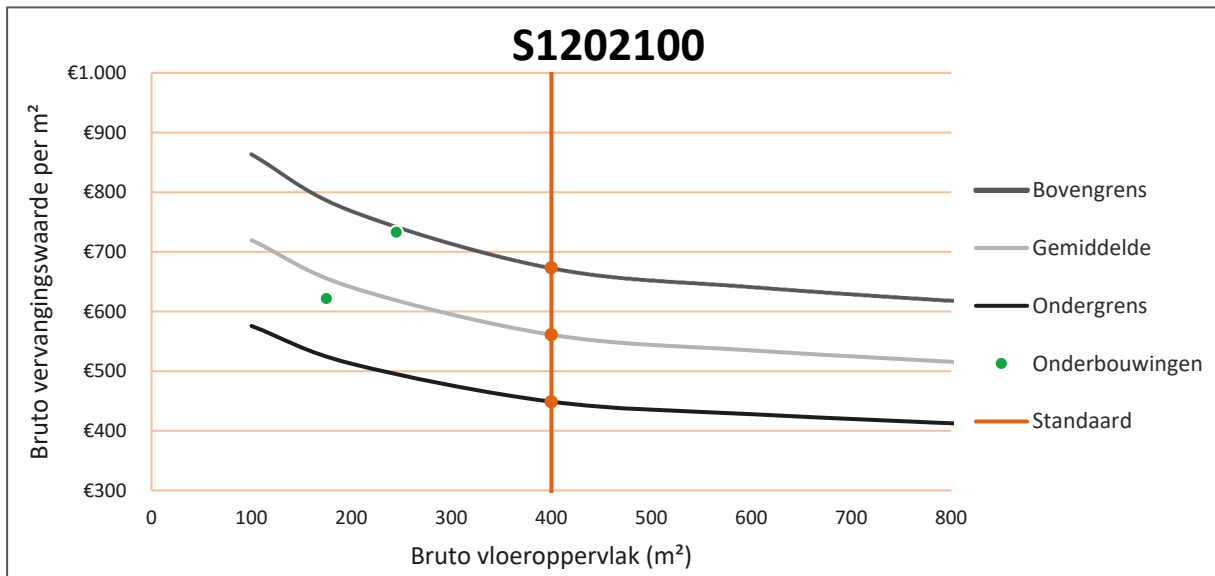
Archetype-Omschrijving	Atletiekbaan				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m²	184	204	224
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m²	€ 0		€ 0		



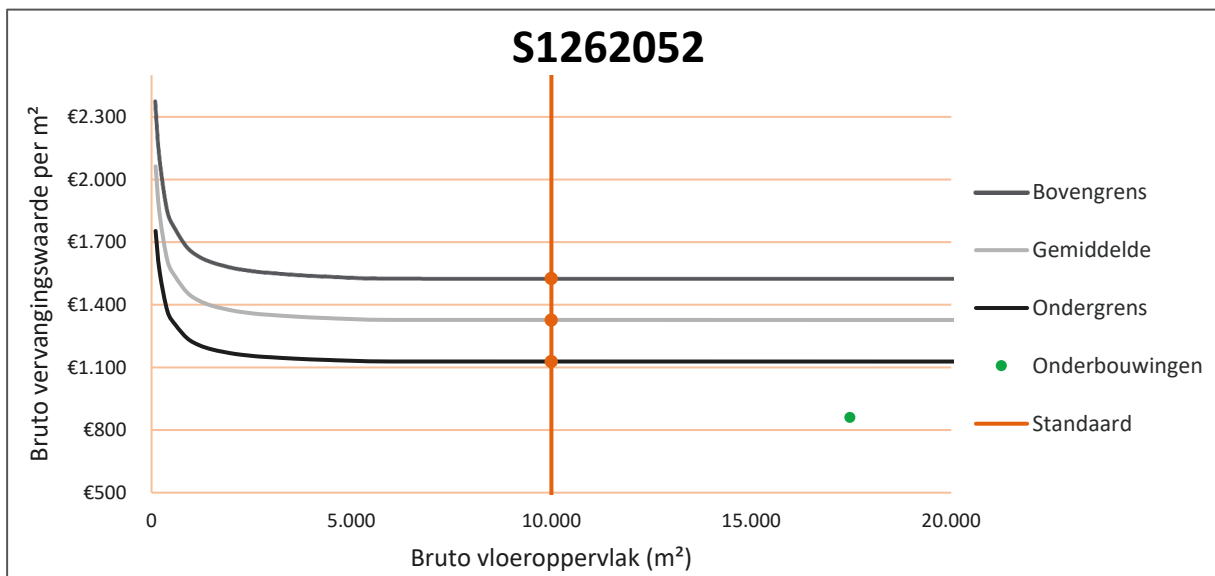
Archetype-Omschrijving	Sportvelden rubberoid/kunstgras				
Bandbreedte	60%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	6.000	Prijs per m ²	48	69	90
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.056		8.588		
Prijs per m ²	€ 71		€ 57		



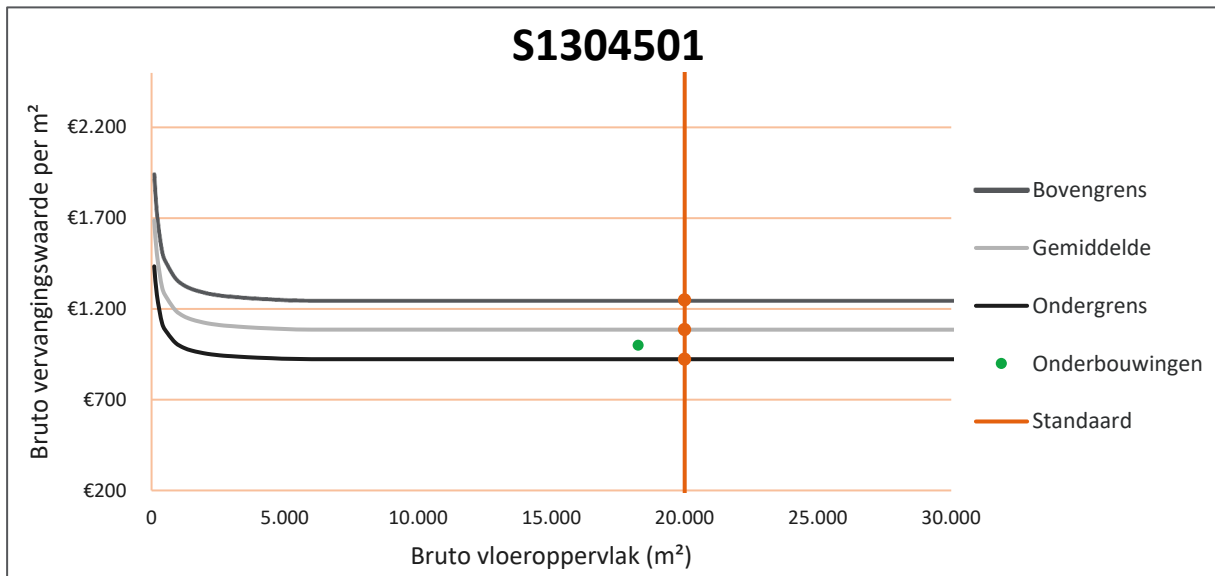
Archetype-Omschrijving	Sportvelden waterveld				
Bandbreedte	60%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.200	Prijs per m ²	66	95	123
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



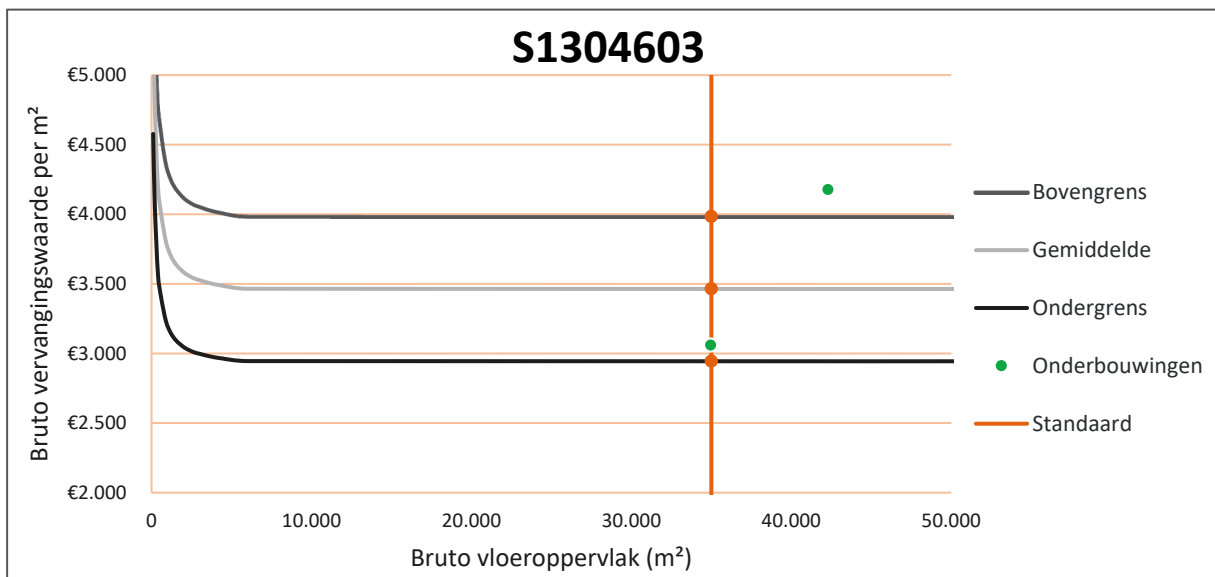
Archetype-Omschrijving	Golfbaan				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	400	Prijs per m ²	449	561	673
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



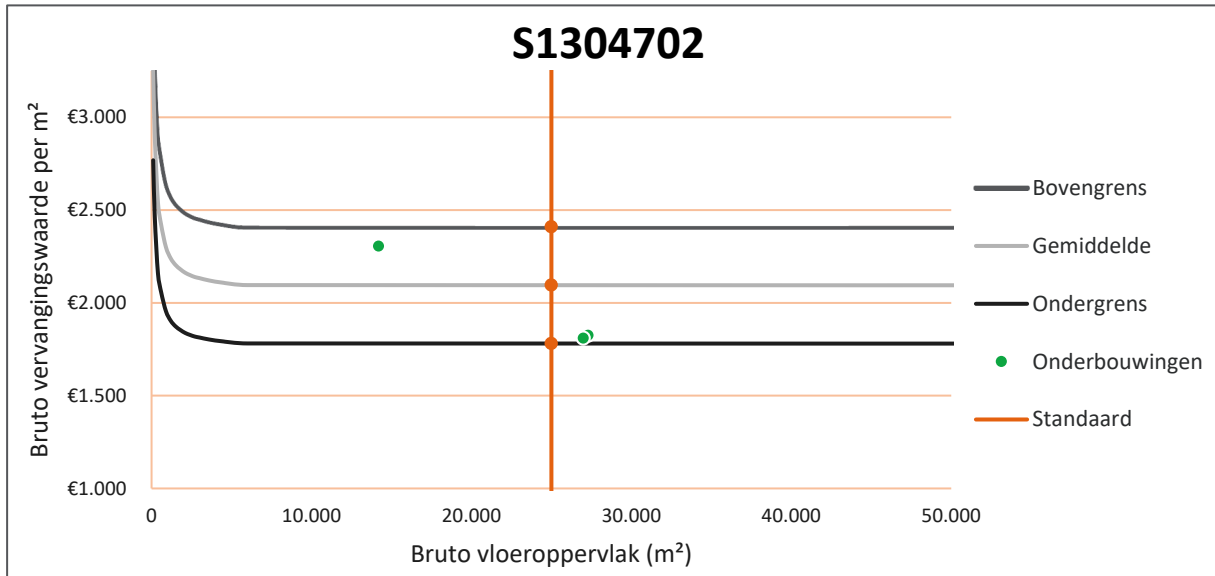
Archetype-Omschrijving	Ijsbaan				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	10.000	Prijs per m ²	1128	1327	1526
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



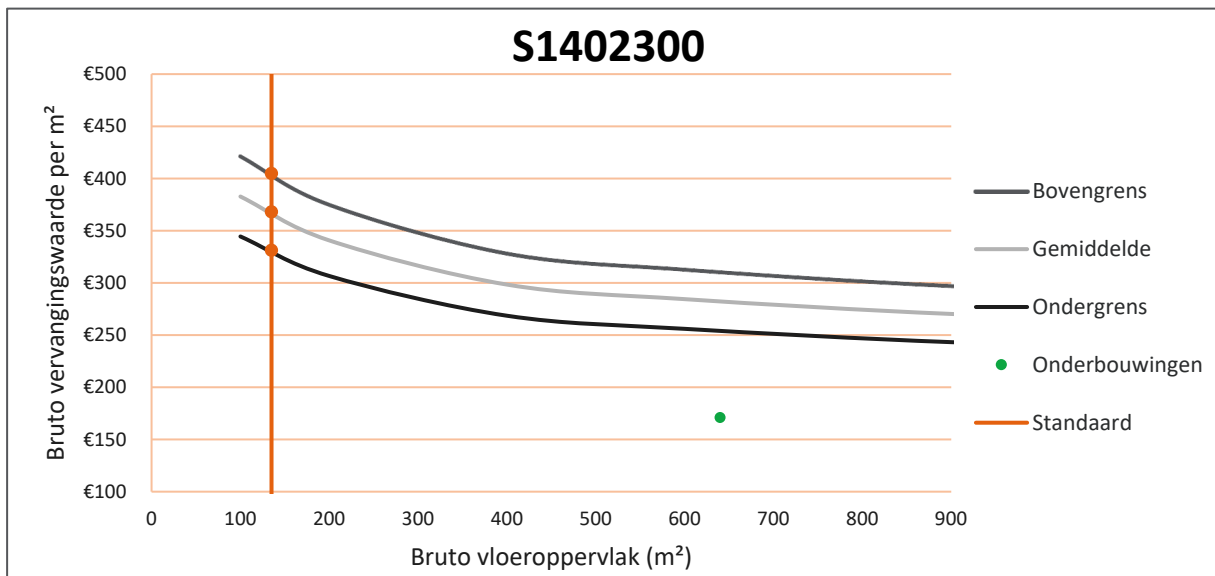
Archetype-Omschrijving	Stadion traditioneel klein				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	20.000	Prijs per m ²	923	1086	1249
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



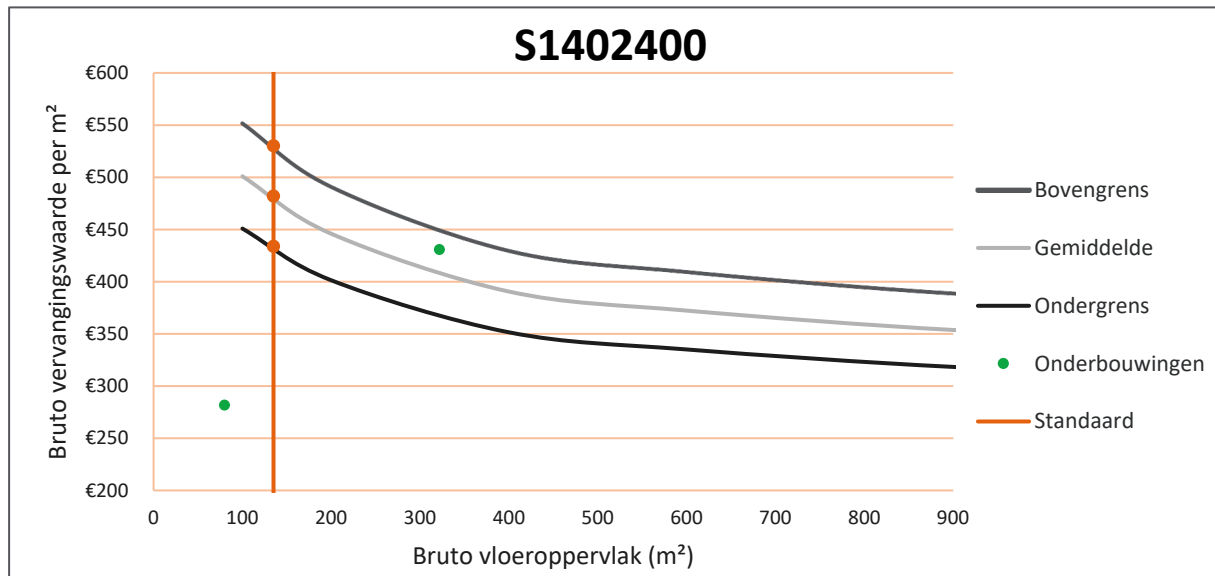
Archetype-Omschrijving	Stadion multifunctioneel groot				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	35.000	Prijs per m ²	2945	3465	3985
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



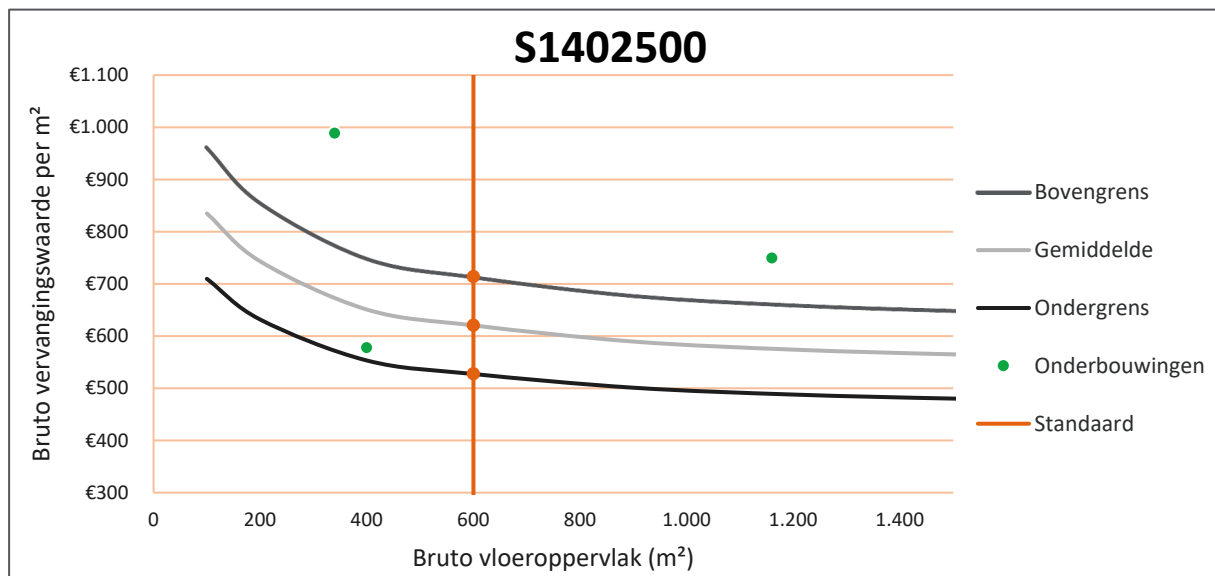
Archetype-Omschrijving	Stadion normaal				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	25.000	Prijs per m ²	1782	2096	2410
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



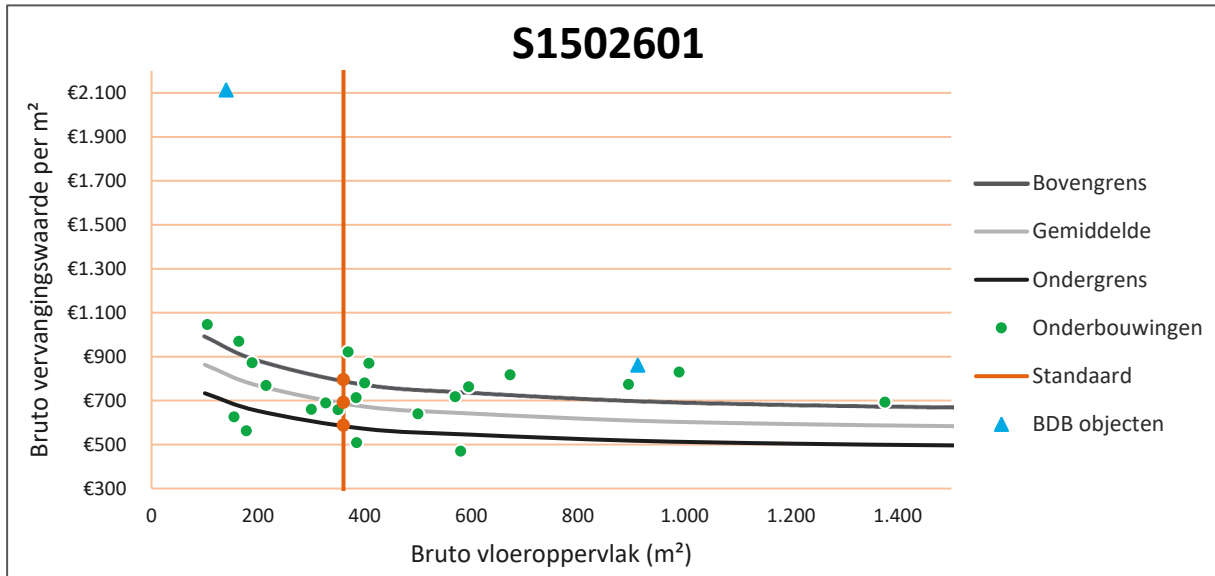
Archetype-Omschrijving	Tribune (open)				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	135	Prijs per m ²	331	368	405
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



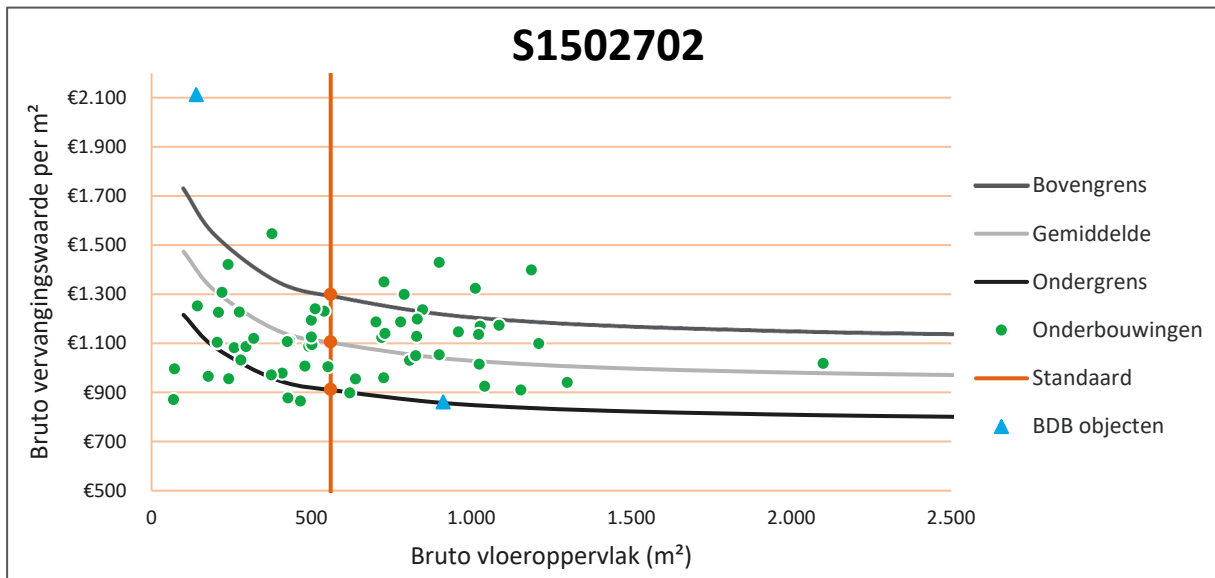
Archetype-Omschrijving	Tribune (overkapt)				
	Bandbreedte	Prijs per m ²	Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	20%		434	482	530
	135		BDB object maximum		
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



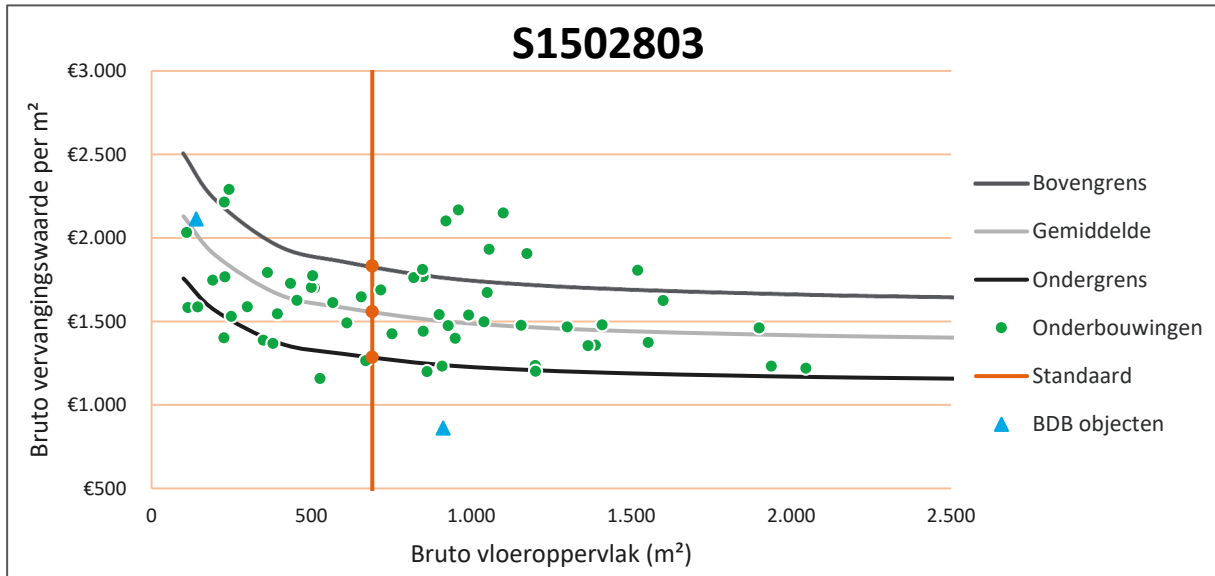
Archetype-Omschrijving	Tribune (boven kleedruimte)				
	Bandbreedte	Prijs per m ²	Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	30%		528	621	714
	600		BDB object maximum		
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



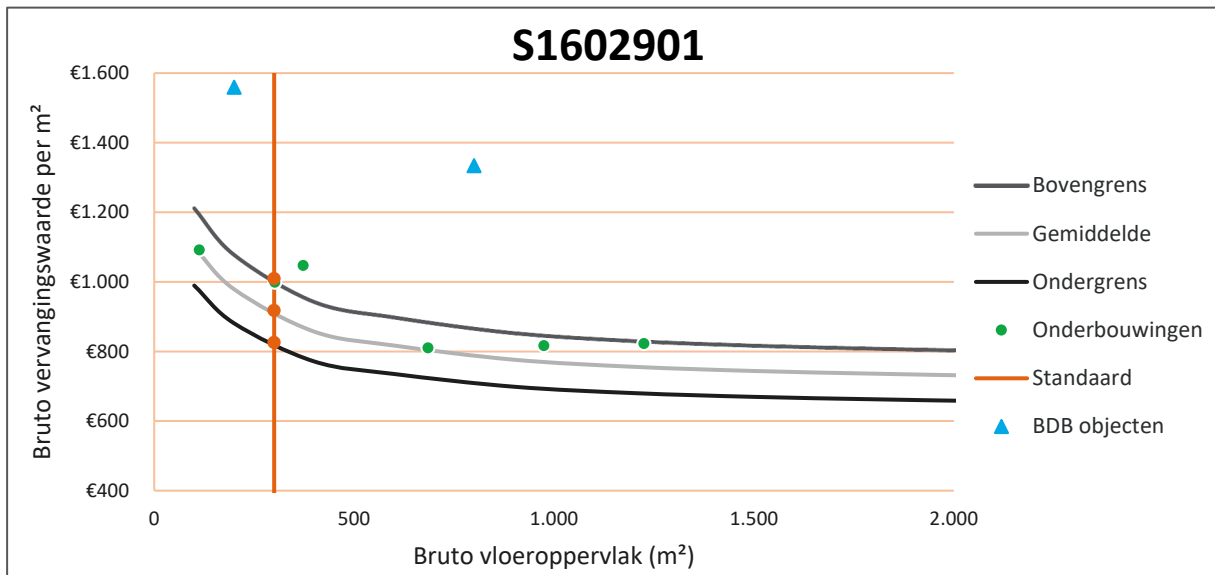
Archetype-Omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	360	Prijs per m ²	588	692	796
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	140		912		
Prijs per m ²	€ 2.113		€ 862		



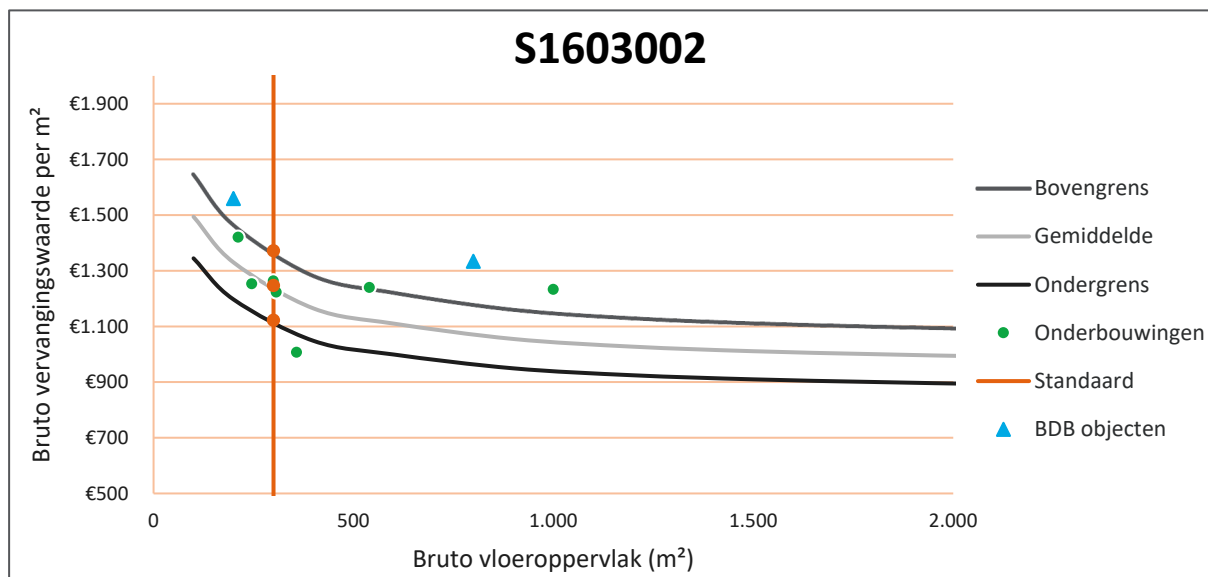
Archetype-Omschrijving	Clubhuis (normaal)				
Bandbreedte	35%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	560	Prijs per m ²	912	1106	1300
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	140		912		
Prijs per m ²	€ 2.113		€ 862		



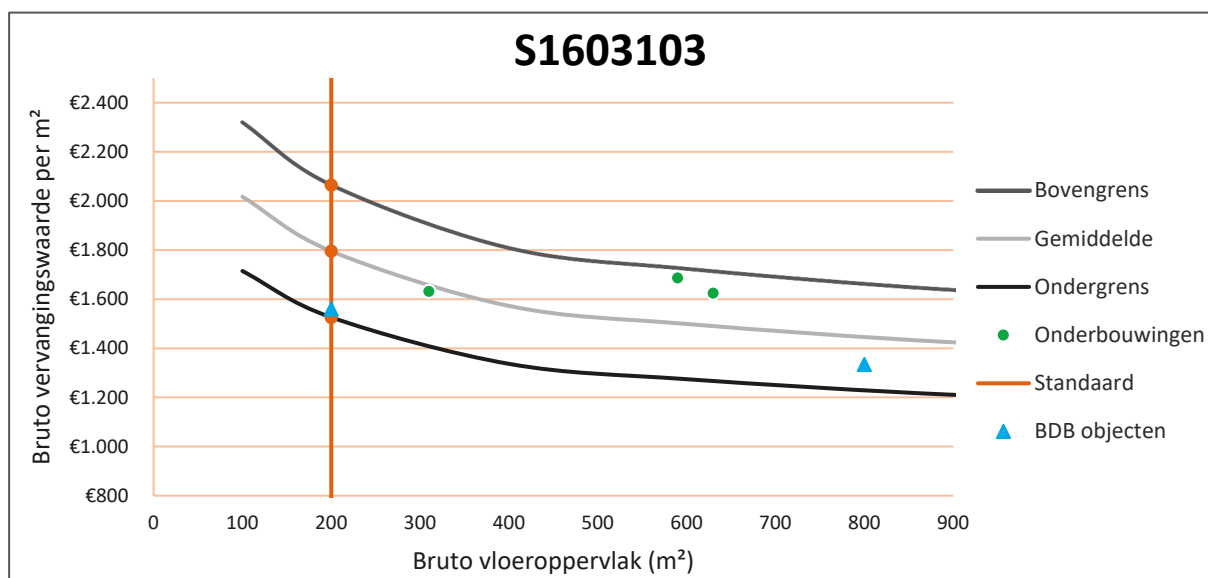
Archetype-Omschrijving	Clubhuis (luxe)				
Bandbreedte	35%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	690	Prijs per m ²	1286	1559	1832
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	140		912		
Prijs per m ²	€ 2.113		€ 862		



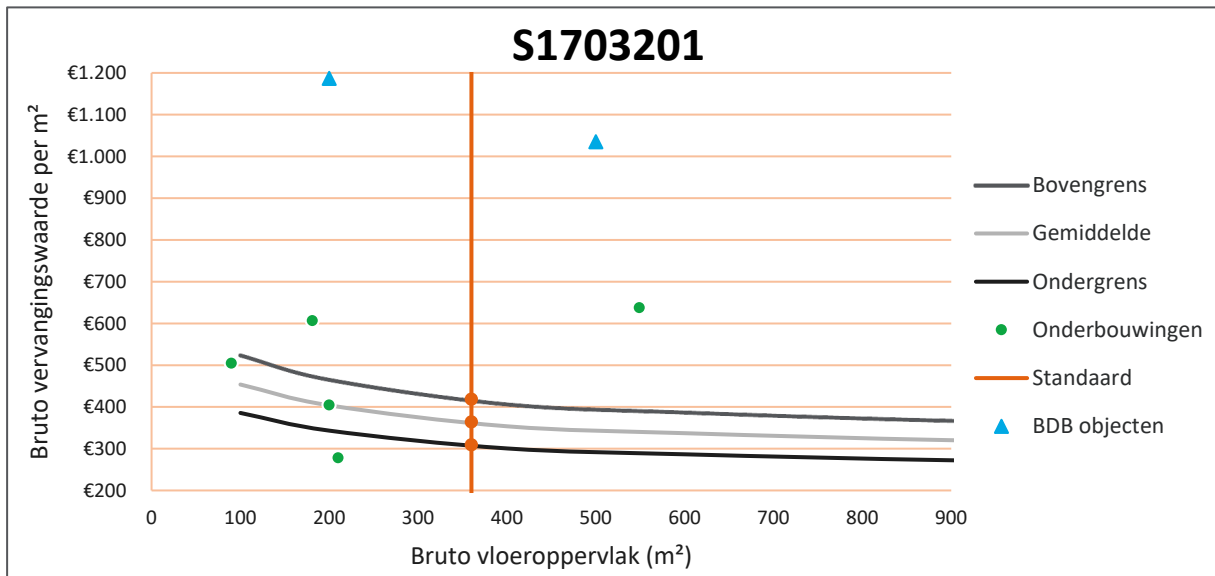
Archetype-Omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	300	Prijs per m ²	826	918	1010
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	200		800		
Prijs per m ²	€ 1.560		€ 1.334		



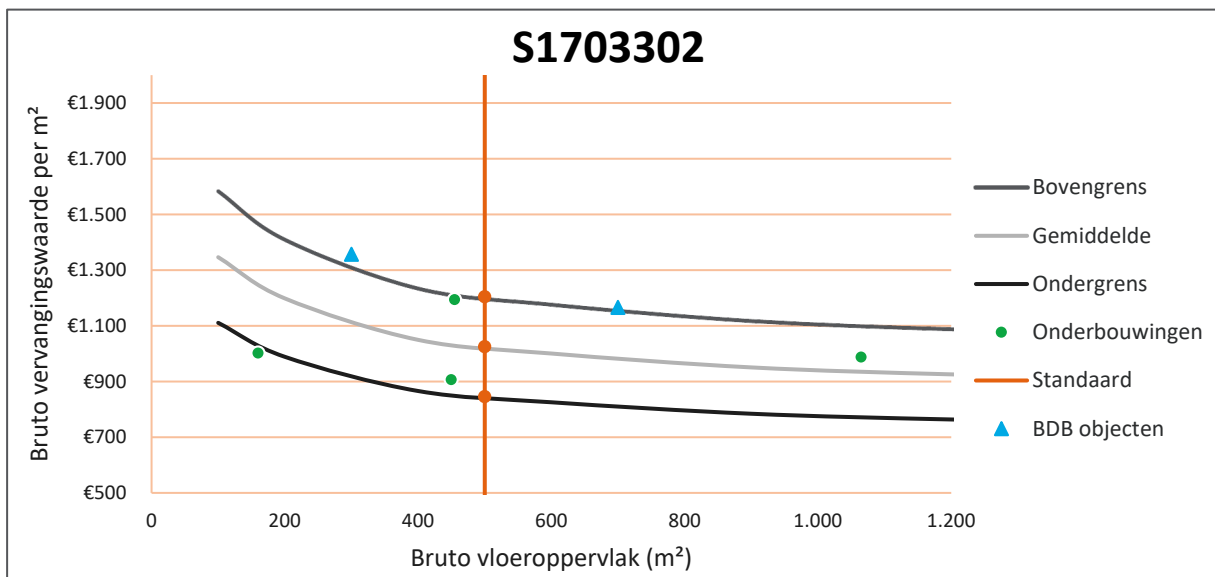
Archetype-Omschrijving	Kleedgebouw (normaal)				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	300	Prijs per m ²	1122	1247	1372
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	200		800		
Prijs per m ²	€ 1.560		€ 1.334		



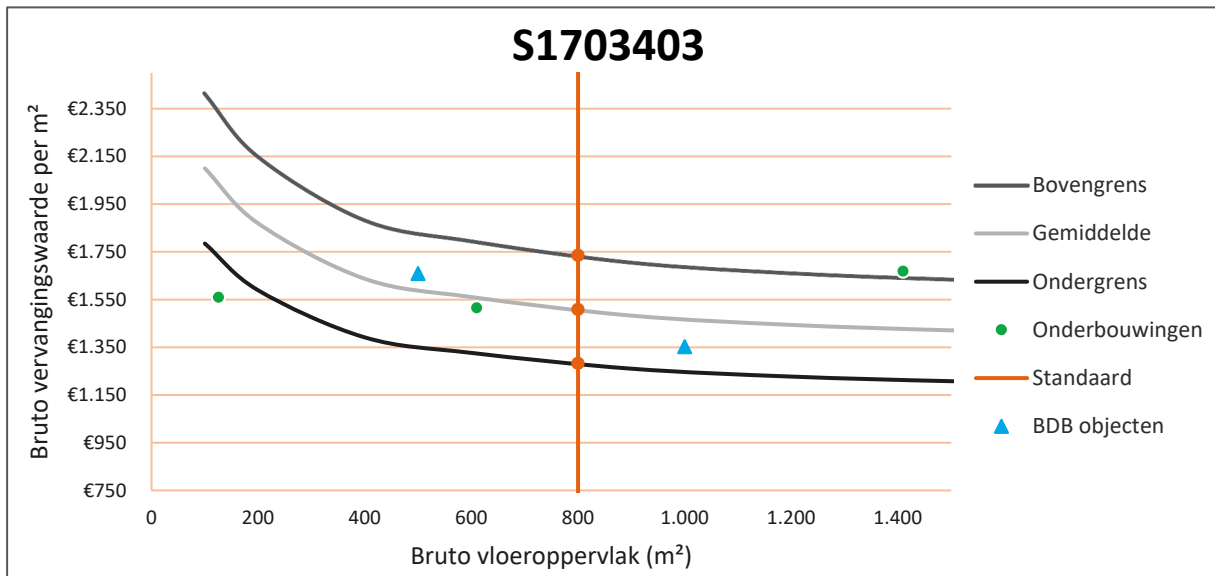
Archetype-Omschrijving	Kleedgebouw (luxe)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	200	Prijs per m ²	1526	1795	2064
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	200		800		
Prijs per m ²	€ 1.560		€ 1.334		



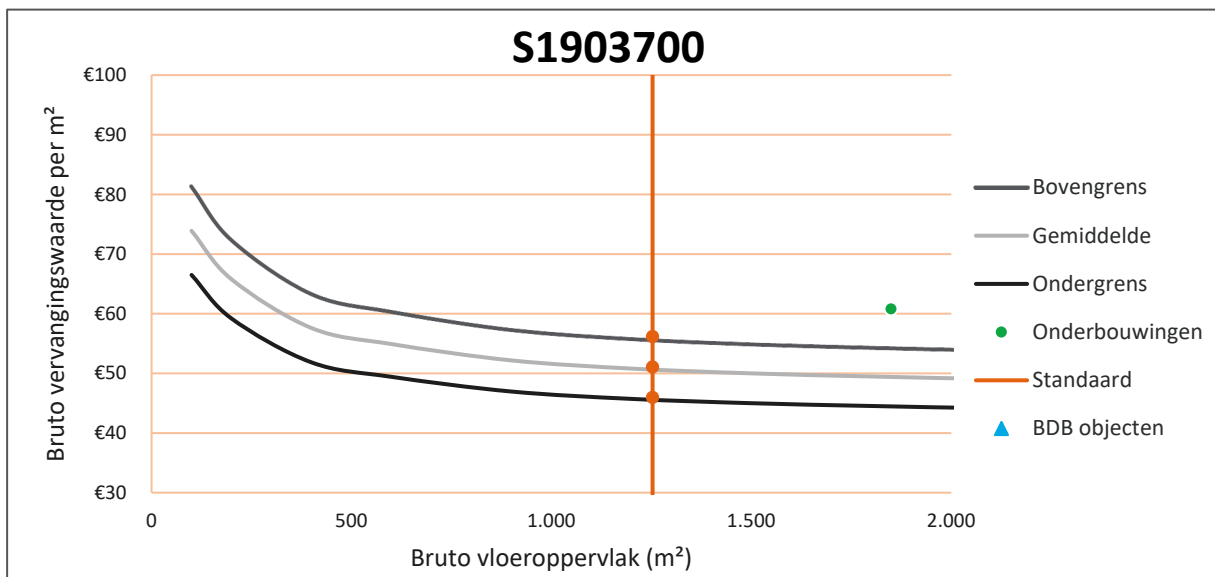
Archetype-Omschrijving	Kantine (eenvoudig)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	360	Prijs per m ²	309	364	419
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	200		500		
Prijs per m ²	€ 1.187		€ 1.035		



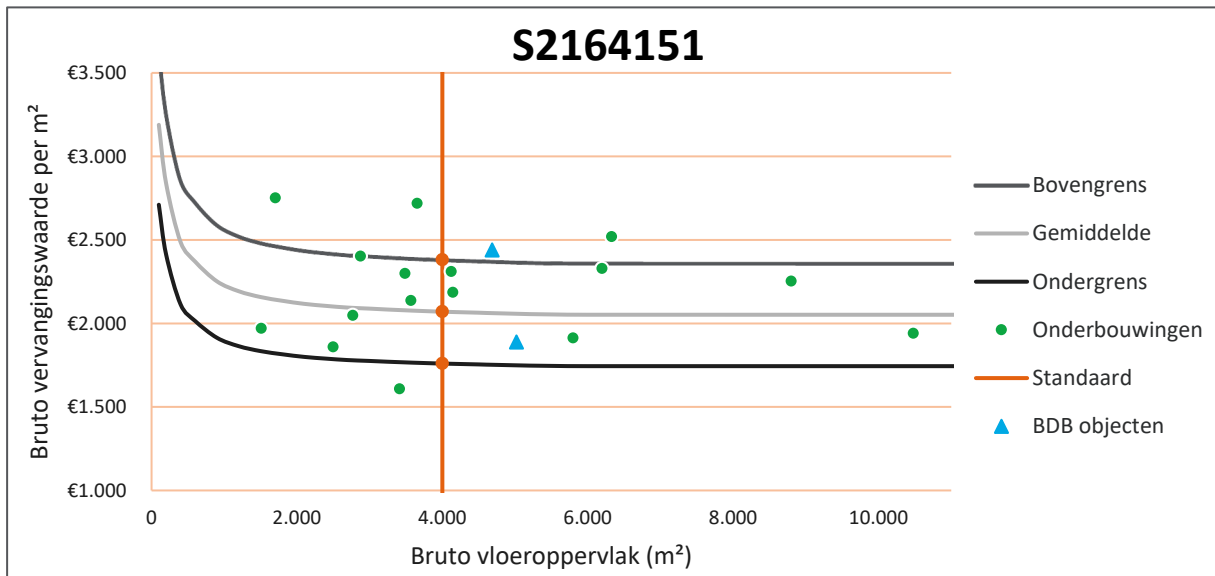
Archetype-Omschrijving	Kantine (normaal)				
Bandbreedte	35%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	500	Prijs per m ²	846	1025	1204
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	300		700		
Prijs per m ²	€ 1.357		€ 1.166		



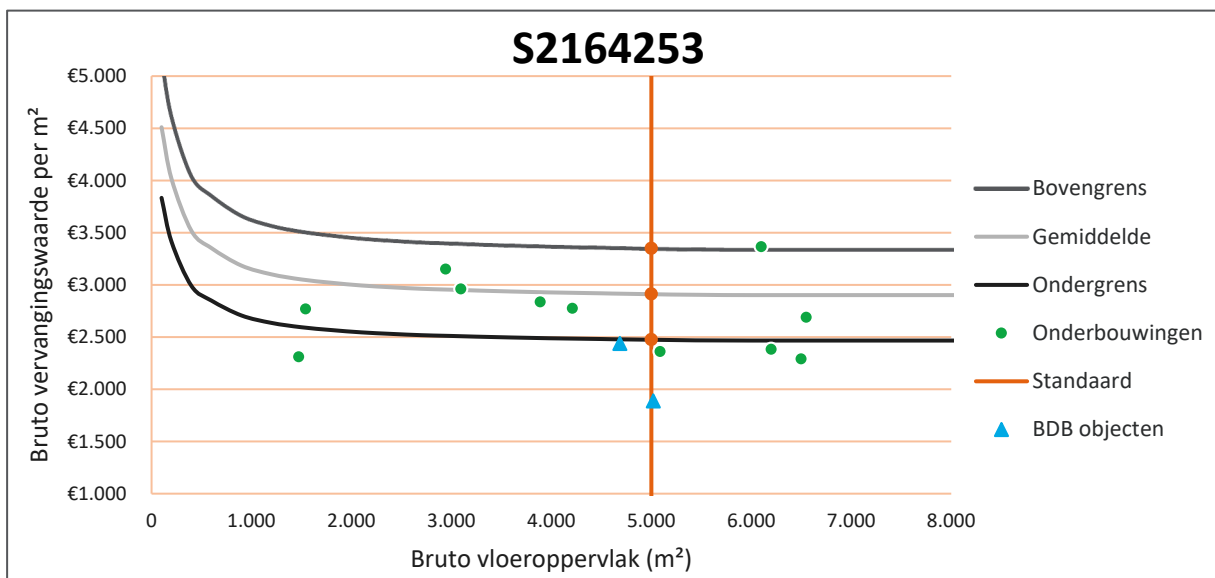
Archetype-Omschrijving	Kantine (luxe)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	800	Prijs per m ²	1283	1509	1735
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	500		1.000		
Prijs per m ²	€ 1.659		€ 1.353		



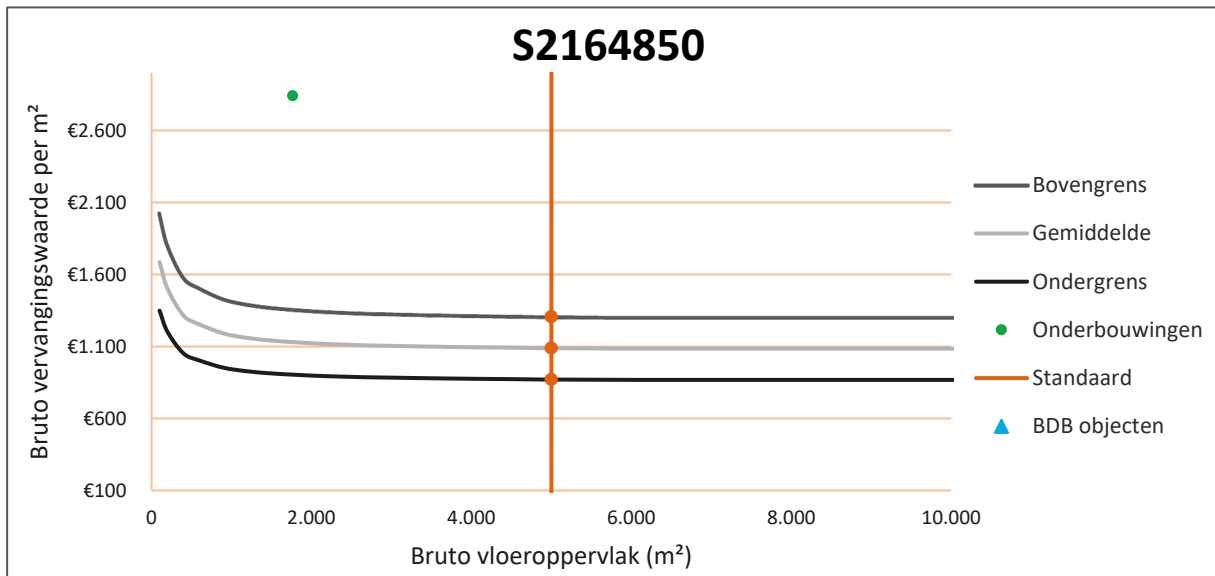
Archetype-Omschrijving	Tennisbaan				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.253	Prijs per m ²	46	51	56
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



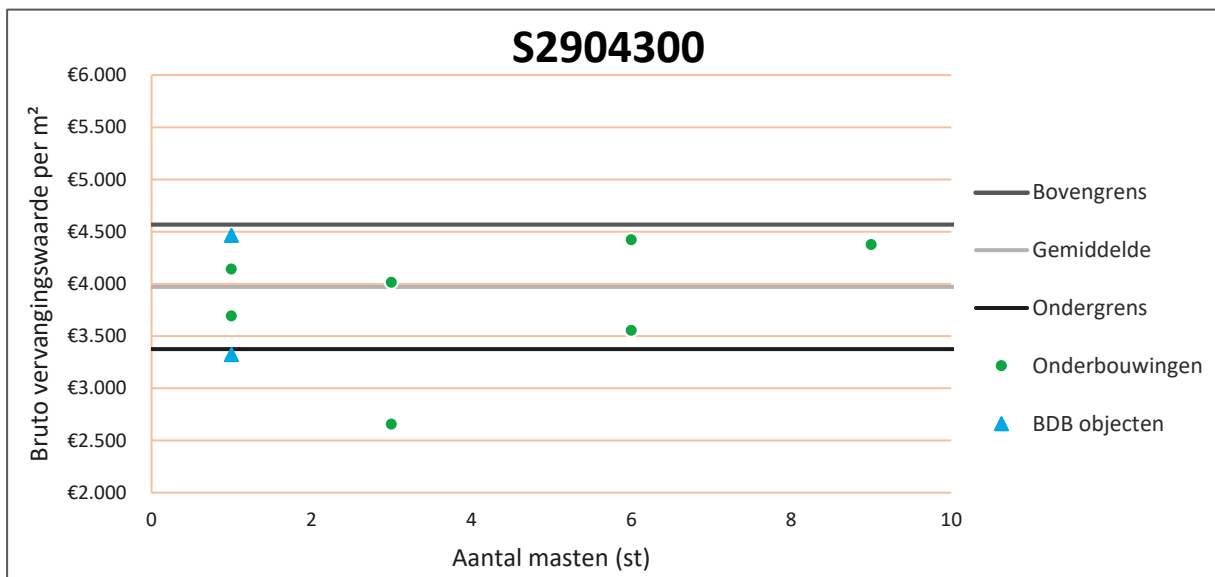
Archetype-Omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	4.000	Prijs per m ²	1761	2071	2382
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	4.685		5.020		
Prijs per m ²	€ 2.440		€ 1.889		



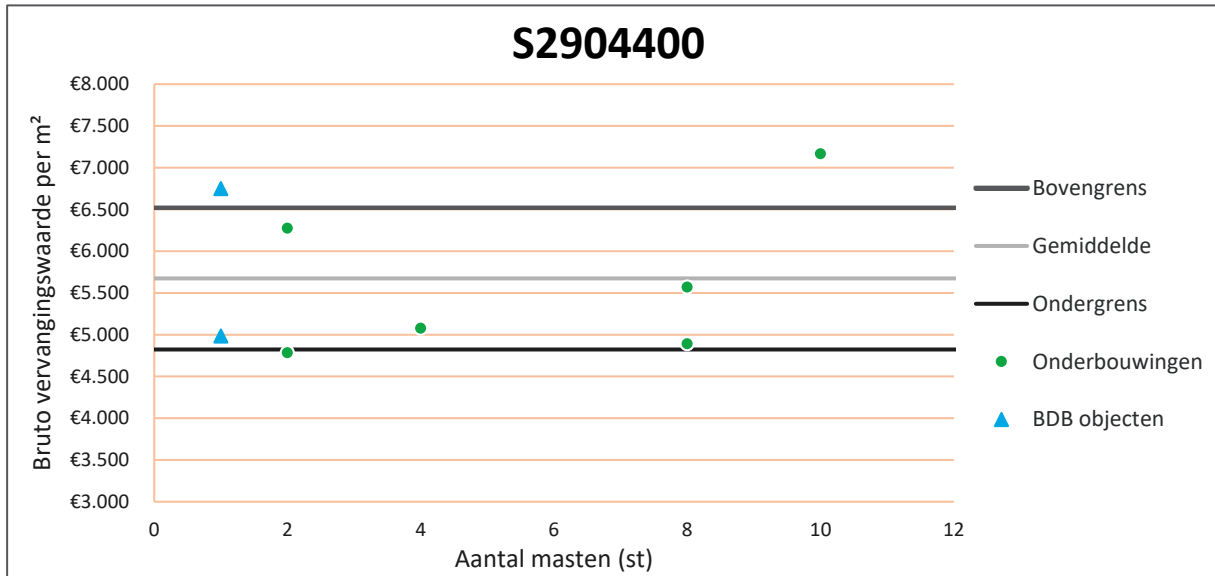
Archetype-Omschrijving	Zwembad (luxe)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m ²	2477	2914	3351
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	4.685		5.020		
Prijs per m ²	€ 2.440		€ 1.889		



Archetype-Omschrijving	Zwembad (openlucht)				
Bandbreedte	40%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m ²	871	1089	1307
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		



Archetype-Omschrijving	Verlichting bij velden (1 armatuur)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (m1)	0	Prijs per m	3375	3971	4567
	BDB object minimum		BDB object maximum		
Aantal (st)	1		1		
Prijs per m	€ 3.323		€ 4.465		



Archetype-Omschrijving	Verlichting bij velden (2 armaturen)				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (m1)	0	Prijs per m	4823	5674	6525
	BDB object minimum		BDB object maximum		
Aantal (st)	1		1		
Prijs per m	€ 4.984		€ 6.749		

Bijlage 3

Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sportthal/sportzaal
Nummer	1		
Archetype-codering	S1100102		
Archetype-omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
			
		
Standaard grootte (BVO)	500 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Traditioneel, veel metselwerk		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	48%	€ 544	€ 640	€ 736	30	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 272	€ 320	€ 368	25	40	25%	30%		
Installaties	28%	€ 317	€ 374	€ 430	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.134	€ 1.334	€ 1.534					€ 243	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.360		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.360	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.646				€ 653	€ 326	€ 381		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5,5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum	min	max	min	max		
Ruwbouw	48%	€ 555	€ 653	€ 751	30	50	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 277	€ 326	€ 375	25	40	25%	30%		
Installaties	28%	€ 324	€ 381	€ 438	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.156	€ 1.360	€ 1.564					€ 25,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	2		
Archetype-codering	S1100201		
Archetype-omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)		
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
			
Standaard grootte (BVO)	500 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel (kunststof/metaal) plaatwerk		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 377	€ 444	€ 511	25	35	15%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 189	€ 222	€ 255	25	35	10%	25%		
Installaties	28%	€ 220	€ 259	€ 298	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 786	€ 925	€ 1.064					€ 168	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 943	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 943		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.141				€ 453	€ 226	€ 264			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5,5	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 385	€ 453	€ 521	25	35	15%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 192	€ 226	€ 260	25	35	10%	25%		
Installaties	28%	€ 224	€ 264	€ 304	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 802	€ 943	€ 1.084					€ 17,00	



Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	4		
Archetype-codering	S1100402		
Archetype-omschrijving	Sporthal (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Materiaal	Metselwerk met plaatwerk		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 502	€ 628	€ 754	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 223	€ 279	€ 335	20	30	25%	30%		
Installaties	22%	€ 205	€ 256	€ 307	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 930	€ 1.163	€ 1.396					€ 155	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.186		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.186	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 640	€ 285	€ 261		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	7,5		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 512	€ 640	€ 769	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 228	€ 285	€ 342	20	30	25%	30%		
Installaties	22%	€ 209	€ 261	€ 313	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 949	€ 1.186	€ 1.423					€ 16,00	


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	5		
Archetype-codering	S1100503		
Archetype-omschrijving	Sporthal (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Materiaal	Divers met veel voorzieningen.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 702	€ 826	€ 950	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 365	€ 430	€ 494	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 337	€ 396	€ 456	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.404	€ 1.652	€ 1.900					€ 165	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.685		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.685	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.039				€ 843	€ 438	€ 404		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	10		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 716	€ 843	€ 969	35	45	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 372	€ 438	€ 504	20	30	25%	30%		
Installaties	24%	€ 344	€ 404	€ 465	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.432	€ 1.685	€ 1.938					€ 168	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	6		
Archetype-codering	S1100600		
Archetype-omschrijving	Tennishal		
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Damwandprofielplaat/mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk zonder veel details.		
Opmerkingen	Inclusief was- en kleedruimten.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 303	€ 356	€ 410	30	40	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 269	€ 317	€ 364	20	30	25%	30%		
Installaties	15%	€ 101	€ 119	€ 137	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 673	€ 792	€ 911						€ 132

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 807		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 807	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
		incl. 21% BTW	€ 976			€ 363	€ 323	€ 121		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	6		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 309	€ 363	€ 418	30	40	15%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 274	€ 323	€ 371	20	30	25%	30%		
Installaties	15%	€ 103	€ 121	€ 139	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 686	€ 807	€ 928						€ 134


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	7		
Archetype-codering	S1100701		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
	 		
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 414	€ 487	€ 559	25	-	35	15%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 223	€ 263	€ 302	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	23%	€ 190	€ 224	€ 257	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 827	€ 973	€ 1.119						€ 324

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 992			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 992
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.200			€ 496			€ 268			€ 228
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 422	€ 496	€ 570	25	-	35	15%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 228	€ 268	€ 308	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	23%	€ 194	€ 228	€ 262	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 843	€ 992	€ 1.141						€ 331

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	8		
Archetype-codering	S1100802		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	56%	€ 628	€ 698	€ 768	30	-	50	20%	-	35%	
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 247	€ 274	€ 302	15	-	25	20%	-	30%	
Installaties	22%	€ 247	€ 274	€ 302	15	-	20	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.121	€ 1.246	€ 1.371							€ 378

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.270				vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.270
	incl. 21% BTW				ruwbouw			afbouw		installatie	
	€ 1.537				€ 711			€ 279		€ 279	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3				Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	56%	€ 640	€ 711	€ 782	30	-	50	20%	-	35%	
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 251	€ 279	€ 307	15	-	25	20%	-	30%	
Installaties	22%	€ 251	€ 279	€ 307	15	-	20	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.143	€ 1.270	€ 1.397							€ 38,00



Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Nummer	9		
Archetype-codering	S1100903		
Archetype-omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 831	€ 923	€ 1.015	30	-	50	20%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 326	€ 363	€ 399	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	22%	€ 326	€ 363	€ 399	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.483	€ 1.648	€ 1.813						€ 499

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.681			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.681
	incl. 21% BTW			€ 2.034			ruwbouw			€ 941
							afbouw			€ 370
							installatie			€ 370
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,3			Factor verandering bouwwijze			1,000			1,000
										1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 847	€ 941	€ 1.035	30	-	50	20%	-	35%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 333	€ 370	€ 407	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	22%	€ 333	€ 370	€ 407	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.513	€ 1.681	€ 1.849						€ 51,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	10		
Archetype-codering	S1201000		
Archetype-omschrijving	Fietscrossbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportveld algemeen verhard
			
Standaard grootte (BVO)	2600 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel toplaag		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 56,08	€ 62,31	€ 68,54	20	30	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 56,08	€ 62,31	€ 68,54					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 63,54	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 63,54		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 76,88				€ 63,54	€ 0,00	€ 0,00			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0	Factor verandering bouwwijze			1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 57,19	€ 63,54	€ 69,89	20	30	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 57,19	€ 63,54	€ 69,89					n.v.t	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	11		
Archetype-codering	S1201101		
Archetype-omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)		
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
			
Standaard grootte (BVO)	60 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	63%	€ 27,41	€ 32,25	€ 37,09	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 16,10	€ 18,94	€ 21,78	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 43,51	€ 51,19	€ 58,87						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 52,20			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 52,20		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 32,89	€ 19,31	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	63%	€ 27,95	€ 32,89	€ 37,82	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 16,42	€ 19,31	€ 22,21	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 44,37	€ 52,20	€ 60,03						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	12		
Archetype-codering	S1201202		
Archetype-omschrijving	Jeu de boules(baan) (recreatie)		
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
			
Standaard grootte (BVO)	60 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Grind op gebroken puin ca.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	63%	€ 7,60	€ 8,95	€ 10,29	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 4,47	€ 5,25	€ 6,04	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 12,07	€ 14,20	€ 16,33						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 14,48			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 14,48		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 9,12	€ 5,36	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	63%	€ 7,75	€ 9,12	€ 10,49	25	35	0%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 4,55	€ 5,36	€ 6,16	10	15	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 12,31	€ 14,48	€ 16,65						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	13		
Archetype-codering	S1201301		
Archetype-omschrijving	Atletiekbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5220	Omschrijving	Atletiekbaan (gravel)
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	31%	€ 11,90	€ 13,22	€ 14,54	30	35	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	69%	€ 26,48	€ 29,42	€ 32,36	5	10	20%	30%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 38,38	€ 42,64	€ 46,90					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 43,49	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 43,49		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 52,62				€ 13,48	€ 30,01	€ 0,00			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	31%	€ 12,13	€ 13,48	€ 14,83	30	35	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	69%	€ 27,01	€ 30,01	€ 33,01	5	10	20%	30%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 39,14	€ 43,49	€ 47,84					n.v.t	


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	14		
Archetype-codering	S1201402		
Archetype-omschrijving	Atletiekbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	28%	€ 50	€ 56	€ 61	20	25	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	72%	€ 129	€ 143	€ 158	12	15	0%	5%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 179	€ 199	€ 219						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 204		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 204	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 57,12	€ 147	€ 0,00		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	28%	€ 51	€ 57	€ 63	20	25	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	72%	€ 132	€ 147	€ 162	12	15	0%	5%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 184	€ 204	€ 224						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	15		
Archetype-codering	S1201500		
Archetype-omschrijving	Sportvelden gras		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						60%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 5,96	€ 8,52	€ 11,08	20	-	30	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 3,98	€ 5,68	€ 7,38	10	-	15	20%	-	25%
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	-	0	0%	-	0%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 9,94	€ 14,20	€ 18,46						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						60%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 14,48		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 14,48	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 17,52				€ 5,79	€ 5,79	€ 2,90		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 4,05	€ 5,79	€ 7,53	20	-	30	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 4,05	€ 5,79	€ 7,53	10	-	15	20%	-	25%
Installaties	20%	€ 2,03	€ 2,90	€ 3,76	10	-	20	0%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 10,14	€ 14,48	€ 18,82						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	17		
Archetype-codering	S1201700		
Archetype-omschrijving	Sportvelden Wetra/Stergrazo		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportvelden
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Materiaal			
Opmerkingen	Tussen wetravelden (Wedstrijd-Trainingsvelden 400/600/800 uur) zijn grote variaties in aanlegkosten en in levensduren. Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				60%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 15,28	€ 21,82	€ 28,37	25	30	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	59%	€ 21,98	€ 31,41	€ 40,83	10	15	10%	20%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 37,26	€ 53,23	€ 69,20						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				60%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW		€ 54,29		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 54,29
per m2							ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 21% BTW		€ 65,69					€ 19,00	€ 32,03	€ 3,26	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 13,30	€ 19,00	€ 24,70	25	30	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	59%	€ 22,42	€ 32,03	€ 41,64	10	15	10%	20%		
Installaties	6%	€ 2,28	€ 3,26	€ 4,23	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 38,00	€ 54,29	€ 70,58						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	18		
Archetype-codering	S1201800		
Archetype-omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
			
Standaard grootte (BVO)	6000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	60%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 19,00	€ 27,15	€ 35,29	25	30	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	60%	€ 28,51	€ 40,72	€ 52,94	10	15	0%	5%		
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 47,51	€ 67,87	€ 88,23						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	60%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 69,22			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 69,22		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 24,23	€ 41,53	€ 3,46	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze	1,000		1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 16,96	€ 24,23	€ 31,50	25	30	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	60%	€ 29,07	€ 41,53	€ 53,99	10	15	0%	5%		
Installaties	5%	€ 2,42	€ 3,46	€ 4,50	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 48,45	€ 69,22	€ 89,99						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	19		
Archetype-codering	S1201900		
Archetype-omschrijving	Sportvelden waterveld		
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportveld algemeen onverhard
			
Standaard grootte (BVO)	5200 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Materiaal			
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						60%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	60%	€ 39,03	€ 55,75	€ 72,48	25	30	0%	20%			
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 26,02	€ 37,17	€ 48,32	8	15	0%	5%			
Installaties	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	0	0%	0%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 65,04	€ 92,92	€ 120,80							n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						60%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 94,77		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 94,77		
						ruwbouw	afbouw	installatie			
		incl. 21% BTW	€ 115			€ 44,54	€ 37,91	€ 12,32			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	47%	€ 31,18	€ 44,54	€ 57,90	25	30	0%	20%			
Afbouw / vaste inrichting	40%	€ 26,54	€ 37,91	€ 49,28	8	15	0%	5%			
Installaties	13%	€ 8,62	€ 12,32	€ 16,02	8	15	10%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 66,34	€ 94,77	€ 123,20							n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	20		
Archetype-codering	S1202100		
Archetype-omschrijving	Golfbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5350	Omschrijving	Golfbaan drivingrange
			
Standaard grootte (BVO)	400 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	betonnen vloeren met houten opbouw.		
Materiaal			
Opmerkingen	overdekte afslagplaatsen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 440	€ 550	€ 660	30	50	20%	25%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 440	€ 550	€ 660						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 561			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 561		
	incl. 21% BTW			€ 679	ruwbouw		€ 561	afbouw	€ 0,00	installatie	€ 0,00
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze		1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	100%	€ 449	€ 561	€ 673	30	50	20%	25%			
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 449	€ 561	€ 673						n.v.t	


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	21		
Archetype-codering	S1202200		
Archetype-omschrijving	Golfbaan		
Code onderdeel WOZ-object	5360	Omschrijving	Golfbaan holes
			
Standaard grootte (BVO)	0 stuk		
Bouwperiode	alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Green, Tee en bunkers. Goed gedraineerd.		
Materiaal			
Opmerkingen	De fairway en rough zijn hier niet bij inbegrepen.		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 108.218	€ 135.273	€ 162.328	20	30	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 108.218	€ 135.273	€ 162.328						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per stuk		€ 137.979		vervangingswaarde per stuk			excl. 21% BTW			€ 137.979
							ruwbouw	afbouw	installatie	
incl. 21% BTW		€ 166.955					€ 137.979	€ 0,00	€ 0,00	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	100%	€ 110.383	€ 137.979	€ 165.575	20	30	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 110.383	€ 137.979	€ 165.575						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	22		
Archetype-codering	S1261952		
Archetype-omschrijving	IJsbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6420	Omschrijving	IJsbaan open
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal			
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 93	€ 109	€ 125	30	50	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	50%	€ 93	€ 109	€ 125	15	25	5%	15%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 185	€ 218	€ 251						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 222		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 222
incl. 21% BTW		€ 269		ruwbouw		€ 111		afbouw		€ 111
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		€ 0,00
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 94	€ 111	€ 128	30	50	0%	20%		
Afbouw / vaste inrichting	50%	€ 94	€ 111	€ 128	15	25	5%	15%		
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 189	€ 222	€ 255						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3512	Omschrijving	Sportterrein
Nummer	23		
Archetype-codering	S1262052		
Archetype-omschrijving	IJsbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6430	Omschrijving	IJsbaan overdekt
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode			
Nadere verfijning archetype			
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 387	€ 455	€ 524	30	50	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 376	€ 442	€ 509	15	25	10%	20%		
Installaties	31%	€ 343	€ 403	€ 464	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.106	€ 1.301	€ 1.496					n.v.t	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.327	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.327		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.606				€ 464	€ 451	€ 411			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	35%	€ 395	€ 464	€ 534	30	50	25%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 384	€ 451	€ 519	15	25	10%	20%		
Installaties	31%	€ 350	€ 411	€ 473	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.128	€ 1.327	€ 1.526					n.v.t	


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3513	Omschrijving	Stadion
Nummer	24		
Archetype-codering	S1304501		
Archetype-omschrijving	Stadion		
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion traditioneel klein
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	1970 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Open dak		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	70%	€ 634	€ 746	€ 857	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 181	€ 213	€ 245	40	60	20%	35%		
Installaties	10%	€ 91	€ 107	€ 122	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 905	€ 1.065	€ 1.225						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.086			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.086		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 760	€ 217	€ 109	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	70%	€ 646	€ 760	€ 874	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 185	€ 217	€ 250	40	60	20%	35%		
Installaties	10%	€ 92	€ 109	€ 125	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 923	€ 1.086	€ 1.249						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3513	Omschrijving	Stadion
Nummer	26		
Archetype-codering	S1304702		
Archetype-omschrijving	Stadion		
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion normaal
			
Standaard grootte (BVO)	25000 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	Open of gesloten dak		
Materiaal	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 1.048	€ 1.232	€ 1.417	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 349	€ 411	€ 472	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 349	€ 411	€ 472	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.746	€ 2.054	€ 2.362						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.096			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.096
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 1.258	€ 419	€ 419	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	60%	€ 1.069	€ 1.258	€ 1.446	60	80	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	20%	€ 356	€ 419	€ 482	40	60	20%	35%		
Installaties	20%	€ 356	€ 419	€ 482	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.782	€ 2.096	€ 2.410						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	27		
Archetype-codering	S1402300		
Archetype-omschrijving	Tribune (open)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
			
Standaard grootte (BVO)	135 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Betonstramien met banken		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	65%	€ 211	€ 235	€ 258	25	-	35	20%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 114	€ 126	€ 139	15	-	25	25%	-	30%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 325	€ 361	€ 397							n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 368			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 368	
							ruwbouw	afbouw	installatie		
							€ 239	€ 129	€ 0,00		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	65%	€ 215	€ 239	€ 263	25	-	35	20%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 116	€ 129	€ 142	15	-	25	25%	-	30%	
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	-	0	0%	-	0%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 331	€ 368	€ 405							n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	28		
Archetype-codering	S1402400		
Archetype-omschrijving	Tribune (overkapt)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
			
Standaard grootte (BVO)	135 m2		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Damwand of "Eternit"		
Materiaal	Betonstramen met banken, damwand		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	77%	€ 327	€ 363	€ 400	25	-	35	20%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 89	€ 99	€ 109	15	-	25	25%	-	30%	
Installaties	2%	€ 8	€ 9	€ 10	15	-	20	0%	-	10%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 425	€ 472	€ 519							€ 105

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 482			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 482	
							ruwbouw	afbouw	installatie		
							€ 371	€ 101	€ 9,64		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	4,5			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	77%	€ 334	€ 371	€ 408	25	-	35	20%	-	30%	
Afbouw / vaste inrichting	21%	€ 91	€ 101	€ 111	15	-	25	25%	-	30%	
Installaties	2%	€ 9	€ 10	€ 11	15	-	20	0%	-	10%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 434	€ 482	€ 530							€ 11,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3514	Omschrijving	Tribune
Nummer	29		
Archetype-codering	S1402500		
Archetype-omschrijving	Tribune (boven kleedruimte)		
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	circa 1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Danwand of "Eternit"		
Materiaal	Betonstramien met banken, damwand		
Opmerkingen	Het kengetal betreft uitsluitend de tribune. Voor de kleedruimte zie de kengetallen kleedruimten		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)								30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 274	€ 322	€ 371	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	45%	€ 233	€ 274	€ 315	15	25	25%	30%		
Installaties	2%	€ 10	€ 12	€ 14	15	20	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 517	€ 608	€ 699					€ 135	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)								30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 621	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 621		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 751				€ 329	€ 279	€ 12,42			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	4,5	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 280	€ 329	€ 378	25	35	20%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	45%	€ 238	€ 279	€ 321	15	25	25%	30%		
Installaties	2%	€ 11	€ 12	€ 14	15	20	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 528	€ 621	€ 714					€ 14,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	30		
Archetype-codering	S1502601		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Damwandprofielplaat/mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 322	€ 379	€ 436	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 127	€ 149	€ 171	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 127	€ 149	€ 171	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 575	€ 677	€ 779						€ 260

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 692	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 692		
					ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 21% BTW	€ 837				€ 388		€ 152		€ 152	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,6	Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 329	€ 388	€ 446	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 129	€ 152	€ 175	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 129	€ 152	€ 175	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 588	€ 692	€ 796						€ 27,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	31		
Archetype-codering	S1502702		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	560 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	- max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 447	€ 542	€ 637	30	- 50	20%	-	35%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 250	€ 304	€ 357	20	- 30	10%	-	20%	
Installaties	22%	€ 197	€ 238	€ 280	15	- 20	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 894	€ 1.084	€ 1.274					€ 387	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.106		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.106	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.338				€ 553	€ 310	€ 243		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,8		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	- max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 456	€ 553	€ 650	30	- 50	20%	-	35%	
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 255	€ 310	€ 364	20	- 30	10%	-	20%	
Installaties	22%	€ 201	€ 243	€ 286	15	- 20	10%	-	20%	
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 912	€ 1.106	€ 1.300					€ 40,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3515	Omschrijving	Clubhuis
Nummer	32		
Archetype-codering	S1502803		
Archetype-omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
			
Standaard grootte (BVO)	690 m2		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 567	€ 688	€ 808	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 416	€ 504	€ 592	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 277	€ 336	€ 395	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.261	€ 1.528	€ 1.795					€ 546	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.559	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.559		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.886				€ 702	€ 514	€ 343			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,8	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 579	€ 702	€ 824	30	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 424	€ 514	€ 605	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 283	€ 343	€ 403	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.286	€ 1.559	€ 1.832					€ 56,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	33		
Archetype-codering	S1602901		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	47%	€ 381	€ 423	€ 465	30	40	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 243	€ 270	€ 297	15	25	20%	30%		
Installaties	23%	€ 186	€ 207	€ 228	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 810	€ 900	€ 990					€ 346	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 918	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 918		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.111				€ 431	€ 275	€ 211			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,6	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	47%	€ 388	€ 431	€ 475	30	40	15%	30%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 248	€ 275	€ 303	15	25	20%	30%		
Installaties	23%	€ 190	€ 211	€ 232	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 826	€ 918	€ 1.010					€ 35,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	34		
Archetype-codering	S1603002		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 583	€ 648	€ 713	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 286	€ 318	€ 350	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 231	€ 257	€ 283	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.101	€ 1.223	€ 1.345					€ 437	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.247	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.247		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.509				€ 661	€ 324	€ 262			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,8	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 595	€ 661	€ 727	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 292	€ 324	€ 357	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 236	€ 262	€ 288	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.122	€ 1.247	€ 1.372					€ 45,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Nummer	35		
Archetype-codering	S1603103		
Archetype-omschrijving	Kleedgebouw (luke)		
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
			
Standaard grootte (BVO)	200 m2		
Bouwperiode	Na circa 1995		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 793	€ 933	€ 1.073	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 389	€ 458	€ 526	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 314	€ 370	€ 425	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.496	€ 1.760	€ 2.024						€ 629

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.795		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.795	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 951	€ 467	€ 377		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,8		Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 809	€ 951	€ 1.094	35	50	20%	35%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 397	€ 467	€ 537	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 320	€ 377	€ 433	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.526	€ 1.795	€ 2.064						€ 64,00



Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	36		
Archetype-codering	S1703201		
Archetype-omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
			
Standaard grootte (BVO)	360 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Materiaal	Veel plaatwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 169	€ 199	€ 229	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 67	€ 78	€ 90	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 67	€ 78	€ 90	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 303	€ 356	€ 409						€ 127

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 364			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 364
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 204	€ 80,08	€ 80,08	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	2,8			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	56%	€ 173	€ 204	€ 234	25	-	35	15%	-	25%
Afbouw / vaste inrichting	22%	€ 68	€ 80	€ 92	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 68	€ 80	€ 92	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 309	€ 364	€ 419						€ 13,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	37		
Archetype-codering	S1703302		
Archetype-omschrijving	Kantine (normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
			
Standaard grootte (BVO)	500 m2		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat en mastiek gedekt		
Materiaal	Veel metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 415	€ 503	€ 590	30	-	50	20%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 232	€ 281	€ 331	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 182	€ 221	€ 260	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 829	€ 1.005	€ 1.181						€ 335

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						35%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.025	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.025		
					ruwbouw		afbouw		installatie	
incl. 21% BTW	€ 1.240				€ 513		€ 287		€ 226	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 423	€ 513	€ 602	30	-	50	20%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 237	€ 287	€ 337	20	-	30	10%	-	20%
Installaties	22%	€ 186	€ 226	€ 265	15	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 846	€ 1.025	€ 1.204						€ 342

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3517	Omschrijving	Kantine
Nummer	38		
Archetype-codering	S1703403		
Archetype-omschrijving	Kantine (luxe)		
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
			
Standaard grootte (BVO)	800 m2		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Materiaal	Moderne materialen (onder architectuur)		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 566	€ 666	€ 765	30	50	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 415	€ 488	€ 561	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 277	€ 325	€ 374	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.257	€ 1.479	€ 1.701					€ 493	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.509	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.509		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.826				€ 679	€ 498	€ 332			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 577	€ 679	€ 781	30	50	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 423	€ 498	€ 573	20	30	10%	20%		
Installaties	22%	€ 282	€ 332	€ 382	15	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.283	€ 1.509	€ 1.735					€ 503	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	40		
Archetype-codering	S1903600		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (Can. Tenn, French Court, Tennisgroen)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel in en op kunstmat		
Opmerkingen	Visueel is het een gravelbaan. Landelijk zijn er ca. 400 banen aangelegd		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 25,69	€ 28,54	€ 31,39	16	30	0%	17%		
Afbouw / vaste inrichting	41%	€ 23,40	€ 26,00	€ 28,60	8	15	0%	0%		
Installaties	14%	€ 7,99	€ 8,88	€ 9,77	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 57,08	€ 63,42	€ 69,76					n.v.t.	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 64,68		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 64,68		
incl. 21% BTW		€ 78,26		ruwbouw		afbouw		installatie		
				€ 29,11		€ 26,52		€ 9,06		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 26,20	€ 29,11	€ 32,02	16	30	0%	17%		
Afbouw / vaste inrichting	41%	€ 23,87	€ 26,52	€ 29,17	8	15	0%	0%		
Installaties	14%	€ 8,15	€ 9,06	€ 9,96	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 58,21	€ 64,68	€ 71,15					n.v.t.	

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	41		
Archetype-codering	S1903700		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6030	Omschrijving	Tennisbaan (gravel)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	Alle jaren		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Gravel op lava onderlaag		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	59%	€ 26,59	€ 29,55	€ 32,50	16	40	0%	16%			
Afbouw / vaste inrichting	19%	€ 8,56	€ 9,52	€ 10,47	5	15	0%	10%			
Installaties	22%	€ 9,92	€ 11,02	€ 12,12	8	20	0%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 45,07	€ 50,08	€ 55,09							n.v.t.

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 51,07		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 51,07	
incl. 21% BTW		€ 61,79		ruwbouw			afbouw		installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
€ 11,24				€ 30,13			€ 9,70		€ 11,24		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	59%	€ 27,12	€ 30,13	€ 33,14	16	40	0%	16%			
Afbouw / vaste inrichting	19%	€ 8,73	€ 9,70	€ 10,67	5	15	0%	10%			
Installaties	22%	€ 10,11	€ 11,24	€ 12,36	8	20	0%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 45,96	€ 51,07	€ 56,18							n.v.t.

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Nummer	42		
Archetype-codering	S1903900		
Archetype-omschrijving	Tennisbaan		
Code onderdeel WOZ-object	6040	Omschrijving	Tennisbaan (EasiClay)
			
Standaard grootte (BVO)	1253 m2		
Bouwperiode	2004 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Rubbergranulaat op kunststof toplaag		
Opmerkingen	Kunststof gravel		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 53	€ 59	€ 65	25	35	0%	17%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 38	€ 42	€ 46	5	15	0%	0%		
Installaties	8%	€ 8	€ 9	€ 10	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 99	€ 110	€ 121						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 113	vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 113		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 137				€ 61,14	€ 43,02	€ 9,06			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0	Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 55	€ 61	€ 67	25	35	0%	17%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 39	€ 43	€ 47	5	15	0%	0%		
Installaties	8%	€ 8	€ 9	€ 10	10	20	0%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 102	€ 113	€ 125						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Zwembad
Nummer	44		
Archetype-codering	S2164151		
Archetype-omschrijving	Zwembad (eenvoudig/ normaal)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
			
Standaard grootte (BVO)	4000 m2		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	32%	€ 524	€ 616	€ 709	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 606	€ 713	€ 820	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	31%	€ 508	€ 597	€ 687	20	-	30	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.637	€ 1.926	€ 2.215						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.964			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.964		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 628	€ 727	€ 609	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	32%	€ 534	€ 628	€ 723	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 618	€ 727	€ 836	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	31%	€ 518	€ 609	€ 700	20	-	30	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.669	€ 1.964	€ 2.259						n.v.t


Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Zwembad
Nummer	45		
Archetype-codering	S2164253		
Archetype-omschrijving	Zwembad (luze)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	33%	€ 731	€ 860	€ 989	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 841	€ 990	€ 1.138	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	29%	€ 642	€ 755	€ 869	20	-	30	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.214	€ 2.605	€ 2.996						n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.657			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 2.657	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 3.215				€ 877	€ 1.010	€ 771		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	33%	€ 745	€ 877	€ 1.008	40	-	50	20%	-	30%
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 858	€ 1.010	€ 1.161	25	-	35	15%	-	25%
Installaties	29%	€ 655	€ 771	€ 886	20	-	30	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.258	€ 2.657	€ 3.056						n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3521	Omschrijving	Zwembad
Nummer	46		
Archetype-codering	S2164850		
Archetype-omschrijving	Zwembad (openlucht)		
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad (openlucht)
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Nadere verfijning archetype	Open dak		
Materiaal	Combinatie beton, metselwerk		
Opmerkingen	standaard niet verwarmd		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	48%	€ 343	€ 429	€ 515	40	50	20%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	36%	€ 257	€ 322	€ 386	15	20	10%	20%			
Installaties	16%	€ 114	€ 143	€ 172	20	30	10%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 715	€ 894	€ 1.073							n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					40%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 911		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 911	
incl. 21% BTW		€ 1.102		ruwbouw			afbouw		installatie		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		0		Factor verandering bouwwijze			1,000		1,000		
€ 146											
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	48%	€ 350	€ 437	€ 525	40	50	20%	30%			
Afbouw / vaste inrichting	36%	€ 262	€ 328	€ 394	15	20	10%	20%			
Installaties	16%	€ 117	€ 146	€ 175	20	30	10%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 729	€ 911	€ 1.093							n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3529	Omschrijving	Overig sport
Nummer	47		
Archetype-codering	S2904300		
Archetype-omschrijving	Verlichting bij velden		
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
			
Standaard grootte (BVO)	0 stuk		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Aluminium/verzinkt staal		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	61%	€ 2.019	€ 2.375	€ 2.731	40	50	0%	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	39%	€ 1.291	€ 1.518	€ 1.746	15	25	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 3.309	€ 3.893	€ 4.477						€ 324

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per stuk	€ 3.971			vervangingswaarde per stuk			excl. 21% BTW	€ 3.971		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 2.422	€ 0,00	€ 1.549	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	12			Factor verandering bouwwijze	1,000					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	61%	€ 2.059	€ 2.422	€ 2.786	40	50	0%	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	39%	€ 1.316	€ 1.549	€ 1.781	15	25	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 3.375	€ 3.971	€ 4.567						€ 331

Bijlage 3

KENGETALLEN		SPORT	
Soortobjectcode	3529	Omschrijving	Overig sport
Nummer	48		
Archetype-codering	S2904400		
Archetype-omschrijving	Verlichting bij velden		
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
			
Standaard grootte (BVO)	0 stuk		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Nadere verfijning archetype	n.v.t.		
Materiaal	Aluminium/verzinkt staal		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	61%	€ 2.884	€ 3.393	€ 3.902	40	50	0%	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	39%	€ 1.844	€ 2.170	€ 2.495	15	25	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 4.729	€ 5.563	€ 6.397					€ 464	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per stuk	€ 5.674			vervangingswaarde per stuk			excl. 21% BTW	€ 5.674		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 3.461	€ 0,00	€ 2.213	
incl. 21% BTW	€ 6.866									
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	12			Factor verandering bouwwijze	1,000				1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (stuk)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m ²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	61%	€ 2.942	€ 3.461	€ 3.980	40	50	0%	15%		
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%		
Installaties	39%	€ 1.881	€ 2.213	€ 2.545	15	25	0%	10%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 4.823	€ 5.674	€ 6.525					€ 473	

Bijlage 4

Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 440.774		
Ruwbouw 51,50%	€ 227.018		
Afbouw 22,68%	€ 99.962		
Installaties 25,82%	€ 113.794		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 538.845		
Grootte (BVO)	484	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.113	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 611.248		
Grootte (BVO)	506		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.208		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.394.767		
Ruwbouw 50%	€ 697.384		
Afbouw 36,73%	€ 512.364		
Installaties 13,27%	€ 185.020		
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.652.547		
Grootte (BVO)	1474	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.121	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.382.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.637.420		
Grootte (BVO)	995		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.646		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.537.586		
Ruwbouw 54,72%	€ 841.316		
Afbouw 27,85%	€ 428.248		
Installaties 17,43%	€ 268.022		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.776.808		
Grootte (BVO)	1319	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.347	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 647.251		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 747.952		
Grootte (BVO)	480		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.558		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 681.200		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 787.183		
Grootte (BVO)	630		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.249		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 588.624		
Ruwbouw 78,51%	€ 462.135		
Afbouw 0%			
Installaties 21,49%	€ 126.489		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 680.204		
Grootte (BVO)	507	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.342	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 648.922		
Ruwbouw 30,76%	€ 199.595		
Afbouw 58,61%	€ 380.361		
Installaties 10,63%	€ 68.966		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 749.883		
Grootte (BVO)	472	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.589	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 880.000		
Ruwbouw 52,63%	€ 463.158		
Afbouw 19,74%	€ 173.684		
Installaties 27,63%	€ 243.158		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.016.913		
Grootte (BVO)	579	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.756	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 718.341		
Ruwbouw 56,15%	€ 403.328		
Afbouw 18,94%	€ 136.028		
Installaties 24,92%	€ 178.985		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 830.103		
Grootte (BVO)	382	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.173	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 493.231		
Ruwbouw 41,81%	€ 206.209		
Afbouw 30,94%	€ 152.612		
Installaties 27,25%	€ 134.410		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 569.969		
Grootte (BVO)	503	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.133	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 749.069	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 77,49%	€ 580.430		
Afbouw 0%			
Installaties 22,51%	€ 168.639		
Jaar 2015	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 865.612		
Grootte (BVO)	472 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.834 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving Gymzaal	
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 647.199		
Ruwbouw 44,82%	€ 290.099		
Afbouw 33,26%	€ 215.265		
Installaties 21,92%	€ 141.835		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 672.026		
Grootte (BVO)	484	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.388	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 965.293	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 70,73%	€ 682.706		
Afbouw 0%			
Installaties 29,27%	€ 282.587		
Jaar 2019	Index 2%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 984.599		
Grootte (BVO)	503		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.957		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal	
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving Gymzaal	
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 622.000		
Ruwbouw 100%	€ 622.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 634.440		
Grootte (BVO)	494	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.284	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.422.920		
Ruwbouw 34,71%	€ 493.963		
Afbouw 24,37%	€ 346.721		
Installaties 40,92%	€ 582.236		
Jaar 2019	Index	2%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.451.378		
Grootte (BVO)	928	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.564	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 812.500		
Ruwbouw 60,76%	€ 493.690		
Afbouw 7,49%	€ 60.873		
Installaties 31,75%	€ 257.937		
Jaar 2019	Index	2%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 828.750		
Grootte (BVO)	435	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.905	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100102		
Archetype omschrijving	Gymzaal (traditioneel gebouwd (metselwerk))		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Traditioneel, veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 525.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 633.467		
Grootte (BVO)	717		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 883		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100201		
Archetype omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel (kunststof/metaal) plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 356.813		
Ruwbouw 57,91%	€ 206.632		
Afbouw 21,79%	€ 77.753		
Installaties 20,30%	€ 72.428		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 436.203		
Grootte (BVO)	425	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.026	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5110	Omschrijving	Gymzaal
code	S1100201		
Archetype omschrijving	Gymzaal (plaatwerk)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel (kunststof/metaal) plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen	Gymzaal inclusief was/kleedruimte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.140.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.596.611		
Grootte (BVO)	1900	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 840	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 880.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.104.284		
Grootte (BVO)	1286		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 859		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.400.000		
Ruwbouw 74,07%	€ 1.037.037		
Afbouw 7,41%	€ 103.704		
Installaties 18,52%	€ 259.259		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.689.246		
Grootte (BVO)	2210	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 764	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 481.850		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 581.402		
Grootte (BVO)	820		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 709		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.713.140		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.029.762		
Grootte (BVO)	2190	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 927	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.071.498		
Ruwbouw 69,65%	€ 746.340		
Afbouw 0,98%	€ 10.473		
Installaties 29,37%	€ 314.685		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.238.205		
Grootte (BVO)	1402	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 883	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.303.685		
Ruwbouw 79,58%	€ 4.220.435		
Afbouw 0%			
Installaties 20,42%	€ 1.083.250		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.128.849		
Grootte (BVO)	6127	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.000	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 95.000		
Ruwbouw 83,33%	€ 79.170		
Afbouw 11,11%	€ 10.560		
Installaties 5,56%	€ 5.280		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 109.780		
Grootte (BVO)	120	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 915	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.238.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.586.773		
Grootte (BVO)	3156		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 820		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.009.100		
Ruwbouw 52,90%	€ 533.800		
Afbouw 24,80%	€ 250.300		
Installaties 22,30%	€ 225.000		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.166.099		
Grootte (BVO)	1174	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 993	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 597.938		
Ruwbouw 76,50%	€ 457.417		
Afbouw 4,41%	€ 26.392		
Installaties 19,09%	€ 114.129		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 690.967		
Grootte (BVO)	995	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 694	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 432.000		
Ruwbouw 69,44%	€ 300.000		
Afbouw 12,04%	€ 52.000		
Installaties 18,52%	€ 80.000		
Jaar 2016	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 499.212		
Grootte (BVO)	432	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.156	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 650.000		
Ruwbouw 50%	€ 325.000		
Afbouw 33,33%	€ 216.667		
Installaties 16,67%	€ 108.333		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 674.934		
Grootte (BVO)	884	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 764	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 118.905		
Ruwbouw 84,53%	€ 100.505		
Afbouw 2,94%	€ 3.500		
Installaties 12,53%	€ 14.900		
Jaar 2019	Index	2%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 121.283		
Grootte (BVO)	470	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 258	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100301		
Archetype omschrijving	Sporthal (eenvoudig)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details		
Nadere verfijning	Plat/hellend, mastiek gedekt, eenvoudige afwerking		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.392.133		
Grootte (BVO)	1099		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.267		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.211.380		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.686.402		
Grootte (BVO)	1238		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.362		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.000.000		
Ruwbouw 58,64%	€ 2.345.700		
Afbouw 21,10%	€ 844.200		
Installaties 20,25%	€ 810.100		
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.568.531		
Grootte (BVO)	5684		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 980		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.100.000		
Ruwbouw 45,16%	€ 1.400.000		
Afbouw 22,58%	€ 700.000		
Installaties 32,26%	€ 1.000.000		
Jaar 2006	Index	40,05%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.341.662		
Grootte (BVO)	3080	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.410	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 815.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.091.240		
Grootte (BVO)	1000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.091		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.719.185		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.301.893		
Grootte (BVO)	1904	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.209	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.111.000		
Ruwbouw 45,00%	€ 500.000		
Afbouw 35,10%	€ 390.000		
Installaties 19,89%	€ 221.000		
Jaar 2008	Index	25,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.394.159		
Grootte (BVO)	1148	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.214	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.550.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.945.046		
Grootte (BVO)	1850		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.051		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.950.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.446.993		
Grootte (BVO)	1791	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.366	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.893.987		
Grootte (BVO)	4542		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.077		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.420.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.781.913		
Grootte (BVO)	1750	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.018	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 736.331		
Ruwbouw 58,29%	€ 429.180		
Afbouw 22,52%	€ 165.806		
Installaties 19,20%	€ 141.345		
Jaar 2008	Index	25,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 923.998		
Grootte (BVO)	876	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.055	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.246.904		
Ruwbouw 48,00%	€ 1.558.514		
Afbouw 26,00%	€ 844.195		
Installaties 26,00%	€ 844.195		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.917.728		
Grootte (BVO)	3042	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.288	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.390.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.883.784		
Grootte (BVO)	2630		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.096		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.693.575		
Ruwbouw 77,36%	€ 5.951.710		
Afbouw 0%			
Installaties 22,64%	€ 1.741.870		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.405.370		
Grootte (BVO)	7546	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.246	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.539.291		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.104.275		
Grootte (BVO)	2375		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.307		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.843.567		
Grootte (BVO)	2362		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.204		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.210.517		
Ruwbouw 74,82%	€ 905.750		
Afbouw 0%			
Installaties 25,18%	€ 304.760		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.434.244		
Grootte (BVO)	1566	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 916	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.800.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.080.050		
Grootte (BVO)	2065		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.007		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.002.000		
Ruwbouw 57,18%	€ 1.144.810		
Afbouw 13,70%	€ 274.218		
Installaties 29,12%	€ 582.972		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.313.477		
Grootte (BVO)	2065	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.120	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 748.227		
Ruwbouw 50,91%	€ 380.919		
Afbouw 25,44%	€ 190.366		
Installaties 23,65%	€ 176.942		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 864.639		
Grootte (BVO)	802	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.078	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 440.725		
Ruwbouw 30,74%	€ 135.469		
Afbouw 37,63%	€ 165.823		
Installaties 31,64%	€ 139.433		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 509.294		
Grootte (BVO)	540	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 943	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.894.691		
Ruwbouw 35,86%	€ 1.038.095		
Afbouw 48,67%	€ 1.408.813		
Installaties 15,47%	€ 447.783		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.345.056		
Grootte (BVO)	2557	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.308	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.017.000		
Ruwbouw 54,35%	€ 552.717		
Afbouw 21,74%	€ 221.087		
Installaties 23,91%	€ 243.196		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.175.228		
Grootte (BVO)	905	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.299	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.745.000		
Ruwbouw 52,53%	€ 916.718		
Afbouw 29,23%	€ 510.127		
Installaties 18,23%	€ 318.155		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.016.493		
Grootte (BVO)	2073	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 973	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 515.025		
Ruwbouw 56,38%	€ 290.363		
Afbouw 38,53%	€ 198.420		
Installaties 5,10%	€ 26.242		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 595.154		
Grootte (BVO)	449	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.326	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.134.997		
Ruwbouw 33,33%	€ 711.666		
Afbouw 37,93%	€ 809.827		
Installaties 28,74%	€ 613.504		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.467.167		
Grootte (BVO)	1855	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.330	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.376.000		
Ruwbouw 81,20%	€ 1.117.260		
Afbouw 0%			
Installaties 18,80%	€ 258.740		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.590.082		
Grootte (BVO)	1163	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.367	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.082.400		
Ruwbouw 40,70%	€ 440.524		
Afbouw 31,72%	€ 343.286		
Installaties 27,59%	€ 298.589		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.250.803		
Grootte (BVO)	748	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.672	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.429.000		
Ruwbouw 48,40%	€ 691.630		
Afbouw 24,10%	€ 344.370		
Installaties 27,50%	€ 393.000		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.651.328		
Grootte (BVO)	1218	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.356	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 265.000		
Ruwbouw 57,89%	€ 153.421		
Afbouw 21,05%	€ 55.789		
Installaties 21,05%	€ 55.789		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 306.230		
Grootte (BVO)	184	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.664	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.356.608		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.567.673		
Grootte (BVO)	1363		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.150		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 900.000		
Ruwbouw 77,78%	€ 700.000		
Afbouw 11,11%	€ 100.000		
Installaties 11,11%	€ 100.000		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.040.025		
Grootte (BVO)	775	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.342	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.895.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.345.413		
Grootte (BVO)	2918		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.146		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.627.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.035.717		
Grootte (BVO)	2246		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.352		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.115.715		
Ruwbouw 100%	€ 1.115.715		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.289.301		
Grootte (BVO)	1195	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.079	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.000.000		
Ruwbouw 46,43%	€ 1.393.020		
Afbouw 32,25%	€ 967.440		
Installaties 21,32%	€ 639.530		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.466.749		
Grootte (BVO)	2525	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.373	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 648.605		
Ruwbouw 80,61%	€ 522.871		
Afbouw 0%			
Installaties 19,39%	€ 125.734		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 749.517		
Grootte (BVO)	475	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.578	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.860.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.149.385		
Grootte (BVO)	1819		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.182		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.126.800		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.302.111		
Grootte (BVO)	1030		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.264		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.217.200		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.406.576		
Grootte (BVO)	1050		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.340		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.302.646		
Ruwbouw 38,58%	€ 888.318		
Afbouw 25,67%	€ 591.009		
Installaties 35,76%	€ 823.319		
Jaar 2016	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.660.899		
Grootte (BVO)	2602	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.023	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.634.260		
Grootte (BVO)	2750		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.322		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.000.000		
Ruwbouw 100%	€ 3.000.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.115.080		
Grootte (BVO)	3842	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 811	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.879.000		
Ruwbouw 42,09%	€ 2.053.705		
Afbouw 28,06%	€ 1.369.137		
Installaties 29,85%	€ 1.456.158		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.066.158		
Grootte (BVO)	3201	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.583	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 575.000		
Ruwbouw 45,71%	€ 262.857		
Afbouw 23,81%	€ 136.905		
Installaties 30,48%	€ 175.238		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 597.057		
Grootte (BVO)	600	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 995	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.171.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.215.920		
Grootte (BVO)	956	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.272	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.346.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.435.993		
Grootte (BVO)	2600		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 937		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.226.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.349.749		
Grootte (BVO)	2367		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.415		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.125.645		
Ruwbouw 70,27%	€ 790.975		
Afbouw 14,73%	€ 165.826		
Installaties 15,00%	€ 168.844		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.168.825		
Grootte (BVO)	1172	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 997	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 831.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 847.620		
Grootte (BVO)	635		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.335		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100402		
Archetype omschrijving	Sporthal (normaal)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Metselwerk met plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat of eenvoudige kapconstructie en mastiek gedekt, gemiddeld afgewerkt.		
Opmerkingen	betonvloer met rubber toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.450.417		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.803.439		
Grootte (BVO)	3225	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.489	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.361.286		
Grootte (BVO)	2272		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.479		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.986.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.583.237		
Grootte (BVO)	4000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.396		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 17.314.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 23.183.156		
Grootte (BVO)	13000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.783		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.868.411		
Ruwbouw 50,00%	€ 5.434.000		
Afbouw 25,00%	€ 2.717.000		
Installaties 25,00%	€ 2.717.411		
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.552.200		
Grootte (BVO)	7925	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.836	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.954.095		
Grootte (BVO)	3378		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.467		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.531.000		
Ruwbouw 50%	€ 765.500		
Afbouw 28%	€ 428.680		
Installaties 22%	€ 336.820		
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.921.203		
Grootte (BVO)	1039	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.849	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.665.000		
Ruwbouw 58,02%	€ 966.041		
Afbouw 33,79%	€ 562.577		
Installaties 8,19%	€ 136.382		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.008.996		
Grootte (BVO)	1189	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.690	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 747.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 913.816		
Grootte (BVO)	504		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.813		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 826.322		
Ruwbouw 50,03%	€ 413.376		
Afbouw 26,01%	€ 214.955		
Installaties 23,96%	€ 197.991		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.010.176		
Grootte (BVO)	482	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.096	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 900.000		
Ruwbouw 48%	€ 432.000		
Afbouw 24%	€ 216.000		
Installaties 28%	€ 252.000		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.100.247		
Grootte (BVO)	550	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.000	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.179.016		
Ruwbouw 72,97%	€ 2.319.673		
Afbouw 0%			
Installaties 27,03%	€ 859.343		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.886.336		
Grootte (BVO)	2426	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.602	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.100.676		
Ruwbouw 79,78%	€ 3.271.621		
Afbouw 0%			
Installaties 20,22%	€ 829.055		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.858.561		
Grootte (BVO)	3300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.472	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.757.372		
Ruwbouw 54,76%	€ 2.057.610		
Afbouw 22,50%	€ 845.228		
Installaties 22,74%	€ 854.534		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.451.807		
Grootte (BVO)	2865	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.554	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.440.782		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.891.886		
Grootte (BVO)	1518	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.905	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 741.858		
Ruwbouw 63,47%	€ 470.858		
Afbouw 11,46%	€ 85.000		
Installaties 25,07%	€ 186.000		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 878.968		
Grootte (BVO)	514	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.710	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 15.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.333.747		
Grootte (BVO)	9272		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.869		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 783.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 904.822		
Grootte (BVO)	579		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.563		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.550.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.257.903		
Grootte (BVO)	3312		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.588		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.127.400		
Ruwbouw 50%	€ 2.063.700		
Afbouw 26,00%	€ 1.073.125		
Installaties 24,00%	€ 990.575		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.769.554		
Grootte (BVO)	2550	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.870	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 658.873		
Ruwbouw 81,27%	€ 535.464		
Afbouw 0%			
Installaties 18,73%	€ 123.409		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 761.383		
Grootte (BVO)	483	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.576	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.103.917		
Ruwbouw 56,30%	€ 621.530		
Afbouw 22,63%	€ 249.841		
Installaties 21,07%	€ 232.546		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.275.668		
Grootte (BVO)	689	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.851	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.143.600		
Ruwbouw 100%	€ 1.143.600		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.321.525		
Grootte (BVO)	638	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.071	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.860.000		
Ruwbouw 61,71%	€ 1.147.807		
Afbouw 10,04%	€ 186.691		
Installaties 28,25%	€ 525.502		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.149.385		
Grootte (BVO)	1372	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.567	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 670.000		
Ruwbouw 26,79%	€ 179.464		
Afbouw 50%	€ 335.000		
Installaties 23,21%	€ 155.536		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 774.241		
Grootte (BVO)	504	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.536	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 765.829		
Ruwbouw 54,37%	€ 416.420		
Afbouw 35,47%	€ 271.630		
Installaties 10,16%	€ 77.780		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 884.979		
Grootte (BVO)	407	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.174	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten	100%	€ 9.600.000	
Ruwbouw	94,87%	€ 9.107.692	
Afbouw	5,13%	€ 492.308	
Installaties	0%		
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten		€ 11.093.598	
Grootte (BVO)	5625		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.972		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.101.148	
Ruwbouw 59,07%	€ 1.241.118	
Afbouw 18,42%	€ 387.120	
Installaties 22,51%	€ 472.910	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.428.051	
Grootte (BVO)	1831	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.326	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3511	Omschrijving Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving Sportzaal
code	S1100503	
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)	
Bouwperiode	Alle jaren	
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.	
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.	
Opmerkingen	Zwevende vloer.	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.900.000		
Ruwbouw 47,12%	€ 3.251.309		
Afbouw 30,19%	€ 2.083.246		
Installaties 22,69%	€ 1.565.445		
Jaar 2016	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.973.524		
Grootte (BVO)	5639	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.414	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.513.120		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	13,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.931.629		
Grootte (BVO)	6663	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.791	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 47.322.000		
Ruwbouw 27,47%	€ 13.000.000		
Afbouw 47,11%	€ 22.294.571		
Installaties 25,42%	€ 12.027.429		
Jaar 2017	Index	13,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 53.707.038		
Grootte (BVO)	32760	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.639	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.137.860		
Ruwbouw 52,97%	€ 1.132.467		
Afbouw 28,33%	€ 605.738		
Installaties 18,69%	€ 399.655		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.219.868		
Grootte (BVO)	1303	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.704	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.840.000		
Ruwbouw 34,64%	€ 3.062.547		
Afbouw 21,35%	€ 1.887.191		
Installaties 44,01%	€ 3.890.262		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.179.102		
Grootte (BVO)	6649	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.381	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.248.998		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.373.630		
Grootte (BVO)	2318		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.455		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100503		
Archetype omschrijving	Sporthal (luxe)		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Divers met veel voorzieningen.		
Nadere verfijning	Plat of gebogen en mastiek gedekt, luxe afwerking.		
Opmerkingen	Zwevende vloer.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.600.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.137.171		
Grootte (BVO)	3976		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 789		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5120	Omschrijving	Sportzaal
code	S1100600		
Archetype omschrijving	Tennishal		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Veel plaatwerk zonder veel details.		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen	Inclusief was- en kleedruimten.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 150.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 177.723		
Grootte (BVO)	157	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.132	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100701		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 321.000		
Ruwbouw 51,40%	€ 165.000		
Afbouw 33,19%	€ 106.550		
Installaties 15,40%	€ 49.450		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 370.942		
Grootte (BVO)	395	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 939	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100701		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, eenvoudig		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 816.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 985.192		
Grootte (BVO)	748	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.317	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100802		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 97.240		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 115.212		
Grootte (BVO)	91		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.266		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100802		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, normaal		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 501.947		
Grootte (BVO)	263		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.909		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100903		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 192.134		
Ruwbouw 57,37%	€ 110.221		
Afbouw 0%			
Installaties 42,63%	€ 81.913		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 222.027		
Grootte (BVO)	139	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.597	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3511	Omschrijving	Sporthal/sportzaal
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1100903		
Archetype omschrijving	Was/kleedruimten bij sporthal/gymzaal, luxe		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 130.000		
Ruwbouw 100%	€ 130.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 174.063		
Grootte (BVO)	2600	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 66,95	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportveld algemeen verhard
code	S1201000		
Archetype omschrijving	Fietscrossbaan		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Gravel toplaag		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 20.400		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 28.400		
Grootte (BVO)	624		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 45,51		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
code	S1201101		
Archetype omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.843		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.807		
Grootte (BVO)	78	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 48,80	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5640	Omschrijving	Jeu de boules(baan)
code	S1201101		
Archetype omschrijving	Jeu de boules(baan) (wedstrijd)		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Leem gebonden grind, op lava/sintel onderlaag.		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4


Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 737.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2013		Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 851.665			
Grootte (BVO)	3000			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 284			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein	
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)	
code	S1201402			
Archetype omschrijving	Atletiekbaan			
Bouwperiode				
Bouwwijze				
Nadere verfijning				
Opmerkingen				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.097.150		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.267.848		
Grootte (BVO)	3000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 423		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)
code	S1201402		
Archetype omschrijving	Atletiekbaan		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning			
Opmerkingen			



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 850.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2015		Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 982.246			
Grootte (BVO)	5000			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 196			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein	
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)	
code	S1201402			
Archetype omschrijving	Atletiekbaan			
Bouwperiode				
Bouwwijze				
Nadere verfijning				
Opmerkingen				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 760.000		
Ruwbouw 100%	€ 760.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 878.243		
Grootte (BVO)	3000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 293	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)
code	S1201402		
Archetype omschrijving	Atletiekbaan		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning			
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 760.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 878.243		
Grootte (BVO)	4200	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 209	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5230	Omschrijving	Atletiekbaan (kunststof tartan)
code	S1201402		
Archetype omschrijving	Atletiekbaan		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning			
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 165.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 207.053		
Grootte (BVO)	2825		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 73,29		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 243.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 304.933		
Grootte (BVO)	5800		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 52,57		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 369.000		
Ruwbouw 100%	€ 369.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 445.237		
Grootte (BVO)	7245	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 61,45	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 350.000		
Ruwbouw 40%	€ 140.000		
Afbouw 60%	€ 210.000		
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 422.311		
Grootte (BVO)	8000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 52,79	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 700.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 844.623		
Grootte (BVO)	16000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 52,79		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 400.252		
Ruwbouw 85,39%	€ 341.776		
Afbouw 0%			
Installaties 14,61%	€ 58.476		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 489.307		
Grootte (BVO)	6262	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 78,14	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 288.000		
Ruwbouw 100%	€ 288.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 352.079		
Grootte (BVO)	7800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 45,14	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 488.000		
Ruwbouw 94,71%	€ 462.207		
Afbouw 0%			
Installaties 5,29%	€ 25.793		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 578.192		
Grootte (BVO)	6901	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 83,78	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 451.206		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 534.598		
Grootte (BVO)	6400	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 83,53	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 469.584		
Ruwbouw 40,00%	€ 187.834		
Afbouw 60,00%	€ 281.750		
Installaties 0%			
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 556.372		
Grootte (BVO)	7597	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 73,24	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 413.354		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 477.665		
Grootte (BVO)	7245		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 65,93		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 457.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 528.102		
Grootte (BVO)	6400		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 82,52		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 462.233		
Grootte (BVO)	6000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 77,04		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.905.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.943.100		
Grootte (BVO)	23280		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 83,47		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6110	Omschrijving	Sportvelden
code	S1201800		
Archetype omschrijving	Sportvelden rubberroid / kunstgras		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.285.275		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.485.242		
Grootte (BVO)	15600		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 95,21		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportveld algemeen onverhard
code	S1201900		
Archetype omschrijving	Sportvelden waterveld		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	13,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.702.391		
Grootte (BVO)	15000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 113		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6120	Omschrijving	Sportveld algemeen onverhard
code	S1201900		
Archetype omschrijving	Sportvelden waterveld		
Bouwperiode			
Bouwwijze			
Nadere verfijning	Bij zandgrond tot 30% lagere waarde ruwbouw en bij veen-/klei grond tot 20% hogere waarde ruwbouw		
Opmerkingen	Ruwbouw is onderlaag en afbouw/vaste inrichting is toplaag.		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 148.750		
Ruwbouw 100%	€ 148.750		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 179.482		
Grootte (BVO)	245	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 733	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5350	Omschrijving	Golfbaan drivingrange
code	S1202100		
Archetype omschrijving	Golfbaan		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze			
Nadere verfijning	betonnen vloeren met houten opbouw.		
Opmerkingen	overdekte afslagplaatsen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 89.000		
Ruwbouw 100%	€ 89.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 108.802		
Grootte (BVO)	175	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 622	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	5350	Omschrijving	Golfbaan drivingrange
code	S1202100		
Archetype omschrijving	Golfbaan		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze			
Nadere verfijning	betonnen vloeren met houten opbouw.		
Opmerkingen	overdekte afslagplaatsen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.000.000		
Ruwbouw 44,44%	€ 5.777.778		
Afbouw 22,22%	€ 2.888.889		
Installaties 33,33%	€ 4.333.333		
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.022.581		
Grootte (BVO)	17470	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 860	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3512	Omschrijving	Sportterrein
Code onderdeel WOZ-object	6430	Omschrijving	IJsbaan overdekt
code	S1262052		
Archetype omschrijving	IJsbaan		
Bouwperiode			
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning			
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.658.800		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	1999	Index	71,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 18.248.535		
Grootte (BVO)	18260		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 999		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion traditioneel klein
code	S1304501		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1970 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Open dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 38.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 45.850.960		
Grootte (BVO)	46377		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 989		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion traditioneel klein
code	S1304501		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1970 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Open dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 96.428.296		
Ruwbouw 60,85%	€ 58.673.782		
Afbouw 20,47%	€ 19.739.439		
Installaties 18,68%	€ 18.015.075		
Jaar 1996	Index	83,27%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 176.724.121		
Grootte (BVO)	42300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.178	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion multifunctioneel groot
code	S1304603		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Met gesloten dakconstructie		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 61.023.002		
Ruwbouw 28,49%	€ 17.387.043		
Afbouw 26,66%	€ 16.271.197		
Installaties 44,84%	€ 27.364.762		
Jaar 1998	Index	75,32%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 106.982.616		
Grootte (BVO)	34963	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.060	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion multifunctioneel groot
code	S1304603		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	1996 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Met gesloten dakconstructie		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 35.795.116		
Ruwbouw 74,98%	€ 26.837.929		
Afbouw 4,47%	€ 1.600.000		
Installaties 20,55%	€ 7.357.187		
Jaar 2005	Index	39,21%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 49.831.555		
Grootte (BVO)	27300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.825	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion normaal
code	S1304702		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen		
Nadere verfijning	Open of gesloten dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 35.096.341		
Ruwbouw 45,72%	€ 16.045.069		
Afbouw 32,50%	€ 11.406.913		
Installaties 21,78%	€ 7.644.359		
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 48.858.767		
Grootte (BVO)	27000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.810	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion normaal
code	S1304702		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen		
Nadere verfijning	Open of gesloten dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 24.450.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 32.737.195		
Grootte (BVO)	14200	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.305	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3513	Omschrijving	Stadion
Code onderdeel WOZ-object	5180	Omschrijving	Stadion normaal
code	S1304702		
Archetype omschrijving	Stadion		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Allerlei voornamelijk moderne soorten materialen		
Nadere verfijning	Open of gesloten dak		
Opmerkingen			




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 94.710	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 84,47%	€ 80.000		
Afbouw 15,53%	€ 14.710		
Installaties 0%			
Jaar 2015	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 109.445		
Grootte (BVO)	640 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 171 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3514	Omschrijving Tribune	
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving Tribune	
code	S1402300		
Archetype omschrijving	Tribune (open)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Betonstramien met banken		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 19.500	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 32,43%	€ 6.324		
Afbouw 56,76%	€ 11.068		
Installaties 10,81%	€ 2.108		
Jaar 2014	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 22.534		
Grootte (BVO)	80 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 282 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3514	Omschrijving Tribune	
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving Tribune	
code	S1402400		
Archetype omschrijving	Tribune (overkapt)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Betonstramien met banken, damwand		
Nadere verfijning	Damwand of "Eternit"		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 120.000	
Ruwbouw 78,26%	€ 93.913	
Afbouw 17,39%	€ 20.870	
Installaties 4,35%	€ 5.217	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 138.670	
Grootte (BVO)	322	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 431	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3514	Omschrijving Tribune
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving Tribune
code	S1402400	
Archetype omschrijving	Tribune (overkapt)	
Bouwperiode	1980 tot heden	
Bouwwijze	Betonstramien met banken, damwand	
Nadere verfijning	Damwand of "Eternit"	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 240.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 336.129		
Grootte (BVO)	340		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 989		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3514	Omschrijving	Tribune
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
code	S1402500		
Archetype omschrijving	Tribune (boven kleedruimte)		
Bouwperiode	circa 1985 tot heden		
Bouwwijze	Betonstramien met banken, damwand		
Nadere verfijning	Danwand of "Eternit"		
Opmerkingen	Het kengetal betreft uitsluitend de tribune. Voor de kleedruimte zie de kengetallen kleedruimten		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 752.500		
Ruwbouw 48,39%	€ 364.169		
Afbouw 32,26%	€ 242.779		
Installaties 19,34%	€ 145.551		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 869.576		
Grootte (BVO)	1160	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 750	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3514	Omschrijving	Tribune
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
code	S1402500		
Archetype omschrijving	Tribune (boven kleedruimte)		
Bouwperiode	circa 1985 tot heden		
Bouwwijze	Betonstramien met banken, damwand		
Nadere verfijning	Danwand of "Eternit"		
Opmerkingen	Het kengetal betreft uitsluitend de tribune. Voor de kleedruimte zie de kengetallen kleedruimten		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 200.000		
Ruwbouw 53%	€ 106.000		
Afbouw 45%	€ 90.000		
Installaties 2%	€ 4.000		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 231.117		
Grootte (BVO)	400	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 578	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3514	Omschrijving	Tribune
Code onderdeel WOZ-object	6620	Omschrijving	Tribune
code	S1402500		
Archetype omschrijving	Tribune (boven kleedruimte)		
Bouwperiode	circa 1985 tot heden		
Bouwwijze	Betonstramien met banken, damwand		
Nadere verfijning	Danwand of "Eternit"		
Opmerkingen	Het kengetal betreft uitsluitend de tribune. Voor de kleedruimte zie de kengetallen kleedruimten		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 147.780		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 197.869		
Grootte (BVO)	300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 660	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 156.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 195.759		
Grootte (BVO)	385	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 508	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 130.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 158.925		
Grootte (BVO)	164	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 969	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 450.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 550.124		
Grootte (BVO)	673	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 817	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 345.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 408.763		
Grootte (BVO)	570	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 717	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 270.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 319.901		
Grootte (BVO)	500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 640	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 270.000		
Ruwbouw 59,26%	€ 160.000		
Afbouw 33,33%	€ 90.000		
Installaties 7,41%	€ 20.000		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 312.007		
Grootte (BVO)	400	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 780	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 199.341		
Ruwbouw 87,06%	€ 173.541		
Afbouw 6,47%	€ 12.903		
Installaties 6,47%	€ 12.896		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 230.355		
Grootte (BVO)	350	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 658	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 237.000		
Ruwbouw 92,41%	€ 219.000		
Afbouw 4,64%	€ 11.000		
Installaties 2,95%	€ 7.000		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 273.873		
Grootte (BVO)	384	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 713	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 307.000	
Ruwbouw 75,57%	€ 232.000	
Afbouw 0%		
Installaties 24,43%	€ 75.000	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 354.764	
Grootte (BVO)	408	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 870	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502601	
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 83.904		
Ruwbouw 49,19%	€ 41.276		
Afbouw 50,03%	€ 41.979		
Installaties 0,77%	€ 650		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 96.958		
Grootte (BVO)	155	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 626	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 236.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 272.718		
Grootte (BVO)	580	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 470	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 392.500		
Ruwbouw 57,57%	€ 225.963		
Afbouw 13,19%	€ 51.752		
Installaties 29,24%	€ 114.785		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 453.566		
Grootte (BVO)	595	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 762	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 710.515	
Ruwbouw 47,33%	€ 336.284	
Afbouw 25,42%	€ 180.595	
Installaties 27,25%	€ 193.636	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 821.059	
Grootte (BVO)	990	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 829	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502601	
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 95.000		
Ruwbouw 64,21%	€ 61.000		
Afbouw 27,05%	€ 25.700		
Installaties 8,74%	€ 8.300		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 109.780		
Grootte (BVO)	105	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.046	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 86.628		
Ruwbouw 84,36%	€ 73.076		
Afbouw 0%			
Installaties 15,64%	€ 13.552		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 100.106		
Grootte (BVO)	178	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 562	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 143.000		
Ruwbouw 76,34%	€ 109.168		
Afbouw 12,65%	€ 18.086		
Installaties 11,01%	€ 15.745		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 165.248		
Grootte (BVO)	215	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 769	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 294.215		
Ruwbouw 80,94%	€ 238.133		
Afbouw 9,68%	€ 28.473		
Installaties 9,38%	€ 27.609		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 339.990		
Grootte (BVO)	369	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 921	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 824.700	
Ruwbouw 68,11%	€ 561.714	
Afbouw 12,94%	€ 106.688	
Installaties 18,95%	€ 156.298	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 953.009	
Grootte (BVO)	1376	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 693	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502601	
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 195.000		
Ruwbouw 76,19%	€ 148.571		
Afbouw 10,58%	€ 20.635		
Installaties 13,23%	€ 25.794		
Jaar 2016	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 225.339		
Grootte (BVO)	327	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 689	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 599.136		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 692.351		
Grootte (BVO)	895		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 774		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 145.152		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	13,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 164.737		
Grootte (BVO)	189	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 872	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502601		
Archetype omschrijving	Clubhuis (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Damwandprofielplaat/mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 200.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 280.107		
Grootte (BVO)	259		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.081		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 435.000		
Ruwbouw 45%	€ 195.750		
Afbouw 33%	€ 143.550		
Installaties 22%	€ 95.700		
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 609.233		
Grootte (BVO)	638	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 955	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 750.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.050.402		
Grootte (BVO)	1155		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 909		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 279.650		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 374.436		
Grootte (BVO)	427	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 877	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 57.120		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 71.678		
Grootte (BVO)	72	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 996	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 280.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 337.849		
Grootte (BVO)	274		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.233		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.000.000		
Ruwbouw 50%	€ 500.000		
Afbouw 28%	€ 280.000		
Installaties 22%	€ 220.000		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.222.497		
Grootte (BVO)	1300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 940	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 276.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 337.409		
Grootte (BVO)	275	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.227	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 900.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.100.247		
Grootte (BVO)	960		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.146		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 814.820		
Ruwbouw 55,82%	€ 454.820		
Afbouw 31,91%	€ 260.000		
Installaties 12,27%	€ 100.000		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 996.115		
Grootte (BVO)	831	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.199	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten	100%	€ 210.600	
Ruwbouw	82,58%	€ 173.906	
Afbouw	17,42%	€ 36.694	
Installaties	0%		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten		€ 257.458	
Grootte (BVO)	210		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.226		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.043.000		
Ruwbouw 50%	€ 521.500		
Afbouw 28%	€ 292.040		
Installaties 22%	€ 229.460		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.275.064		
Grootte (BVO)	1087	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.173	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.014.240		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.201.691		
Grootte (BVO)	1028		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.169		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 703.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 58,09%	€ 408.395		
Afbouw 25,79%	€ 181.336		
Installaties 16,11%	€ 113.270		
Jaar 2011	Index 18,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 832.928		
Grootte (BVO)	702 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.187 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 701.786		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 831.490		
Grootte (BVO)	807		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.030		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 866.000		
Ruwbouw 42,47%	€ 367.828		
Afbouw 31,85%	€ 275.821		
Installaties 25,68%	€ 222.351		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.026.054		
Grootte (BVO)	790	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.299	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 800.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 947.856		
Grootte (BVO)	900		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.053		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 885.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.048.565		
Grootte (BVO)	848	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.237	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 408.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 74,26%	€ 303.000		
Afbouw 8,58%	€ 35.000		
Installaties 17,16%	€ 70.000		
Jaar 2011	Index 18,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 483.406		
Grootte (BVO)	480 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.007 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 467.788	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2011	Index 18,48%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 554.244		
Grootte (BVO)	552 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.004 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 475.000	
Ruwbouw 35,29%	€ 167.647	
Afbouw 47,06%	€ 223.529	
Installaties 17,65%	€ 83.824	
Jaar 2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 562.789	
Grootte (BVO)	500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.126	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 145.000		
Ruwbouw 48,28%	€ 70.000		
Afbouw 37,93%	€ 55.000		
Installaties 13,79%	€ 20.000		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 171.799		
Grootte (BVO)	178	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 965	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 602.489		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 696.226		
Grootte (BVO)	726		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 959		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 250.000		
Ruwbouw 70%	€ 175.000		
Afbouw 20%	€ 50.000		
Installaties 10%	€ 25.000		
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 288.896		
Grootte (BVO)	280	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.032	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 156.000	
Ruwbouw 82,35%	€ 128.471	
Afbouw 13,24%	€ 20.647	
Installaties 4,41%	€ 6.882	
Jaar 2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 180.271	
Grootte (BVO)	144	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.252	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 575.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 664.460		
Grootte (BVO)	540	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.230	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.850.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.137.829		
Grootte (BVO)	2100		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.018		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 250.000		
Ruwbouw 45,45%	€ 113.636		
Afbouw 35,86%	€ 89.646		
Installaties 18,69%	€ 46.717		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 288.896		
Grootte (BVO)	221	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.307	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 278.227	
Ruwbouw 63,84%	€ 177.615	
Afbouw 20,98%	€ 58.368	
Installaties 15,18%	€ 42.244	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 321.514	
Grootte (BVO)	296	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.086	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.112.790	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.285.921	
Grootte (BVO)	900	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.429	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 415.000		
Ruwbouw 49,58%	€ 205.737		
Afbouw 28,76%	€ 119.357		
Installaties 21,66%	€ 89.906		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 479.567		
Grootte (BVO)	432	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.110	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 463.000		
Ruwbouw 61,72%	€ 285.786		
Afbouw 21,78%	€ 100.850		
Installaties 16,49%	€ 76.364		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 535.035		
Grootte (BVO)	492	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.087	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 310.000	
Ruwbouw 28,94%	€ 89.699	
Afbouw 51,49%	€ 159.613	
Installaties 19,58%	€ 60.688	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 358.231	
Grootte (BVO)	320	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.119	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 720.000	
Ruwbouw 48,36%	€ 348.222	
Afbouw 32,43%	€ 233.514	
Installaties 19,20%	€ 138.265	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 832.020	
Grootte (BVO)	730	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.140	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 196.816		
Ruwbouw 68,78%	€ 135.379		
Afbouw 14,19%	€ 27.934		
Installaties 17,02%	€ 33.503		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 227.437		
Grootte (BVO)	206	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.104	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 900.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.040.025	
Grootte (BVO)	1025	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.015	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.151.246	
Ruwbouw 75,14%	€ 864.988	
Afbouw 2,75%	€ 31.651	
Installaties 22,12%	€ 254.606	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.330.360	
Grootte (BVO)	1211	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.099	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 800.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 62,5%	€ 500.000		
Afbouw 12,5%	€ 100.000		
Installaties 25%	€ 200.000		
Jaar 2014	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 924.467		
Grootte (BVO)	779 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.187 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.160.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.340.476		
Grootte (BVO)	1013		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.323		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 196.391		
Ruwbouw 69,93%	€ 137.334		
Afbouw 7,68%	€ 15.083		
Installaties 22,39%	€ 43.974		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 226.946		
Grootte (BVO)	206	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.102	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 52.000	
Ruwbouw 60%	€ 31.200	
Afbouw 33,33%	€ 17.333	
Installaties 6,67%	€ 3.467	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 60.090	
Grootte (BVO)	69	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 871	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 750.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 866.687	
Grootte (BVO)	826	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.049	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 315.000	
Ruwbouw 75,86%	€ 238.966	
Afbouw 17,24%	€ 54.310	
Installaties 6,90%	€ 21.724	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 364.009	
Grootte (BVO)	375	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 971	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 475.266		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 549.209		
Grootte (BVO)	502		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.094		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 849.138	
Ruwbouw 45,38%	€ 385.307	
Afbouw 24,39%	€ 207.084	
Installaties 30,24%	€ 256.747	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 981.250	
Grootte (BVO)	727	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.350	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.005.290		
Ruwbouw 36,55%	€ 367.415		
Afbouw 36,88%	€ 370.731		
Installaties 26,57%	€ 267.144		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.161.696		
Grootte (BVO)	1023	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.136	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 504.300		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 70,45%	€ 355.300		
Installaties 29,55%	€ 149.000		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 582.761		
Grootte (BVO)	377	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.546	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 809.454	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 61,03%	€ 493.971		
Afbouw 19,69%	€ 159.346		
Installaties 19,29%	€ 156.137		
Jaar 2015	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 935.391		
Grootte (BVO)	829 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.128 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis	
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis	
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 200.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 231.117		
Grootte (BVO)	242	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 955	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 346.296	
Ruwbouw 82,20%	€ 284.669	
Afbouw 0,68%	€ 2.359	
Installaties 17,11%	€ 59.268	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 400.174	
Grootte (BVO)	409	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 978	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.902.507		
Grootte (BVO)	8618		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.381		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 549.406		
Ruwbouw 58,97%	€ 324.011		
Afbouw 18,20%	€ 100.000		
Installaties 22,82%	€ 125.395		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 634.884		
Grootte (BVO)	512	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.240	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 700.000	
Ruwbouw 61,50%	€ 430.512	
Afbouw 22,36%	€ 156.549	
Installaties 16,13%	€ 112.939	
Jaar 2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 808.908	
Grootte (BVO)	720	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.123	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.438.000		
Ruwbouw 49,74%	€ 715.217		
Afbouw 7,80%	€ 112.216		
Installaties 42,46%	€ 610.566		
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.661.729		
Grootte (BVO)	1188	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.399	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 295.000	
Ruwbouw 29,67%	€ 87.512	
Afbouw 34,93%	€ 103.038	
Installaties 35,41%	€ 104.450	
Jaar 2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 340.897	
Grootte (BVO)	240	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.420	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 575.000	
Ruwbouw 52,38%	€ 301.190	
Afbouw 23,81%	€ 136.905	
Installaties 23,81%	€ 136.905	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 597.057	
Grootte (BVO)	500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.194	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502702	
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 536.036		
Ruwbouw 73,56%	€ 394.283		
Afbouw 8,18%	€ 43.834		
Installaties 18,27%	€ 97.919		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 556.598		
Grootte (BVO)	620	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 898	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 395.000		
Ruwbouw 100%	€ 395.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 402.900		
Grootte (BVO)	466	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 865	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 945.000		
Ruwbouw 35,03%	€ 331.051		
Afbouw 38,22%	€ 361.146		
Installaties 26,75%	€ 252.803		
Jaar 2019	Index	2%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 963.900		
Grootte (BVO)	1042	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 925	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 461.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 470.220		
Grootte (BVO)	425	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.106	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502702		
Archetype omschrijving	Clubhuis (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 340.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 476.182		
Grootte (BVO)	300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.587	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 775.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.085.415		
Grootte (BVO)	659		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.647		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.345.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.883.721		
Grootte (BVO)	1388		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.357		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.139.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.525.058		
Grootte (BVO)	992		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.537		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 388.255		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 519.852		
Grootte (BVO)	380		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.368		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 598.775		
Ruwbouw 27,52%	€ 164.762		
Afbouw 50,15%	€ 300.281		
Installaties 22,33%	€ 133.732		
Jaar 2008	Index	25,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 751.384		
Grootte (BVO)	435	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.727	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 253.470		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 318.071		
Grootte (BVO)	227	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.401	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.360.000		
Ruwbouw 45%	€ 612.000		
Afbouw 33%	€ 448.800		
Installaties 22%	€ 299.200		
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.706.621		
Grootte (BVO)	1156	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.476	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 485.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 608.611		
Grootte (BVO)	394	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.545	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 712.000		
Ruwbouw 31,60%	€ 225.000		
Afbouw 45,37%	€ 323.000		
Installaties 23,03%	€ 164.000		
Jaar 2008	Index	25,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 893.466		
Grootte (BVO)	504	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.773	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 518.500		
Ruwbouw 100%	€ 518.500		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 650.649		
Grootte (BVO)	363	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.792	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 892.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.119.970		
Grootte (BVO)	909	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.232	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 323.791		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 406.315		
Grootte (BVO)	230	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.767	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.700.000		
Ruwbouw 50%	€ 850.000		
Afbouw 28%	€ 476.000		
Installaties 22%	€ 374.000		
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.133.276		
Grootte (BVO)	1553	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.374	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.090.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.367.807		
Grootte (BVO)	928		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.474		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.775.190		
Grootte (BVO)	1900		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.461		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 149.500		
Ruwbouw 86,43%	€ 129.216		
Afbouw 0%			
Installaties 13,57%	€ 20.284		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 180.387		
Grootte (BVO)	114	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.582	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.003.015		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.210.242		
Grootte (BVO)	717		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.688		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.603.677		
Ruwbouw 49,67%	€ 796.516		
Afbouw 19,49%	€ 312.579		
Installaties 30,84%	€ 494.581		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.935.003		
Grootte (BVO)	921	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.101	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.455.735		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.756.496		
Grootte (BVO)	1050	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.673	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 757.760		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 914.316		
Grootte (BVO)	567		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.613		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.213.000		
Ruwbouw 70%	€ 849.100		
Afbouw 25%	€ 303.250		
Installaties 5%	€ 60.650		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.482.888		
Grootte (BVO)	1200	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.236	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.273.385		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.556.709		
Grootte (BVO)	1040	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.497	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 745.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 910.760		
Grootte (BVO)	611	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.491	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 876.900		
Ruwbouw 51,27%	€ 449.545		
Afbouw 33,00%	€ 289.371		
Installaties 15,74%	€ 137.984		
Jaar 2010	Index	22,25%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.072.007		
Grootte (BVO)	752	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.426	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 845.589		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.033.730		
Grootte (BVO)	862		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.199		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.995.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.363.715		
Grootte (BVO)	1100		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.149		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 715.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 847.146		
Grootte (BVO)	670	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.264	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 188.665		
Ruwbouw 48,76%	€ 91.990		
Afbouw 48,76%	€ 91.990		
Installaties 2,48%	€ 4.685		
Jaar	2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 223.534		
Grootte (BVO)	110	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.032	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.105.000		
Ruwbouw 45,98%	€ 967.957		
Afbouw 29,28%	€ 616.307		
Installaties 24,74%	€ 520.736		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.494.045		
Grootte (BVO)	2046	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.219	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 420.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 485.345		
Grootte (BVO)	350		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.387		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 331.000		
Ruwbouw 89,58%	€ 296.498		
Afbouw 0%			
Installaties 10,42%	€ 34.502		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 382.498		
Grootte (BVO)	250	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.530	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 481.499		
Ruwbouw 67,73%	€ 326.099		
Afbouw 27,51%	€ 132.478		
Installaties 4,76%	€ 22.922		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 556.412		
Grootte (BVO)	243	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.290	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.060.000		
Ruwbouw 60,44%	€ 640.659		
Afbouw 21,98%	€ 232.967		
Installaties 17,58%	€ 186.374		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.224.918		
Grootte (BVO)	850	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.441	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.650.000		
Ruwbouw 48,48%	€ 800.000		
Afbouw 31,82%	€ 525.000		
Installaties 19,70%	€ 325.000		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.906.712		
Grootte (BVO)	1300	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.467	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 528.000		
Ruwbouw 51,14%	€ 270.000		
Afbouw 18,94%	€ 100.000		
Installaties 29,92%	€ 158.000		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 610.148		
Grootte (BVO)	527	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.158	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.065.604		
Ruwbouw 75,33%	€ 1.556.106		
Afbouw 0%			
Installaties 24,67%	€ 509.498		
Jaar 2012	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.386.977		
Grootte (BVO)	1938	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.232	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 199.000		
Ruwbouw 63,82%	€ 127.000		
Afbouw 18,34%	€ 36.500		
Installaties 17,84%	€ 35.500		
Jaar 2013	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 229.961		
Grootte (BVO)	145	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.586	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 935.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.080.470		
Grootte (BVO)	656		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.647		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 750.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 866.687		
Grootte (BVO)	510		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.699		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.150.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.328.921		
Grootte (BVO)	950		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.399		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.200.000		
Ruwbouw 41,67%	€ 500.000		
Afbouw 33,33%	€ 400.000		
Installaties 25%	€ 300.000		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.386.700		
Grootte (BVO)	900	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.541	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.600.000		
Ruwbouw 44,83%	€ 717.241		
Afbouw 20,69%	€ 331.034		
Installaties 34,48%	€ 551.724		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.848.933		
Grootte (BVO)	1365	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.355	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.803.486		
Ruwbouw 100%	€ 1.803.486		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.084.078		
Grootte (BVO)	1409	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.479	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.300.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.502.258		
Grootte (BVO)	850		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.767		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.250.000		
Ruwbouw 37,5%	€ 843.750		
Afbouw 25%	€ 562.500		
Installaties 37,5%	€ 843.750		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.600.062		
Grootte (BVO)	1600	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.625	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 736.800		
Ruwbouw 50%	€ 368.400		
Afbouw 36,14%	€ 266.301		
Installaties 13,86%	€ 102.099		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 851.434		
Grootte (BVO)	500	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.703	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 290.100		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 335.235		
Grootte (BVO)	192		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.746		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.250.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.444.479		
Grootte (BVO)	820		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.762		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.935.633		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.236.785		
Grootte (BVO)	1174	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.905	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.375.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.744.510		
Grootte (BVO)	1520		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.806		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 640.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 739.573		
Grootte (BVO)	455		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.625		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.800.000		
Ruwbouw 66,67%	€ 1.200.000		
Afbouw 22,22%	€ 400.000		
Installaties 11,11%	€ 200.000		
Jaar 2016	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.080.050		
Grootte (BVO)	960	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.167	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.328.500	
Ruwbouw 66,85%	€ 888.052	
Afbouw 12,43%	€ 165.168	
Installaties 20,72%	€ 275.280	
Jaar 2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.535.192	
Grootte (BVO)	848	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.810	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3515	Omschrijving Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving Clubhuis
code	S1502803	
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 444.740		
Ruwbouw 65,96%	€ 293.345		
Afbouw 24,48%	€ 108.875		
Installaties 9,56%	€ 42.520		
Jaar 2017	Index	13,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 504.748		
Grootte (BVO)	228	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.214	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 950.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 986.442		
Grootte (BVO)	326	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.026	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.389.400		
Ruwbouw 61,73%	€ 857.736		
Afbouw 17,82%	€ 247.541		
Installaties 20,45%	€ 284.123		
Jaar 2018	Index	3,84%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.442.697		
Grootte (BVO)	1201	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.201	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.875.000		
Ruwbouw 46,95%	€ 2.288.732		
Afbouw 25,82%	€ 1.258.803		
Installaties 27,23%	€ 1.327.465		
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.062.005		
Grootte (BVO)	2711		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.867		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.040.000		
Grootte (BVO)	1056		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.932		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.186.680		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2020	Index	0%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.186.680		
Grootte (BVO)	996		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.195		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3515	Omschrijving	Clubhuis
Code onderdeel WOZ-object	5150	Omschrijving	Clubhuis
code	S1502803		
Archetype omschrijving	Clubhuis (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 92.137		
Ruwbouw 55,56%	€ 51.187		
Afbouw 22,22%	€ 20.475		
Installaties 22,22%	€ 20.475		
Jaar 2007	Index	33,89%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 123.366		
Grootte (BVO)	113	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.092	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1602901		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 660.000		
Ruwbouw 53,03%	€ 350.000		
Afbouw 25,76%	€ 170.000		
Installaties 21,21%	€ 140.000		
Jaar 2009	Index	20,66%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 796.359		
Grootte (BVO)	975	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 817	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1602901		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 835.000		
Ruwbouw 50%	€ 417.500		
Afbouw 30%	€ 250.500		
Installaties 20%	€ 167.000		
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.007.515		
Grootte (BVO)	1225	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 822	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1602901		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 460.000		
Ruwbouw 50%	€ 230.000		
Afbouw 30%	€ 138.000		
Installaties 20%	€ 92.000		
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 555.038		
Grootte (BVO)	685		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 810		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1602901		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 250.000		
Ruwbouw 50%	€ 125.000		
Afbouw 28%	€ 70.000		
Installaties 22%	€ 55.000		
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 301.651		
Grootte (BVO)	302	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 999	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1602901		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)		
Bouwperiode	1950 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 338.000	
Ruwbouw 66,86%	€ 226.000	
Afbouw 15,68%	€ 53.000	
Installaties 17,46%	€ 59.000	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 390.587	
Grootte (BVO)	373	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.047	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
code	S1602901	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (eenvoudig)	
Bouwperiode	1950 tot heden	
Bouwwijze	Veel plaatwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 215.000		
Ruwbouw 53,02%	€ 114.000		
Afbouw 26,05%	€ 56.000		
Installaties 20,93%	€ 45.000		
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 301.115		
Grootte (BVO)	212	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.420	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 252.100		
Ruwbouw 33,38%	€ 84.153		
Afbouw 43,41%	€ 109.449		
Installaties 23,20%	€ 58.498		
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 308.191		
Grootte (BVO)	246	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.253	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 304.205		
Ruwbouw 40,20%	€ 122.300		
Afbouw 24,83%	€ 75.522		
Installaties 34,97%	€ 106.383		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 360.428		
Grootte (BVO)	358	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.007	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 325.000		
Ruwbouw 67,08%	€ 218.000		
Afbouw 16%	€ 52.000		
Installaties 16,92%	€ 55.000		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 375.565		
Grootte (BVO)	307	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.223	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 328.000	
Ruwbouw 42,40%	€ 139.081	
Afbouw 28,27%	€ 92.721	
Installaties 29,33%	€ 96.198	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 379.031	
Grootte (BVO)	300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.263	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
code	S1603002	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)	
Bouwperiode	1980 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.067.000		
Ruwbouw 54,19%	€ 578.260		
Afbouw 23,35%	€ 249.096		
Installaties 22,46%	€ 239.644		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.233.007		
Grootte (BVO)	1000	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.233	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 590.000		
Ruwbouw 52,63%	€ 310.526		
Afbouw 17,54%	€ 103.509		
Installaties 29,82%	€ 175.965		
Jaar 2017	Index	13,49%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 669.607		
Grootte (BVO)	540	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.240	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603002		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (normaal)		
Bouwperiode	1980 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk, normaal tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 839.640	
Ruwbouw 48,05%	€ 403.408	
Afbouw 19,12%	€ 160.573	
Installaties 32,83%	€ 275.660	
Jaar 2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 994.822	
Grootte (BVO)	590	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.686	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3516	Omschrijving Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving Was/kleedruimte
code	S1603103	
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (luze)	
Bouwperiode	Na circa 1995	
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 863.740		
Ruwbouw 71,00%	€ 613.282		
Afbouw 0%			
Installaties 29,00%	€ 250.458		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.023.376		
Grootte (BVO)	630	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.624	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603103		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (luke)		
Bouwperiode	Na circa 1995		
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 437.561		
Ruwbouw 40,78%	€ 178.450		
Afbouw 18,69%	€ 81.798		
Installaties 40,52%	€ 177.313		
Jaar 2014	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 505.638		
Grootte (BVO)	310	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.631	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3516	Omschrijving	Kleedgebouw/toiletten
Code onderdeel WOZ-object	5170	Omschrijving	Was/kleedruimte
code	S1603103		
Archetype omschrijving	Kleedgebouw (luze)		
Bouwperiode	Na circa 1995		
Bouwwijze	Veel metselwerk, rijk tegelwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 70.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 80.891		
Grootte (BVO)	200		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 404		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 50.550	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 37,30%	€ 18.857		
Afbouw 30,93%	€ 15.633		
Installaties 31,77%	€ 16.059		
Jaar 2014	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 58.415		
Grootte (BVO)	210		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 278		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 303.000		
Ruwbouw 70,18%	€ 212.632		
Afbouw 17,54%	€ 53.158		
Installaties 12,28%	€ 37.211		
Jaar 2015	Index	15,56%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 350.142		
Grootte (BVO)	549	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 638	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 95.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 67,07%	€ 63.713		
Afbouw 27,54%	€ 26.168		
Installaties 5,39%	€ 5.120		
Jaar 2015	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 109.780		
Grootte (BVO)	181 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 607 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 40.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017		Index 13,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 45.397		
Grootte (BVO)	90		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 504		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 49.700		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2020	Index	0%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 49.700		
Grootte (BVO)	282		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 176		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
code	S1703201		
Archetype omschrijving	Kantine (eenvoudig)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel plaatwerk		
Nadere verfijning	Profielplaat, "Eternit", mastiek		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 127.700	
Ruwbouw 53,20%	€ 67.936	
Afbouw 27,35%	€ 34.925	
Installaties 19,45%	€ 24.839	
Jaar 2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 160.247	
Grootte (BVO)	160	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.002	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
code	S1703302	
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 910.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.051.581		
Grootte (BVO)	1065		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 987		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
code	S1703302		
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 353.000	
Ruwbouw 60,34%	€ 213.000	
Afbouw 17,00%	€ 60.000	
Installaties 22,66%	€ 80.000	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 407.921	
Grootte (BVO)	450	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 906	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
code	S1703302	
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)	
Bouwperiode	1960 tot heden	
Bouwwijze	Veel metselwerk	
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 469.962	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2014	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 543.080		
Grootte (BVO)	455 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.194 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
code	S1703302		
Archetype omschrijving	Kantine (normaal)		
Bouwperiode	1960 tot heden		
Bouwwijze	Veel metselwerk		
Nadere verfijning	Plat en mastiek gedekt		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.950.000		
Ruwbouw 45%	€ 877.500		
Afbouw 33%	€ 643.500		
Installaties 22%	€ 429.000		
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.352.878		
Grootte (BVO)	1410	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.669	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving	Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving	Kantine
code	S1703403		
Archetype omschrijving	Kantine (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 756.000	
Ruwbouw 56,06%	€ 423.818	
Afbouw 20,45%	€ 154.636	
Installaties 23,48%	€ 177.545	
Jaar 2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 924.207	
Grootte (BVO)	610	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.515	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine
code	S1703403	
Archetype omschrijving	Kantine (luxe)	
Bouwperiode	1990 tot heden	
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)	
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 170.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 84,62%	€ 143.846		
Afbouw 0%			
Installaties 15,38%	€ 26.154		
Jaar 2014	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 196.449		
Grootte (BVO)	126 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.559 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3517	Omschrijving Kantine	
Code onderdeel WOZ-object	3060	Omschrijving Kantine	
code	S1703403		
Archetype omschrijving	Kantine (luxe)		
Bouwperiode	1990 tot heden		
Bouwwijze	Moderne materialen (onder architectuur)		
Nadere verfijning	Gebroken dakconstructie, mastiek/dakpan		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 97.350		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 112.496		
Grootte (BVO)	1850	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 60,81	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3519	Omschrijving	Tennisbaan
Code onderdeel WOZ-object	6030	Omschrijving	Tennisbaan (gravel)
code	S1903700		
Archetype omschrijving	Tennisbaan		
Bouwperiode	Alle jaren		
Bouwwijze	Gravel op lava onderlaag		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 15.800.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 19.826.920		
Grootte (BVO)	8800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.253	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.900.000	
Ruwbouw 70,77%	€ 5.590.769	
Afbouw 0%		
Installaties 29,23%	€ 2.309.231	
Jaar 2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.532.173	
Grootte (BVO)	4125	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.311	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.800.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.645.487		
Grootte (BVO)	2499	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.859	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 17.600.000	
Ruwbouw 52,17%	€ 9.182.609	
Afbouw 17,39%	€ 3.060.870	
Installaties 30,43%	€ 5.356.522	
Jaar 2012	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.338.264	
Grootte (BVO)	10480	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.941	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.575.000	
Ruwbouw 50,49%	€ 1.300.000	
Afbouw 20,39%	€ 525.000	
Installaties 29,13%	€ 750.000	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.975.627	
Grootte (BVO)	1510	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.971	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.750.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.489.020	
Grootte (BVO)	3414	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.608	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.060.000	
Ruwbouw 25,80%	€ 1.047.291	
Afbouw 40,53%	€ 1.645.411	
Installaties 33,68%	€ 1.367.297	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.691.668	
Grootte (BVO)	1705	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.752	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.845.454	
Ruwbouw 58,45%	€ 4.585.283	
Afbouw 0%		
Installaties 41,55%	€ 3.260.171	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.066.075	
Grootte (BVO)	4147	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.186	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.600.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.938.015	
Grootte (BVO)	3655	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.719	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.800.000	
Ruwbouw 78,26%	€ 10.800.000	
Afbouw 0%		
Installaties 21,74%	€ 3.000.000	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.947.048	
Grootte (BVO)	6330	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.519	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.939.219	
Ruwbouw 55,69%	€ 3.864.352	
Afbouw 8,01%	€ 555.595	
Installaties 36,30%	€ 2.519.272	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.018.845	
Grootte (BVO)	3488	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.299	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.976.450	
Ruwbouw 30,00%	€ 1.792.900	
Afbouw 35,00%	€ 2.091.775	
Installaties 35,00%	€ 2.091.775	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.906.285	
Grootte (BVO)	2875	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.402	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.600.000	
Ruwbouw 44,93%	€ 2.965.523	
Afbouw 26,34%	€ 1.738.228	
Installaties 28,73%	€ 1.896.249	
Jaar 2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.626.849	
Grootte (BVO)	3569	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.137	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.600.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 41,67%	€ 4.000.000		
Afbouw 33,33%	€ 3.200.000		
Installaties 25%	€ 2.400.000		
Jaar 2016	Index 15,56%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.093.598		
Grootte (BVO)	5800 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.913 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad	
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad	
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.910.000	
Ruwbouw 57,88%	€ 2.841.929	
Afbouw 12,77%	€ 627.092	
Installaties 29,35%	€ 1.440.978	
Jaar 2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.673.913	
Grootte (BVO)	2771	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.048	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164151	
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 13.901.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.434.242		
Grootte (BVO)	6198		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.329		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.700.000		
Ruwbouw 100%	€ 4.700.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2020	Index	0%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.700.000		
Grootte (BVO)	2935	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.601	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164151		
Archetype omschrijving	Zwembad (eenvoudig/normaal)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 12.576.290		
Ruwbouw 100%	€ 12.576.290		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	40,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.613.547		
Grootte (BVO)	6551	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.689	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.500.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.168.725		
Grootte (BVO)	3096		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.961		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 17.763.000	
Ruwbouw 23,28%	€ 4.135.359	
Afbouw 43,26%	€ 7.683.592	
Installaties 33,46%	€ 5.944.048	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.526.624	
Grootte (BVO)	6100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.365	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.025.000	
Ruwbouw 73,42%	€ 5.891.772	
Afbouw 8,86%	€ 711.076	
Installaties 17,72%	€ 1.422.152	
Jaar 2013	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.273.555	
Grootte (BVO)	2943	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.151	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 9.550.000	
Ruwbouw 55,68%	€ 5.317.027	
Afbouw 14,05%	€ 1.342.162	
Installaties 30,27%	€ 2.890.811	
Jaar 2014	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.035.819	
Grootte (BVO)	3890	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.837	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.110.653		
Ruwbouw 23,00%	€ 2.325.590		
Afbouw 36,03%	€ 3.642.884		
Installaties 40,97%	€ 4.142.180		
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.683.700		
Grootte (BVO)	4211	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.775	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.400.000		
Ruwbouw 49,70%	€ 5.168.986		
Afbouw 28,43%	€ 2.956.660		
Installaties 21,87%	€ 2.274.354		
Jaar	2016	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.018.065		
Grootte (BVO)	5089	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.362	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2017	Index	13,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.404.782		
Grootte (BVO)	1474	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.310	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.224.000	
Ruwbouw 60,71%	€ 8.636.087	
Afbouw 11,85%	€ 1.685.475	
Installaties 27,44%	€ 3.902.438	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.769.633	
Grootte (BVO)	6200	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.382	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.186.285	
Ruwbouw 55,59%	€ 2.326.966	
Afbouw 15,76%	€ 659.829	
Installaties 28,65%	€ 1.199.490	
Jaar 2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.270.011	
Grootte (BVO)	1542	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.769	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.596.801	
Ruwbouw 27,02%	€ 3.943.374	
Afbouw 33,92%	€ 4.950.579	
Installaties 39,07%	€ 5.702.848	
Jaar 2019	Index	2%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.888.737	
Grootte (BVO)	6500	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.291	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3521	Omschrijving Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving Zwembad
code	S2164253	
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)	
Bouwperiode	1995 tot heden	
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 14.596.801		
Ruwbouw 27,02%	€ 3.943.374		
Afbouw 33,92%	€ 4.950.579		
Installaties 39,07%	€ 5.702.848		
Jaar 2019	Index	2%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 14.888.737		
Grootte (BVO)	6534	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.279	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad
code	S2164253		
Archetype omschrijving	Zwembad (luxe)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.339.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2015	Index	15,56%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.014.075		
Grootte (BVO)	1765	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.841	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3521	Omschrijving	Zwembad
Code onderdeel WOZ-object	6510	Omschrijving	Zwembad (openlucht)
code	S2164850		
Archetype omschrijving	Zwembad (openlucht)		
Bouwperiode	1995 tot heden		
Bouwwijze	Combinatie beton, metselwerk		
Nadere verfijning	Open dak		
Opmerkingen	standaard niet verwarmd		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.975		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	39,21%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.142		
Grootte (BVO)	1	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.142	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
code	S2904300		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.950		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.967		
Grootte (BVO)	3		stuk
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.656		per stuk
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
code	S2904300		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 21.992	
Ruwbouw 33,33%	€ 7.331	
Afbouw 33,33%	€ 7.331	
Installaties 33,33%	€ 7.331	
Jaar	2009	Index 20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 26.536	
Grootte (BVO)	6	stuk
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.423	per stuk
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
code	S2904300	
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden	
Bouwperiode	1985 tot heden	
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen		




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 32.637	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2009		Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 39.380			
Grootte (BVO)	9		stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.376		per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport	
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)	
code	S2904300			
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden			
Bouwperiode	1985 tot heden			
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal			
Nadere verfijning	n.v.t.			
Opmerkingen				

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.853	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 61,66%	€ 6.075		
Afbouw 0%			
Installaties 38,34%	€ 3.778		
Jaar 2010	Index 22,25%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.045		
Grootte (BVO)	3		stuk
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.015		per stuk
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport	
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)	
code	S2904300		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.116		
Ruwbouw 59,18%	€ 1.844		
Afbouw 11,52%	€ 359		
Installaties 29,30%	€ 913		
Jaar 2011	Index	18,48%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.692		
Grootte (BVO)	1	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.692	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
code	S2904300		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 18.000	
Ruwbouw 79,41%	€ 14.294	
Afbouw 0%		
Installaties 20,59%	€ 3.706	
Jaar 2011	Index	18,48%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 21.327	
Grootte (BVO)	6	stuk
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.554	per stuk
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3529	Omschrijving Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving Lichtmast (met 1 lichtarmatuur)
code	S2904300	
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden	
Bouwperiode	1985 tot heden	
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal	
Nadere verfijning	n.v.t.	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 15.165		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,89%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.305		
Grootte (BVO)	4		stuk
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 5.076		per stuk
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 12.549		
Grootte (BVO)	2	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 6.274	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 35.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,49%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 44.548		
Grootte (BVO)	8	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 5.568	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 59.391		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,66%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 71.661		
Grootte (BVO)	10	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 7.166	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 32.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 39.120		
Grootte (BVO)	8	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.890	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		SPORT	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.826		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	22,25%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.567		
Grootte (BVO)	2	stuk	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 4.784	per stuk	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3529	Omschrijving	Overig sport
Code onderdeel WOZ-object	6610	Omschrijving	Lichtmast (met 2 lichtarmaturen)
code	S2904400		
Archetype omschrijving	Verlichting bij velden		
Bouwperiode	1985 tot heden		
Bouwwijze	Aluminium/verzinkt staal		
Nadere verfijning	n.v.t.		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)